

MATRÍCULA

= 11.768 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
= 11.768 =

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 16 DE Março DE 1981

IMÓVEL: O aptº 104 localizado no 1º pavimento do Conj. Res. Jardim América, Edifício Paraguai, com a área privativa de 119,14m², área de uso comum 19,61m², perfazendo a área total de 138,75m², correspondendo a fração ideal de 157,09m² ou fração ideal do solo de 0,0191%. O terreno onde se encontra construído o Conjunto Res. América, Ed. Paraguai, com a área de 8.225,00m², situa-se no lado par de uma rua projetada que parte da rua Lauro Linhares, distante 116,50m da rua Lauro Linhares, Trindade, 4ª sub-distrito desta capital, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao norte na extensão de 50,00m limita-se com terras de Incisa Ltda; fundos ao sul, na extensão de 53,00m limita-se com Incisa Ltda; lado direito leste, na extensão de 175,00m limita-se com terras de Alvaro Luiz dos Santos, Luiz Manoel Antonio, Altair Del Fernandes, José Domingos de Souza, Osmar Marcelino / Mafra, José Francisco Flores, Joaquim Nunes Ramos, Galdino Ferreira / Julio, Afonso Fortkamp Sobrinho e Marino Manoel Alves; lado esquerdo a oeste, na extensão de 154,00m com terras de Francisco Homem, Conrado Alves Lopes, Clementina Alves Nascimento, Arleni, digo, Arcelino / Deodino Dutra, Manoel Timoteo da Silva, João Joaquim Nunes, Bernardo da Silva, Manoel Francisco Homem e Laci Deofonso Silva.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA OASIS LTDA, com sede à Av. Central 308, em Balneário Camboriú, SC, CGC nº 83.120.410-0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matriculado sob nº 1754 em 19.12.79, neste cartório.

A Oficial:


 Gleci Palma Ribeiro Melo

R, 1/11.768 - em 16 de março de 1981.

TÍTULO: COMPRA E VENDA-Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de hipoteca, expedido pela BESCRI, em 30.12.80.

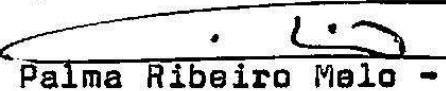
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA OASIS LTDA, já qualificada, representada - por RENE ROTHENBURG, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 006.098.549-68.

ADQUIRENTES: ARMANDO DE MELO LISBOA, professor e s/m. TERESA KLEBA / LISBOA, funcionária pública, brasileiros, residentes à rua Projetada que parte da rua Lauro Linhares, 360, Conj. Res. América, Ed. Paraguai, aptº 104, Trindade, CPF nºs 416.886.519-34 e 299.821.629-34.

VALOR: R\$ 2.205.297,47.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:


 Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R, 2/11.768 - em 16 de março de 1981.

TÍTULO: HIPOTECA-Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de hipoteca, expedido pela BESCRI em 30.12.80. Em 1ª e Especial Hipoteca.

CREDDORA: BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade à rua

Cont. no verso...

MATRÍCULA

= 11.768 =

FOLHA

- 1 -

VERSO

Felipe Schmidt 21, 11ª andar, CGC 83.725.150/0001-90, representada pelos diretores legais e assistida pelo Consultor jurídico.

DEVEDORES: ARMANDO DE MELO LISBOA e s/m. TERESA KLEBA LISBOA, já qualificados.

VALOR: R\$ 1.984.707,96 = 2.991,00000 UPC. Prazo de financiamento: 180 meses. Taxa de juros: nominal: 6,0%, efetiva: 6,168%. Vencimento da 1ª prestação: 30.01.81. Sistema de amortização: SAM. Plano de reajustes: PES. Época para reajustamento das prestações: 60 dias após SM.

CONDIÇÕES: As do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

Av. 3/11.768 - em 16 de março de 1981.

Certifico que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral nº 6337, série E. Emitente: BESCRI. Devedor: ARMANDO DE MELO LISBOA. Favorecido: BESCRI. Condições Gerais da Dívida: Dívida inicial: R\$ 1.984.707,96. Data de constituição da dívida: 30.12.80. Taxa de inscrição e expediente: R\$ 9.953,40. Valor inicial, digo, inicial da taxa de administração mensal: R\$ 132,71. Premio de seguro: R\$ 1.304,04. Taxa nominal de juros: 6,0% aa. Nº de prestações mensais: 180. Sistema de amortização: SAM. Plano de correção: PES. época para reajustamento das prestações: 60 dias após SM. Data de vencimento da 1ª prestação: 30.01.81. Multa contratual: 10%. Valor da 1ª prestação R\$ 23.112,84. Local de pagamento: Fpolis.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial:

I.

R. 4/11.768 - em 06 de janeiro de 1986.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, substituição de mutuário e sub-rogação de dívida com hipoteca, expedido pela BESCRI em 30.09.85.

TRANSMITENTES: ARMANDO DE MELO LISBOA e s/m. TERESA KLEBA LISBOA, já qualificados, ele funcionário público, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC sob nº 2256 no livro 3.

ADQUIRENTES: PAULO MAURICIO LEITE e s/m. MARIA MARTA LEITE casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC sob nº 2257, no livro 03, brasileiros, ele contador, ela professora, residentes e domiciliados à rua Lauro Linhares, nº 360, Conjunto Jardim América, apto 104, Trindade, nesta capital, CPF nºs 293.889.459-72 e 429.643.189-72.

VALOR: R\$ 169.152.249 (cento e sessenta e nove milhões, cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e nove cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Não tem.

cont. nas fls. 2...

MATRÍCULA

- 11.768 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.768
118.2

FOLHA

- 2 -

FLORIANÓPOLIS 06 DE janeiro DE 1985

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 52.20.089.0418.086.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H.

Av. 5/11.768 - em 06 de janeiro de 1986.

Nos termos do contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, substituição de mutuário e sub-rogação de dívida com hipoteca, expedido pela BESCRI em 30.09.85, as obrigações constantes do R. 2, foram transferidas para PAULO MAURICIO LEITE e s/m. MARIA MARTA LEITE, já qualificados, sendo a dívida atual de: Cr\$ 129.152.249 = 2.813,65740 UPC. Prazo: 124 meses. Critério de reajuste: Plano de Equivalência Salarial - Plena. Sistema de amortização: SAM. Taxa de juros(aa) nominal 6,0% - efetiva 6,168%. Vencimento próxima prestação: 30.10.85.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H.

Av. 6/11.768 - em 06 de janeiro de 1985.

Procede-se a esta averbação para fazer contar a 1ª Reformulação da Cédula Hipotecária Integral nº 6.337, série E. Devedor: Paulo Mauricio Leite. Valor da dívida: Cr\$ 129.152.249. Data 30.09.85. Taxa de inscrição e expediente: Cr\$ 688.528. Valor inicial da taxa de administração mensal: Cr\$ 5.620. Prêmio de seguro: Cr\$ 83.560. Taxa nominal de juros: 6,0%. Nº de prestações mensais. 124. Sistema de amortização: SAM. Plano de correção: PES. Época de reajustamento das prestações: em branco. Data de vencimento da primeira prestação: 30.10.85. Multa contratual: 10%. Valor da 1ª prestação: Cr\$ 1.156.348. Local de pagamento: Florianópolis. Cancelada a Av. 3, anterior desta cédula.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H.

AV. 7/11.768 - em 10 de Dezembro de 1991.

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício DEHAB/DICOH-91/786 datado de 07.08.91, expedido pelo BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para constar o cancelamento da hipoteca da AV. 5 e da cédula da AV. 6.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

continua no verso...

MATRÍCULA

- 11.768 -

FOLHA

- 2 -

VERSO

R, 8/11.768 - em 21 de Maio de 1993.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 22.04.93 lavrada no livro nº 156, fls. 069 no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTES: PAULO MAURICIO LEITE e sua mulher MARIA MARTA LEITE, portadores das C.Is nºs 1/R-487.544-SC e 1/R-765.204-SC, respectivamente, já qualificados.

ADQUIRENTE: JULIO OLEGARIO DOS ANJOS casado com JANE ALVES DOS ANJOS pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele militar, portador da C.I. nº 905.331-0, inscrito no CIC sob nº 047.514.779-00, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: CR\$ 6.000.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 248.883.400,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária sob nº 52.20.089.041.808-6051. Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A.R.

R-009-11768 - 17 de Setembro de 2001.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 129.460, livro 1-K, fls. 45, em 10.09.2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 06.09.2001, lavrada no livro nº 255, fls. 016, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTES: JULIO OLEGARIO DOS ANJOS, militar aposentado, portador da CI nº 905331-0 PM/SC, CIC nº 047.514.779-00, e sua mulher JANE ALVES DOS ANJOS, do lar, portadora da CI nº 11/R 1308884 SSP/SC, CIC nº 481.807.349-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Lauro Linhares, 1830, aptº 104, Ed. Paraguay, Trindade, nesta Cidade.

ADQUIRENTE: GABRIEL MELGAREJO SALVATORI, brasileiro, estudante, portador da CI nº 7751283-7 SSP/PR, CIC nº 034.783.069-22, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Luiz Oscar de Carvalho nº 149, aptº 107, Bloco D, Trindade, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 77.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob nº 52.20.089.0418.086-051.

Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 312,50.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-010-11768 - 21 de janeiro de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 132.110, livro 1-K, fls. 125, em 02.01.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 28.12.2001, lavrada no livro nº 259, fls. 199, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTE: GABRIEL MELGAREJO SALVATORI, já qualificado.

continua

MATRÍCULA

- 11768 -

FOLHA

- 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 21 de janeiro de 2002

ADQUIRENTE: PETER HORVATH CODAS, paraguaio, estudante, portador do Passaporte nº 001165897 - República Paraguay, CIC nº 009.189.869-23, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Luiz Oscar de Carvalho nº 149, aptº 107, bloco D, Trindade, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 77.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-15). Emolumentos: R\$ 312,50 Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-11-11768 - 20 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 402.558 em 11/05/2022.

TÍTULO: **PENHORA** - Termo de Penhora - Processo nº **5004761-03.2019.8.24.0091**, expedido em 29/04/2022, pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Lara Bauermann, Técnica Judiciária; e requerimento datado de 11/05/2022.

EXEQUENTE: **SONIA ALVES**, inscrita no CPF sob nº 179.568.039-34.

EXECUTADO: **PETER HORVATH CODAS**, inscrito no CPF sob nº 009.189.869-23.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 50.674,87, calculada em 05/11/2021.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 159,43, Nosso Número: 5801129653. Emolumentos: R\$ 188,88 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA59946-192N.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente