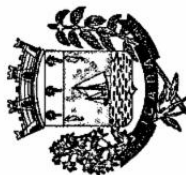


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 48.824

DATA: 04/04/2017

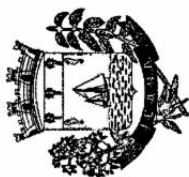
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado na Rua Coronel Marcos Rovaris e na Rua Lauro Muller, no Bairro Primeiro de Maio, Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 1.727,55m² (um mil, setecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), correspondente a **Área Remanescente 02**, com as seguintes medidas e confrontações: A descrição do imóvel tem início da descrição no ponto de confluência da área 01 da quadra 02 (Área Verde) do Loteamento Irmãos Zanelatto, com a Rua Coronel Marcos Rovaris de onde segue para o NORTE com a extensão de 37,25 metros onde extrema com a Rua Coronel Marcos Rovaris, agora segue para o LESTE medindo 44,96 metros extremando com a Rua Lauro Muller; agora deflete para o SUL medindo 36,37 metros com terras de Taurino Pereira, deste ponto deflete para o OESTE com a medida de 47,78 metros extremando com a área 01 da quadra 02 (Área Verde) do Loteamento Irmãos Zanelatto, fechando o polígono do imóvel.---

PROPRIETÁRIOS: **ELISABETA MARIA ZANELATTO DUARTE**, RG n. 198.828-SESPDC/SC, CPF n. 063.474.529-87, brasileira, nascida em 08/07/1952, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Inconfidência, n. 159, Bairro Próspera, na Cidade de Criciúma-SC, **ARILTO ZANELATTO**, RG n. 468.109-6-SESP/SC, CPF n. 305.730.689-68, nascido em 22/12/1958, delegado de polícia, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 14/06/1996, com **RENATA CABREIRA BATISTA ZANELATTO**, RG n. 19^aDRP 3389129-SESP-SC, CPF n. 021.823.779-05, nascida em 26/05/1978, promotora de justiça, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Coutinho, n. 503, Bloco A, apartamento 1001, Centro, em Florianópolis-SC, **ANGELO ZANELATTO**, RG n. 157.231-SSP/SC, CPF n. 343.032.869-15, nascido em 19/02/1951, empresário, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, 23/01/1971, com **HILDA POSSAMAI ZANELATTO**, RG n. 330.949-5-SESP/SC, CPF n. 539.792.819-49, nascida em 17/11/1952, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inconfidência, n. 106, Bairro Próspera, em Criciúma-SC, **ANTONIO ZANELATTO**, RG n. 405.617-5-SESP/SC, CPF n. 376.280.389-72, nascido em 19/09/1956, motorista, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 22/11/1980, com **MARA ALICE CARDOSO ZANELATTO**, RG n. 1.085.993-4-SESP/SC, CPF n. 415.967.229-91, nascida em 10/07/1960, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Centenário, n. 3.980, apto.601, Bairro Centro, em Criciúma-SC, **ADEMIR JOSÉ ZANELATTO**, RG n. 13.229.557-3-SESP/PR, CPF n. 432.300.759-00, nascido em 13/08/1961, supervisor operacional, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em

- segue na F. 1v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 48.824

FLS: 1v

28/04/1995, com GRACINHA MARIA AMARO, RG n. 1.319.815-SSP/PR, CPF n. 349.837.919-49, nascida em 18/12/1953, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia PR-160, Km 23, s/nº, Bairro Sorocabana, Município de Figueira-PR, **ADILCE ZANELATTO DA SILVA**, RG n. 407.890-SESPDC/SC, CPF n. 542.209.049-72, nascida em 18/12/1949, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 29/07/1967, com DEONEL ALVES DA SILVA, RG n. 143.042-SESPDC/SC, CPF n. 169.177.829-04, nascido em 10/08/1946, militar aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n. 2.124, apto. 501 B, Bairro Centro, em Araranguá-SC, **ALDO ZANELATTO**, RG n. 1.215.368-SESP-SC, CPF n. 545.434.529-68, nascido em 24/11/1963, operador de máquina, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 07/01/1986, com JUSCÉLIA VENTURA ZANELATTO, RG n. 1.520.697-SESPDC-SC, CPF n. 823.638.629-53, nascida aos 08/02/1963, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inconfidência, n. 215, Bairro Próspera, em Criciúma-SC, **MARIA ZANELATTO MARINHO**, RG n. 2.152.285-SESPDC/SC, CPF n. 741.256.489-72, nascida em 17/05/1955, comerciante, casada pelo regime de Comunhão de Bens, em 27/01/1973, com JOÃO BATISTA MARINHO, RG n. 215.469-SSP/SC, CPF n. 077.552.289-91, nascido em 14/04/1952, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inconfidência, n. 133, apartamento nº 101, Bairro Próspera, em Criciúma-SC, **ALEXANDRE ZANELATTO**, RG n. 2.804.021-SESPDC-SC, CPF n. 992.460.825-91, brasileiro, solteiro, nascido em 17/12/1973, motorista, residente e domiciliado à Rua Inconfidência, n. 133, Bairro Próspera, em Criciúma-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 43.260, Livro n. 02, folha: 01, de 10/12/2012, deste Ofício. Protocolo n. 103.335, de 09/06/2014. Emol. R\$ 5,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-1/48.824

DATA: 26/10/2017

PENHORA - Certidão Para Registro de Penhora, expedida em 25 de setembro de 2017, por determinação da M.Mª. Juíza da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Drª. Alessandra Meneghetti, assinada pela Chefe de Cartório: Izolde Gorete Gonçalves Pacheco, extraída dos autos nº 0001880-32.1997.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: **MARCOS OTÁVIO CARDOSO E OUTROS** e Executado: **ANGELO ZANELATTO**, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Angelo Zanelatto, CPF nº 343.032.869-15 foi **PENHORADA**, em favor do exequente. Valor da Causa de R\$ 39.333,00, em 19/03/1997. Protocolo nº 115.962 de 27 de setembro de 2016. Emol. R\$ 104,62 (1/3). Selo de fiscalização: EWF14792-9APX - R\$ 1,70. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-2/48.824

DATA: 03/08/2018

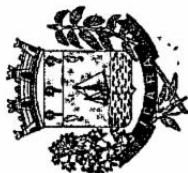
CANCELAMENTO - Por Instrumento Particular, datado de 11 de julho de 2018, passado pelo exequente: **MARCOS OTAVIO CARDOSO**, CPF nº 022.398.909-67, brasileiro, solteiro residente e domiciliado a Rua Antonio Manoel Paulino, nº 315, Bairro Cidade Alta, em Araranguá-SC, e demais documentos arquivados neste Ofício, fica cancelada a penhora referida no R.-1/48.824. Protocolo nº 124.696 de 24 de julho de 2018. Emol. 104,45. Selo de fiscalização: FCX84009-WONW - R\$ 1,90. Dou fé.

- segue na F. 2 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 48.824

FLS: 2

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-3/48.824

DATA: 31/08/2018

CADASTRO MUNICIPAL. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 23 de agosto de 2017, lavrada no livro nº 0372, às Fls: 041/043V, no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabela: Adriana Mara de Oliveira, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no Município de Içara sob nº **64.140**. Protocolo nº 125.011 de 16 de agosto de 2018. Emol. R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEO57021-7TWG - R\$ 1,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Willian Roecker Nunes
Substituto

R.-4/48.824

DATA: 31/08/2018

DIVÓRCIO - Certidão de Escritura Pública de Divórcio, datada de 23 de agosto de 2017, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Livro nº 0372, fls: 041/043V, Tabela: Adriana Mara de Oliveira. Interessados: ANGELO ZANELATTO e HILDA POSSAMAI ZANELATTO, CPF nº 539.792.819-49. Objeto: somente a fração ideal de 1/9 do imóvel desta matrícula, coube a **ANGELO ZANELATTO**, RG nº 157.231-SSP-SC, CPF nº 343.032.869-15, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 19/02/1951, residente e domiciliado na Rua Inconfidência, nº 106, Bairro Próspera, em Criciúma-SC. Valor: R\$ 33.000,00. Valor real ou de mercado para os fins do art. 502, do Código de Normas: R\$ 52.000,00. Recolhido FRJ complementar no valor de R\$ 38,00, Ag. Banco Bradesco S.A., Boleto. 28346670001370241, em 22/08/2018. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 125.011 de 16 de agosto de 2018. Emol. R\$ 278,97 (2/3). Selo de fiscalização: FEO57033-U6H9 - R\$ 1,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Willian Roecker Nunes
Substituto

R.-5/48.824

DATA: 03/10/2018

DOAÇÃO. Doador: ANGELO ZANELATTO, RG nº 157231-SSP/SC, CPF 343.032.869-15, CNH nº 01554290620-DETRAN-SC, brasileiro, divorciado, nascido em 19/02/1951, empresário, residente e domiciliado na Rua Inconfidência, nº 106, Bairro Próspera, em Criciúma-SC, o qual declarou que não vive em união estável. Donatário: **ARILTO ZANELATTO**, RG nº 468109-SSP-SC, CPF 305.730.689-68, CNH nº 00763783603-DETRAN-SC, nascido em 22/12/1958, delegado de polícia, casado pelo regime da comunhão parcial de

- segue na F. 2v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 48.824

FLS: 2v

bens, em 14/06/1996, com RENATA CABREIRA BATISTA ZANELATTO, RG nº 3.389.129-SSP-SC, CPF 021.823.779-05, nascida em 26/05/1978, promotora de justiça, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Coutinho, nº 503, apartamento nº 1001, bloco A, Centro, em Florianópolis-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação, datada de 19 de setembro de 2018, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, no livro nº 391, às fls: 114/115v, da Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira. **Objeto:** somente a fração ideal de 1/9 do imóvel desta matrícula. **Valor Atribuído Pelas Partes:** R\$ 33.000,00. **Valor Real ou de Mercado Para os Fins do Art. 502, do CNCGJ/SC:** R\$ 52.000,00. Recolhido diferença de FRJ por este Ofício, em 26/09/2018, no valor de R\$ 38,00, boleto nº 28346670001487463, agência: Banco Bradesco. Foram apresentados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos/incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei, Art. 802 do CNCGJ/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 125604 de 21 de Setembro de 2018. Emol. R\$ 278,97 (2/3). Selo de fiscalização: FFJ70323-A5SK - R\$ 1,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-6/48.824

DATA: 03/04/2020

PENHORA - Por Termo de Penhora nos Autos, datado de 21 de janeiro de 2019, expedido pela Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Içara-SC, Daniela Geremias Nunes, e assinado digitalmente por Gilson Mazzuchello Tezza, Ação: Cumprimento de Sentença - Autos nº 0500859-75.2013.8.24.0028/01, em que é Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**; Executado: Fazay Transportes e Terraplenagem Ltda e Outros, somente a fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à Maria Zanelatto Marinho e João Batista Marinho foi PENHORADO, em favor do exequente, sendo o valor da causa R\$ 484.387,64, data do valor: 17/05/2017. Recolhido FRJ por este Ofício no valor de R\$ 1.937,52, Boleto nº 28346670003320344, em 26/03/2020, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 12.815, 48.825 e 48.823. **É importante observar**, que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 133.127 de 11 de Março de 2020. Emol. R\$ 488,00 (1/3). Selo de fiscalização: FTP92766-FHGN - R\$ 2,80. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-7/48.824

DATA: 29/11/2022

Averbação de CNM, Código Nacional de Matrícula nº 10808.2.0048824-56. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-8/48.824

DATA: 29/11/2022

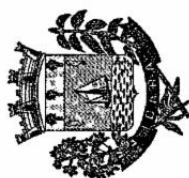
AVERBAÇÃO SUBJETIVA - Pelo Instrumento Particular, datado de 09/05/2022, requerido pela parte interessada, procedo as seguintes averbações: a)

- segue na F. 3 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 48.824

FLS: 3.

Da qualificação pessoal: **ADEMIR JOSÉ ZANELATTO**, RG nº 13.229.557-3-SESP/PR, CPF 432.300.759-00, brasileiro, nascido em 13/08/1961, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/04/1995, com **GRACINHA MARIA AMARO**, RG nº 1.319.815-SSP/PR, CPF 349.837.919-49, brasileira, nascida em 18/12/1953, do lar, residentes e domiciliados em Figueira-PR; e b) Do óbito de: **ADEMIR JOSÉ ZANELATTO**, que faleceu em 09/02/2017, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 0849620155 2017 4 00010 062 0002776 86, expedida em 14/02/2017, pelo Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos da Comarca de Curiúva-PR; e c) Do óbito de: **GRACINHA MARIA AMARO**, que faleceu em 09/02/2017, conforme Certidão de Óbito, matrícula n. 0849620155 2017 4 00010 063 0002777 84, expedida em 14 de fevereiro de 2017, Protocolo nº 147.946 de 06 de Julho de 2022. Emol. R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPW74758-OLAS - R\$ 3,11. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-9/48.824

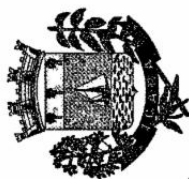
DATA: 29/11/2022

INVENTÁRIO. Forma do Título: Formal de Partilha, datado de 26/11/2018, extraído dos Autos de Inventário nº 0024703-24.2017.8.16.0019, por Sentença da lavra do MM. Juiz de Direito, da 2ª Vara de Família e Sucessões de Ponta Grossa/PR, Dr. Flávio Renato Correia de Almeida, que transitou em julgado no dia 23/11/2018. **Transmitente(s):** Espólio de: **ADEMIR JOSÉ ZANELATTO**, RG nº 13.229.557-3-SESP/PR, CPF 432.300.759-00, brasileiro, nascido em 13/08/1961, e Espólio de: **GRACINHA MARIA AMARO**, RG nº 1.319.815-SSP/PR, CPF 349.837.919-49, brasileira, nascida em 18/12/1953, do lar, eram casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/04/1995. **Adquirente(s):** 1) **GIOVANNA CASSIA AMARO ZANELATO**, RG nº 10.911.920-2-SSP/PR, CPF 089.721.249-58, brasileira, solteira, nascida em 03/11/1995, filha de Ademir José Zanelatto e Gracinha Maria Amaro, estudante, residente e domiciliada na Rua Eucalipto, n. 227, Bairro Contorno, Santa Paula, em Ponta Grossa/PR, (a fração ideal de 50%); e 2) **GABRIEL AMARO ZANELATTO**, RG nº 10.911.973-3, CPF 089.721.269-00, brasileiro, solteiro, nascido em 28/12/1999, filho de Ademir José Zanelatto e Gracinha Maria Amaro, estudante, residente e domiciliado na Rua Eucalipto, n. 227, Bairro Contorno, Santa Paula, em Ponta Grossa/PR (a fração ideal de 50%). **Objeto:** à fração ideal de 1/9 do imóvel desta matrícula, em condomínio. **Valor:** R\$ 50.000,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 50.000,00. Recolhido ITCMD conforme DIEF nº 210920007860947. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 1.315,95, juntamente com os imóveis de matrículas n. 33.937, 48.823 e 48.825, em 13/04/2022, Ag. Banco Bradesco, Guia n. 1002850149. A DOI será emitida e transmitida no prazo

- segue na F. 3v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 48.824

FLS: 3v

regulamentar. Protocolo nº 147.946 de 06 de Julho de 2022. Emol. R\$ 566,64.
Selo de fiscalização: GPW74768-VP1W - R\$ 3,11. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-10/48.824

DATA: 24/02/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202302.0914.02552988-IA-031, Processo nº 00043411119968240020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, datado de 09/02/2023, em que é Emissor da Ordem EDEGAR PACHECO, foi decretada a **Indisponibilidade da fração ideal do imóvel da presente matrícula**, pertencente a Maria Zanelatto Marinho e João Batista Marinho. Protocolo nº 151.946 de 09 de Fevereiro de 2023. Emol. Isento - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GLY18758-F76B. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-11/48.824

DATA: 18/10/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202310.0314.02964249-IA-120, Processo nº 00043411119968240020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, datado de 03/10/2023, em que é Emissor da Ordem EDEGAR PACHECO, foi decretada a **Indisponibilidade da fração ideal do imóvel**, pertencente a MARIA ZANELATTO MARINHO e JOÃO BATISTA MARINHO. Protocolo nº 156.335 de 03 de Outubro de 2023. Emol. ISS e FRN - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GRO22374-M3YZ. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: