

matrícula

85.916

folha

01

Florianópolis, 06 de Julho de 2016

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM Descoberta nº. 46, Tipo 10, localizada no Pavimento Pilotis, do Edifício Comercial denominado CENTRO EMPRESARIAL PROFESSOR SÍLVIO COELHO DOS SANTOS, situado na Rua Delminda Silveira nº. 827, Agrônômica, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 12,00m², área real uso comum de 22,4714m², perfazendo 34,4714m² de área real total, ocupando 0,3165% ou 2,5806m² de fração ideal, do TERRENO com a área de 815,42m², Perímetro: 126,95m, com as seguintes dimensões e confrontações: **Frente ao Sudoeste**, em dois lances, o primeiro com 10,00m e o segundo com 12,61m, ambos extremando com a Rua Delminda Silveira; **Fundos ao Nordeste**, com distância de 20,53m extremando com Ed. Blue Diamond Business-Matr. 75.557(antes com Silvio Coelho dos Santos); **Lateral Esquerda ao Sudoeste**, com distância de 35,60m extremando com Mitra Metropolitana de Florianópolis(Edifício Reason Tecnologia S.A)-Matr. 48.180; **Lateral Direita ao Noroeste**, com distância de 48,21m extremando com Túlio Carioni-Matr. 10.623; Aldo Andriani-Matr. 1.800; Manoel de Jesus Bolelhoira-Matr. 1.550; e Cora Fidélis, Fabiana Vieira Ramos e Mário Cesar Ramos-Matr. 41.098(antes com Osvandir Vieira de Oliveira). **Proprietária:** ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 04.350.543/0001-90, com sede na Avenida Rio Branco, nº 847, Sala 1201, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 82.151, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 103.717 de 17-06-2016. Emolumentos: R\$6,80. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EIM67185-AZXU. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-1/85.916: Florianópolis, 20 de junho de 2017.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 27-03-2017, expedido pelo Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC; e **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datado de 05-06-2017; **Mandado:** 1753194; extraídos dos Autos nº. 5019215-94.2016.4.04.7200, em que é **Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e **Executado:** ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 04.350.543/0001-90; procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$80.000,00. Valor do Débito: R\$2.162.759,87(mandado)/R\$2.315.198,36(evento 32 dos autos)**. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Anderson Lueders(ALU), em 03-04-2017. **Protocolo:** 107.549 de 05/06/2017. Emolumentos e Selo Isentos, conforme Art. 11 da Lei 6.830/80 - Selo de fiscalização: EON70686-WL0Q. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-2/85.916: Florianópolis, 20 de Agosto de 2018.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-08-2018; extraído do Processo nº. 00003840920175120001; Protocolo nº. 201807.2314.00560191-IA-880; Data de Cadastramento: 23/07/2018 às 14:22:05; Emissor da Ordem: Katia Regina Berti Lopes, SC 1ª VT de Florianópolis; Código HASH: d72d.f2ac.0912.a645.bec9.bd2e.c23f.d6ff.bc5f.102b; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 04.350.543/0001-90, com sede em Avenida Rio Branco, nº 847, Sala 1201, Centro, Florianópolis-SC. Constando do título as demais condições.(CL) Protocolo: 112.741 de 15/08/2018. Emolumentos: R\$104,45. Selo R\$1,90 - Selo de fiscalização: FEO08505-QDHI. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

AV-3/85.916: Florianópolis, 04 de abril de 2019.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 02-04-2019, via internet, **Protocolo de Cancelamento 201811.0714.00646059-TA-830**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no AV.2/85.916, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. **Protocolo:** nº 115.393 de 02/04/2019. Emolumentos - R\$ 109,05. Selos - R\$ 1,95. - Selo de fiscalização: FKR64579-KBS1. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

Continua no Verso

AV-4/85.916: Florianópolis, 29 de maio de 2019.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 22.05.2019 às 09:26:31; extraído do **Processo nº. 0000807-55.2017.5.12.0037**; Protocolo nº. 201905.2014.00809098-IA-530; Data de Cadastramento: 20.05.2019 às 14:47:47; Emissor da Ordem: Samantha Potier de Camargo, SC - 7ª VT de Florianópolis; Código HASH: b903.d16b.06e6.8098.d64d.7bc0.b011.c7fe.c8e0.4cb3; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90. (AM). Constando do título as demais condições. Protocolo: 115.989 de 22/05/2019. Emolumentos e Selo Isentos - Selo de fiscalização: FHW00585-VSWW. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

AV-5/85.916: Florianópolis, 24 de junho de 2019.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 10.06.2019, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 201906.1011.00833193-TA-809**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.4/85.916**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. (AM). **Protocolo:** nº 116.276 de 11/06/2019. Emolumentos e Selos - **ISENTOS** - Selo de fiscalização: FHW01672-7SO2. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

Av-6/85.916: Florianópolis, 26 de maio de 2023.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, datada de 22.05.2023 às 10:51; extraído do **Processo nº. 00003217020175120037**; Protocolo nº. 202305.1908.02713480-IA-000; Data de Cadastramento: 19.05.2023 às 16:57:18; Emissor da Ordem: SAMANTHA POTIER DE CAMARGO, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO - SC - FLORIANOPOLIS - SC - 7E VT DE FLORIANOPOLIS; Código HASH: bed1.d0e0.64e3.09a2.d1f6.cfa6.1a0d.7010.a689.702f; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 136.542 de 19/05/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70011-QJT1. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-7/85.916: Florianópolis, 26 de maio de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0085916-91 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. (AM). **Protocolo:** 136.542 de 19/05/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUI03514-5NO5. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-8/85.916: Florianópolis, 23 de junho de 2023.

PENHORA ONLINE - PEDIDO PENHORA, datado de 15.06.2023; e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 15.06.2023 15:29:06, emitida por Leticia Arcoverde de Aguiar Cabral; expedido pela SEGECEM FLORIANÓPOLIS-SC, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Escrivão/Diretor: Carlos Augusto Kindlein; extraídos do **Processo de Execução Trabalhista nº 0000378-60.2017.5.12.0014**, em que é **Exequente: MARCELO FLORIANO**, CPF 041.527.499-03, e **Executado: ALAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$15.365,74**. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, Protocolo de penhora Online: PH000470346. **Protocolo:** 136.998 de 16/06/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70309-V37J. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-9/85.916: Florianópolis, 04 de julho de 2023.

ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 03.07.2023, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202306.2815.02782023-TA-670**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.6/desta matrícula**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** 137.277 de

Continua na Ficha 02

29/06/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70461-SYBM. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-10/85.916: Florianópolis, 02 de agosto de 2023.

TERMO DE PENHORA, datado de 11.07.2023, expedido pela Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital-SC, documento eletrônico assinado por KELLEEN FORMENTIN, Técnica Judiciária, extraído da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5023085-51.2019.8.24.0023/SC**, em que é **Exequente: DUPLIQUE FLORIANOPOLIS COBRANCAS GARANTIDAS LTDA.**; e **Executado: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito: R\$735,25**, em data de 03.09.2020. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo: 137.788 de 24/07/2023.** Emolumentos: R\$ 47,56. Valor do FRJ: 10,81 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVB18318-ZDXE. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-11/85.916: Florianópolis, 01 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo: 146.088 de 01/10/2024.** Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGJ54321-GB8C. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-12/85.916: Florianópolis, 02 de outubro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 01-10-2024 às 12:20; extraído do **Processo nº. 00003777520175120014**; Protocolo nº. 202409.2712.03607435-IA-090; Data de Cadastramento: 27-09-2024 às 12:43:57; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis; Código HASH: **d248.dd89.0378.ddaa.5ff6.e848.1fdb.cdd2.0237.0873**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.023 de 27/09/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62034-ISTG. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-13/85.916: Florianópolis, 03 de outubro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 30-09-2024; extraído do **Processo nº. 00003786020175120014**; Protocolo nº. 202409.3017.03611802-IA-060; Data de Cadastramento: 01-10-2024 às 16:31:05; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis; Código HASH: **207f.d4ec.1805.f456.6f61.757d.d097.074c.2331.0fe1**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.096 de 01/10/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62063-KY2F. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-14/85.916: Florianópolis, 22 de outubro de 2024.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 21-10-2024; extraído do **Processo nº. 00003708320175120014**; Protocolo nº. 202410.1417.03641117-IA-910; Data de Cadastramento: 15-10-2024 às 16:22:03; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis; Código HASH: **10d4.081a.7318.3dbd.15d5.e721.c05e.d3df.6274.99fb**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.356 de 15/10/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62298-519A. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-15/85.916: Florianópolis, 19 de novembro de 2025.

CANCELAMENTO- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17.11.2025, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202511.1713.03611802-TA-395**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.13/85.916**, por autorização do emissor da ordem. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 153.807 de 18/11/2025. VSelo de fiscalização: HQX12506-UQTC. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-16/85.916: Florianópolis, 19 de novembro de 2025.

CANCELAMENTO- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17.11.2025, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202511.1714.03641117-TA-336**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.14/85.916**, por autorização do emissor da ordem. O

Continua na Folha 03

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 85.916

03

valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 153.808 de 18/11/2025. Selo de fiscalização: HQX12512-QNYY. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO