

CNM: 107896.2.0116667-86

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -

Ano -2008.-

Matrícula Nº - 116.667 -**Data: 23 de Dezembro de 2008.**

IMÓVEL: - UM TERRENO RURAL situado nesta cidade de Joinville-SC, nos fundos do caminho Neudorf, distando 835,00 metros do mesmo, fazendo frente ao Norte em dez linhas: a primeira em reta medindo 66,43 metros, a segunda faz ângulo para a esquerda medindo 70,56 metros, a terceira faz ângulo para a esquerda medindo 39,15 metros, a quarta faz ângulo para direita medindo 28,03 metros, a quinta faz ângulo para direita medindo 77,67 metros, a sexta faz ângulo para esquerda medindo 49,20 metros, a sétima faz ângulo para direita medindo 56,01 metros, todas extremando com terras de Adilson Ivonei Sangalli, oitava faz ângulo para esquerda medindo 53,21 metros, a nona faz ângulo para esquerda medindo 33,92 metros e a décima as margens do córrego numa linha sinuosa medindo 168,92 metros, todas extremando com terras de Marcos da Silva. Lado direito a Oeste de quem de frente olha o imóvel, medindo 878,86 metros, confrontando com terras de Confloresta S/A. Lado esquerdo a Leste de quem de frente olha o imóvel, em três linhas: a primeira em reta medindo 123,00 metros a segunda faz ângulo para direita em reta medindo 235,00 metros e a terceira faz ângulo para esquerda em reta medindo 723,86 metros, todas confrontando com terras de Ingo Neves. Fundos ao Sul, medindo 567,11 metros, confrontando com terras de Confloresta S/A. Contendo a área total de 505.926,27 metros quadrados. - INCRA nº 801.070.015.245-0.-

BENFEITORIAS: - Edificado com uma casa de madeira e demais benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: - **JOSÉ MELCHIORETTO**, CPF 248.299.279-68, RG 2/R 2.840.984-SSP/SC, aposentado, casado pelo Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77., com **TEREZA MICHALAK MELCHIORETTO**, CPF 522.632.159-72, RG 2/R 2.841.255-SSP/SC, aposentada, brasileiros, residentes à Estrada Blumenau, s/nº, KM 18, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville-SC. -

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob nº 44.244 do Lº A/I, fls. 098 em data de 15.01.1974, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

FORMA DO TÍTULO: - Abertura de Matrícula conforme requerimento datado de 11.11.2008, Memorial Descritivo, Laudo Técnico, ART nº 3341675-3, Declaração dos Proprietários, Declaração dos Confrontantes e planta.- Prot. 59.064 de 17.12.2008.-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

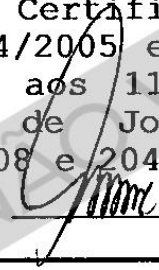
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

CNM: 107896.2.0116667-86

Continuação da Matrícula Nº - 116.667 -Oficial: 

SMGS

R-1-116.667: - Em, 23 de Dezembro de 2008. -**TÍTULO:** - Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento e Re-Ratificação lavradas aos 22.01.2007 e 15.12.2008, pelo Serviço Notarial Sergio Paulo Jacoby da Comarca de Guaramirim-SC, (Lº 0038, fls. 131/133 e Lº 0054, fls. 188/189). - **TRANSMITENTES:** - **JOSÉ MELCHIORETTO**, e sua mulher **TEREZA MICHALAK MELCHIORETTO**, já qualificados, no ato da Re-Ratificação representados por seu Procurador Sr. ADILSON IVONEI SANGALLI, CPF 719.777.599-04, RG 2/R 2.273.597-SSP/SC, brasileiro, casado, agricultor, residente à Estrada Blumenau, s/nº, KM 18, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville-SC, nos termos da Procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, aos 03.04.2001, no Livro 0547, fls. 158, devidamente confirmada de acordo com o Artigo 889 do Código de Normas da CGJ/SC. - **ADQUIRENTES:** -**MOACIR SANGALLI**, CPF 821.579.109-30, RG 2.273.598-SSP/SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **EVELISE PENSKY SANGALLI**, CPF 021.044.529-70, RG 3.136.322-9-SSP/SC, secretária, brasileiros, residentes à Rua Da Paz, nº 85, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville-SC. - **VALOR:** - R\$ 71.042,00 (setenta e um mil e quarenta e dois reais). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBSERVAÇÃO:** - Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural - IBAMA nº 7F41.704D.00EF.17EB, emitida pela Secretaria da Receita Federal; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 e as Certidões Negativas de Ônus e Ações emitidas aos 11.01.2007, por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC. - Prot. nº. 204.674 em 17.12.2008 e 204.675 em 17.12.2008. - Emol. R\$ 572,08. -Oficial: 

SMGS

R-2-116.667: - Em, 12 de maio de 2009. -**TÍTULO:** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14.04.2009 pela Tabela Margit Gilgen Behling desta Comarca de Joinville/SC, (Lº.0095 fls. 164/165). -**TRANSMITENTES:** - **MOACIR SANGALLI** e sua esposa **EVELISE PENSKY SANGALLI** já qualificados. - **ADQUIRENTES:** - **OLIMPIO MERIS**, CPF 618.332.079-04, RG 2.059.805-0-SESP/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado

Continua na ficha 02 ...

CNM: 107896.2.0116667-86

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

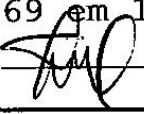
Ficha Nº - 02 -

Ano -2009.-

Matrícula Nº - 116.667 -**Data: 12 de maio de 2009.**

sob nº.2.044 no Lº.03/R-Aux. da 2ª Circunscrição desta Comarca de Joinville/SC, com **IRANÍ KLUG MERIS**, CPF 751.224.999-34, RG 2.196.326-4-SESP/SC, brasileiros, agricultores, residente na Rua Francisco Cristofolini nº 72, bairro Vila Nova nesta cidade de Joinville-SC. - **VALOR: - R\$112.000,00** (cento e doze mil reais). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBSERVAÇÃO:** - Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: as certidões negativas de débitos nºs.1141116 e 1141126 expedidas pelo IBAMA aos 13.04.2009, a certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 13.04.2009, o CCIR 2003/2004/2005, devidamente quitado, a guia do ITBI, e as Certidões negativas de Ônus e Ações expedidas por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC. - Prot. nº. 206.703 em 08/05/2009. - Emol. R\$ 800,00. - - - - -
 Oficial:  ARO

R-3-116.667: - Em, 20 de Novembro de 2009.-

Pela Cédula de Produto Rural nº 001223, emitida aos 10.08.2009, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, o proprietário: **OLIMPIO MERIS**, já qualificado, **DEU em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, a parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao mesmo, à **URBANO AGROINDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 84.432.111/0001-67, como garantia da entrega do produto e quantidade de 75.000 (setenta e cinco mil) quilogramas de ARROZ EM CASCA, a granel, da safra de 2009/2010 tipo 1, classe Longo Fino, com rendimento de 58x10, umidade máxima de 13% e 0,0% de impureza, equivalentes a 1.500,00 sacos de 50Kg cada, produto comercializado, na referida data, para entrega futura ao preço de R\$ 20,00 por saco de 50Kg, perfazendo atualmente o valor total de R\$ 30.000,00, nas condições constantes do registro feito no Lº03-Aux. sob nº 2.066-C, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.- Prot. nº 210.069 em 17/11/2009. Emol: R\$ 61,54. - - - - -
 Oficial:  Léa S. Milbradt

ELR

AV.4-116.667: Em 03 de Julho de 2015. **Averbação Acautelatória.**

Réus: OLIMPIO MERIS; e IRANI KLUG MERIS. Autor: **MOACIR SANGALLI**. Conforme ofício judicial nº 038130399032-000-001, datado de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 116.667**02v**

17/12/2013, e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, foi ajuizada uma ação de rescisão contratual - processo nº 038.13.039903-2, que tramita na 2ª Vara Cível da comarca de Joinville. Protocolo: 273.132, 25 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXK04980-QRZS.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.5-116.667: - 15 de outubro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.932, 15 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD31743-BZXA.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 15/10/2024 10:00:33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 116.667 Data: 21 de outubro de 2024 CNM: 107896.2.0116667-86**AV.6-116.667: - 21 de outubro de 2024. Cancelamento de Averbação Acautelatória .**

Conforme sentença judicial, firmado pela MM. Juíza de Direito Dra. Caroline Bundchen Felisbino de Borba, em data de 07/08/2023, nos autos do processo nº 0039903-31.2013.8.24.0038, da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.4** supra. Protocolo: 399.885, 14 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL00005-VQT3.

Assinado eletronicamente por Munique Cristina da Silva - Escrevente de Registro, em 21/10/2024 10:41:42

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina