



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC

Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2criciuma.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:
104406.2.0020020-93

REGISTRO GERAL

Fls. 01

MATRÍCULA: 20.020

DATA: 10/03/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno **urbano**, situado no município de **TREVISÓ-SC**, bairro Rio Morosini, Rua Projetada A, núcleo industrial João Sônego, lote 09, quadra A, com a área de 2.459,60m² (dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados), assim confrontado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 42, de coordenadas N 6.842.816,508m e E 651.329,000m; deste segue confrontando com a o LOTE 10, com azimute de 183°43'02" por uma distância de 21,36m até o vértice 10, de coordenadas N 6.842.795,191m e E 651.327,616m; deste segue confrontando com a propriedade da COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL (MATRÍCULA 8.614 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC), com azimute de 271°47'54" por uma distância de 89,83m até o vértice 11, de coordenadas N 6.842.798,010m e E 651.237,832m; deste segue confrontando com o LOTE 8, com azimute de 3°43'02" por uma distância de 25,31m até o vértice 39, de coordenadas N 6.842.823,268m e E 651.239,473m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA A, com azimute de 80°49'18" por uma distância de 21,67m até o vértice 40, de coordenadas N 6.842.826,724m e E 651.260,863m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA A, com azimute de 92°36'24" por uma distância de 38,71m até o vértice 41, de coordenadas N 6.842.824,964m e E 651.299,530m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA A, com azimute 106°00'34" por uma distância de 30,66m até o vértice 42, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastro Municipal nº 3760 e Inscrição Imobiliária nº 01.001.043.0745.001.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TREVISÓ**, CNPJ nº 01.614.019/0001-90, com sede na Avenida Professor José Abatti, nº 258, Centro, município de Trevisó-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: matriculado no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC, no livro nº 02, "Registro Geral", fls. 01, sob nº 20.011, em 10 de março de 2023. Matrícula aberta nos termos da Certidão de Regularização Fundiária, emitida em 07 de dezembro de 2022, pelo Município de Trevisó-SC, relativa a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico - REURB-E, do núcleo industrial João Sônego. Nova Veneza, 10 de março de 2023. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

R.1/20.020 - Protocolo 50.508, de 13 de Abril de 2023.-----
REURB E - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 13 de abril de 2023, acompanhado da Certidão de Regularização Fundiária, expedida em 07 de dezembro de 2022, pelo Município de Trevisó-SC, no Procedimento de Regularização Fundiária REURB-E, do Núcleo Industrial "João Sônego", a propriedade plena sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuída ao beneficiário **FUNDITREL - FUNDAÇÃO TREVISÓ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 32.267.380/0001-11, com sede na Estrada Geral, s/nº, Centro, município de Trevisó-SC, nos termos dos artigos 11, VII e 23 da Lei Federal nº 13.465/17. Será emitida DOI no

(Continua no verso)

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC

Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriuma.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº 2 REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:
104406.2.0020020-93

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

20.020

Fls.

1v.

prazo regulamentar. Imóvel avaliado em R\$130.000,00. Não incide ITBI, conforme ofício nº 001/2023 expedido em 16 de janeiro de 2023, pelo Município de Treviso-SC. FRJ: R\$306,16. Emol.: R\$1.346,96. Selo Normal: GUD70902-4SZR. Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Nova Veneza, 17 de maio de 2023. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

R.2/20.020 - Protocolo 52.159, de 27 de Dezembro de 2023.-----
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo, n.º 513116, emitida em 21 de dezembro de 2023. Emitente: Funditrel Industria de Peças Ltda, CNPJ nº 32.267.380/0001-11, com endereço na Estrada Geral, s/nº, Centro, Setor Industrial, Km 21, Lote 10, município de Treviso-SC, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO MUTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA - SICOOB ADVOCACIA**, CNPJ nº 05.861.932/0001-42, com endereço na Rua Arcipreste Paiva, nº 57, Centro, município de Florianópolis-SC, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor Fiduciário, efetivando-se, o desdobramento da posse, tornando o proprietário possuidor direto e o Credor Fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Características da Operação de Crédito: Natureza: Empréstimo - Capital de Giro; Valor Contratado: R\$ 1.018.412,79 (Um milhão, dezoito mil e quatrocentos e doze reais e setenta e nove centavos); Forma de Disponibilização do crédito: Conta Corrente; Forma de pagamento do crédito: Débito automático; Nº de parcelas: 60; Periodicidade de pagamento: Mensal; Prazo de carência: 90 dias; Pagamento de juros na carência: Não; Data de vencimento da carência: 19/03/2024; Data de vencimento da primeira parcela: 25/04/2024; Prazo total da operação: 63 meses; Forma de pagamento das despesas: Débito na conta; Data vencimento da operação: 26/03/2029; Praça e local de pagamento: Criciúma-SC. Encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 0,6500%a.m/ 8.0849%a.a; Taxa de juros remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário percentual da taxa de juros remuneratórios pós-fixada: 100%; Juros de mora: 1,00%a.m; Sistema de amortização: SAC Decrescente; CET 0,80%a.m/ 10,22% a.a. Informações Complementares CET: Valor total devido: R\$ 1.018.562,79; Valor liberado: R\$ 1.000.000,00 (98,18%); Total de despesas: R\$ 18.562,79 (1,82%), sendo IOF + IOF Adicional: R\$ 18.412,79 (1,81%); Despesas: R\$ 150,00 (0,01%). Avaliação do imóvel: R\$ 598.400,00. Apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida em 19 de setembro de 2023, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional -Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome do emitente. FRJ: R\$ 458,14. Emol.: R\$ 2.015,59. Selo Normal GY87482-1A7L. Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Nova Veneza, 16 de janeiro de 2024. Dou fé.-----

(Continua na ficha 2)

Pedido:96.501

Data do Pedido:30/09/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Rafael Folador

CPF: 009.373.860-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKFDJR-X2GDC-7E34W-5WWWJQ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC

Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriciuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKFDR-X2GDC-7E34W-5WWWJQ>

 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA 	Livro Nº. 2	REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104406.2.0020020-93
	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA	
	MATRÍCULA: 20.020	Fls. 02
	CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada	DATA: 10/03/2023
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA-SC AVR 20020 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSIAR QUE OS PRÓXIMOS ATOS REGISTRAIS SERÃO ELETRÔNICOS, NA FORMA DO ART. 653, §3º, DO CÓDIGO DE NORMAS DA CGFE/SC, PROTOCOLO 2023, EM 12/03/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 (DESTINAÇÃO DO FRJ: FUPESC: 24,42%; DAB, PERITOS E ASSISTÊNCIA: ATÉ 24,42%; FEMRIM/SC: 4,88%; RESSARCIMENTO DE ATOS ISENTOS E AJUDA DE CUSTO: 25,73%; TJSC: 19,55%). SELO DE FISCALIZAÇÃO: HAN 14069-WF05 12 103 2023  RAFAEL FOLADOR, OFICIAL 		

Pedido: 96.501

Data do Pedido: 30/09/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Rafael Folador

CPF: 009.373.860-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2criciuma.com.br

CNM: 104406.2.0020020-93

FICHA 02v

Av-4-20.020 - 30 de junho de 2025. Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário.

DEVEDOR FIDUCIANTE/EMITENTE: FUNDITREL INDUSTRIA DE PECAS LTDA.,
já qualificada no R.2.

**CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS ADVOGADOS
DE SANTA CATARINA,** já qualificada no R.2.

Por Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário datada de 27/06/2025, a partes renegociaram a Cédula de Crédito Bancário nº 51311-6, constante do **R.2** desta matrícula, alterando as condições da operação de empréstimo, comprometendo-se o EMITENTE a pagar a dívida em dinheiro certa, líquida e exigível no seu vencimento, correspondente ao valor da dívida confessada, conforme abaixo segue: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado (A + B + C – D – E): R\$ 985.926,07 (novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos e vinte e seis reais e sete centavos), sendo: (A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totaliza (m) R\$ 985.926,07 (novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos e vinte e seis reais e sete centavos); Instrumento de Crédito nº 51311-6, valor R\$ 985.926,07, vencimento 26/03/2029; (B) Valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R\$ 0,00 (zero reais); (C) Valor do novo recurso concedido (troco): R\$ 0,00 (zero reais); (D) Valor da entrada: R\$ 0,00 (zero reais); (E) Desconto Concedido: Valor do Principal: R\$ 0,00 (zero reais); Valor dos Juros: R\$ 0,00 (0,00); Valor de Multa: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Mora: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Outros Encargos: R\$ 0,00 (zero reais). Valor total da operação (incluindo despesas financiadas, se houver): R\$ 985.993,69 (novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos) Praça de pagamento: Criciúma - SC Forma de pagamento do crédito: DÉBITO AUTOMÁTICO -Banco: 756 - Agência: 3326 - Conta: 32263 Nº de parcelas: 96 Periodicidade de pagamento: MENSAL Prazo de carência: 120 dias Pagamento de juros na carência: NÃO Data de vencimento da carência: 24/09/2025 Data de vencimento da primeira parcela: 21/11/2025. Forma de pagamento das despesas: Débito na Conta: 32263. Data de vencimento da operação: 20/10/2033. Multa contratual por inadimplemento: 2,00 %. Juros moratórios: 1,00 % a.m. **ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PRÉFIXADA: 0.6500 % a.m / 8.0849 % a.a TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PÓS-FIXADA: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DA TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PÓS-FIXADA:100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,65 % a.m. / 8,19 % a.a. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$ 985.993,69 VALOR LIBERADO: R\$ 985.926,07 (99,99 %) TOTAL DE DESPESAS: R\$ 67,62 (0,01 %), sendo: - TARIFAS: R\$ 65,00 (0,01 %) - IOF + IOF ADICIONAL: R\$ 2,62 (0,00 %) - SEGURO: R\$ 0,00 (0,00 %) - DESPESAS: R\$ (0,00 %). Foi mantida a garantia de alienação fiduciária constituída no R.2 desta matrícula.** As partes ratificaram as demais cláusulas e condições da Cédula aditada. Protocolo: **55.803** em 30/06/2025. **Emolumentos:** R\$ 1.535,03. **ISS:** R\$ 46,05. **FRJ:** R\$ 348,91. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HNMI6510-VGHN. Rafael Folador, Oficial Registrador.

R-5-20.020 - 02 de novembro de 2025. Averbação premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 5022419-49.2025.8.24.0020 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma no dia 15/09/2025, e admitida pelo Juízo. São partes no processo como exequente TECNOVA PREPARACAO DE MATERIAIS LTDA CNPJ: 08.038.972/0004-20 e executada FUNDITREL - FUNDICAO TREVISO LTDA CNPJ: 32.267.380/0001-11. Valor da Causa: R\$ 56.124,07.

Continua na ficha 03...



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC

Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriciuma.com.br



REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRICIÚMA/SC

Rafael Folador - Oficial de Registro

CNM: 104406.2.0020020-93

Ficha 03

Data: 10/03/2023

Data do valor: 15/09/2025. Protocolo: **56.493** em 01/10/2025. **Emolumentos:** R\$ 583,59. **ISS:** R\$ 17,51. **FRJ:** R\$ 132,65. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HOX03400-TFIB. Eu, Rafael Folador - Oficial Titular, digitei e conferi o conteúdo. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 02/11/2025 20:52:21.

R-6-20.020 - 07 de dezembro de 2025. Penhora.

EXEQUENTE: DBP TERRAPLENAGEM LTDA.

EXECUTADO: FUNDITREL INDUSTRIA DE PECAS LTDA.

Título: Termo de Penhora, expedido em 21/10/2025. **Processo: Execução de título extrajudicial nº 5000916-69.2025.8.24.0020**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma. **Juiz:** Dr. Julio Cesar Bernardes. **Fração penhorada:** foram penhorados os direitos creditícios do Executado em relação ao imóvel desta matrícula. **Valor da ação:** R\$ 69.252,25 em 20/01/2025.

Protocolo: **56.734** em 29/10/2025. **Emolumentos:** R\$ 256,73. **ISS:** R\$ 7,70. **FRJ:** R\$ 58,35. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HOX07012-FJ2P. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 07/12/2025 18:25:53.

Av-7-20.020 - 12 de abril de 2026. Indisponibilidade de Bens.

Conforme Protocolo CNIB 202603.1217.04561108-IA-595, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma no processo 50224194920258240020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FUNDITREL INDUSTRIA DE PECAS LTDA, CNPJ 32.267.380/0001-11. Protocolo: **57.653** em 26/03/2026. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HTT62021-C8ZK. Eu, Rafael Folador - Oficial Titular, digitei e conferi o conteúdo. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 12/04/2026 18:43:40.

Av-8-20.020 - 19 de abril de 2026. Indisponibilidade de Bens.

Conforme Protocolo CNIB 202604.0914.04615654-IA-438, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma no processo 00014587320245120027, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FUNDITREL INDUSTRIA DE PECAS LTDA, CNPJ 32.267.380/0001-11. Protocolo: **57.790** em 13/04/2026. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HUQ74100-EVF7. Eu, Rafael Folador - Oficial Titular, digitei e conferi o conteúdo. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 19/04/2026 19:30:07.

Av-9-20.020 - 18 de junho de 2026. Indisponibilidade de Bens.

Conforme Protocolo CNIB 202606.0918.04736871-IA-900, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma no processo 50178458020258240020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FUNDITREL INDUSTRIA DE PECAS LTDA, CNPJ 32.267.380/0001-11. Os emolumentos ficam diferidos para o momento do cancelamento. Protocolo: **58.268** em 11/06/2026. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HUQ78663-FD58. Eu, Rafael Folador - Oficial Titular, digitei e conferi o conteúdo. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 18/06/2026 22:21:28.

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 20.020

Continua no verso



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriciuma.com.br

CNM: 104406.2.0020020-93

FICHA 03v

Av-10-20.020 - 04 de julho de 2026. Averbação premonitória.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. CNPJ: 60.746.948/0001-12.

EXECUTADOS: FRANIELI PELIZZARO CPF: 050.289.589-63; FUNDITREL - FUNDICAO TREVISO LTDA CNPJ: 32.267.380/0001-11.

Conforme certidão expedida em 23/06/2026 pelo 11º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/TJSC, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em 06/04/2026 foi distribuído o processo de execução nº 5043637-85.2026.8.24.0930, sendo admitido pelo Juiz Dr. Ricardo Rafael dos Santos. Valor da causa: R\$ 516.313,60. Protocolo: **58.370** em 24/06/2026.

Emolumentos: R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 3,72. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HWT25953-M661. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 04/07/2026 16:05:43.

R-11-20.020 - 15 de julho de 2026. Penhora.

EXEQUENTE: SIDIMAR APARECIDO ALVES.

EXECUTADO: FUNDITREL - FUNDICAO TREVISO LTDA.

Título: Mandado de penhora e avaliação, expedido em 16/06/2026, e Auto de penhora e avaliação expedido em 08/07/2026. **Processo:** 0001458-73.2024.5.12.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma. **Juiz:** Dra. Ana Letícia Moreira Rick. **Avaliação do bem penhorado:** R\$ 1.690.000,00. **Valor da ação:** R\$ 44.821,78, em 03/02/2026. Protocolo: **58.479** em 10/07/2026.

Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HWT27127-OGX5. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 15/07/2026 19:47:41.

Av-12-20.020 - 27 de setembro de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA - SICOOB ADVOCACIA, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 05.861.932/0001-42, com sede na Av. Marechal Castelo Branco, n. 65, Ed. Kennedy Towers, Torre A, 9º Andar, Campinas, São José-SC.

Conforme requerimento do credor de 23/07/2026, tendo em vista a constituição em mora da fiduciante e a ausência de pagamento, em decorrência do R.2/Av.4, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário**, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Avaliação do imóvel pelas partes: R\$598.400,00. ITBI foi recolhido no valor de R\$22.249,52, sobre a avaliação fiscal de R\$1.112.476,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Valor para fins de emolumentos e FRJ: R\$1.690.000,00. Protocolo: **58.577** em 24/07/2026. **Emolumentos:** R\$ 2.269,93. **ISS:** R\$ 68,10. **FRJ:** R\$ 515,95. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HXQ12558-Q04C. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 27/09/2026 20:18:12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKFDR-X2GDC-7E34W-5WWJQ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA Titular - Rafael Folador

Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriciuma.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia.

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,83

Total: R\$ 34,65

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Nova Veneza, 30 de setembro de 2026

Rafael Folador - Oficial Registrador



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HXQ12782-E8YY
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo