

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 58.929

DATA: 01/09/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), ou sejam, 12,00 metros de frente, por 24,00 ditos de fundos, correspondente ao lote nº 22, da quadra nº 189, Loteamento Consórcio Econômico Criciúmeno - Zona Sul - Mapa 04/75, assim confrontado: Norte, com o lote nº 24; Sul, com o lote nº 20; Leste, com a Avenida P; Oeste, com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ VIANEI REDIVO, CPF 221.500.219-00, brasileiro, casado, serventário da justiça, residente na cidade de Criciúma-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.012, Livro nº 02, Folha nº 01, de 07/06/1977, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma-SC. Protocolo nº 155.484 de 18 de agosto de 2023. Emol. ISS e FRJ Isentos - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GRO21660-3RNM. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-1/58.929

DATA: 01/09/2023

TRANSFERÊNCIA - PENHORA - Auto de Penhora de 13 de agosto de 2003, do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Orleans-SC, extraído do processo nº 04403000019-3, Exequente: BANESPA BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, Executado: Croplast Indústria de Plásticos e outros, foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO. Depositário: José Viane Redivo. Valor R\$ 1.327.101,82. Emol. R\$ 187,07. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 93,33. Ag. BESC, 10/10/03, Aut. Mec. NSU 2571. Trasladado do R-4/5.012, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma-SC. Protocolo nº 155.484 de 18 de agosto de 2023. Selo de fiscalização: GWS00126-10CX. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-2/58.929

DATA: 01/09/2023

TRANSFERÊNCIA - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201806.0617.00525390 - IA - 830, de 06/06/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, sendo emissor da ordem: Jandrei Luis Gall / 1ª Vara Federal de Criciúma, processo nº 50028354720174047204, para constar que ficou determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário José Viane Redivo, CPF nº

- segue na F. 1v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 58.929

FLS: 1v

221.500.219-00. Criciúma, 08 de Junho de 2018. Emol.: Isento. Trasladado do AV.-5/5.012, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma-SC. Protocolo nº 155.484 de 18 de agosto de 2023. Selo de fiscalização: GWS00127-1QJX Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-3/58.929

DATA: 01/09/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202308.0316.02846635-IA-990, Processo nº 00006615/20205120023, que tramita perante a Vara do Trabalho de Araranguá-SC, datado de 03/08/2023, em que é Emissor da Ordem MARIANE LOUISE GARCIA LEMOS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 155.484 de 18 de agosto de 2023. Emol. ISS e FRJ Isentos - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GRO21661-RT0K. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.4-58.929: - 06 de dezembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 164.255, 05 de dezembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HIC18118-031Y. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente:

Matrícula nº 58.929

Data: 28 de março de 2025

CNM: 108084.2.0058929-61

AV.5-58.929: - 28 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.1716.03892695-IA-229, Processo nº 00017566120165120022, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, datado de 17/03/2025, em que é Emissor da Ordem CAMILA PINHO DE MELLO NIELSEN DREIER, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo: 166.255, 18 de março de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGE43970-FMIR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 28/03/2025 10:51:08

AV.6-58.929: - 04 de setembro de 2025. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora, datado de 08 de agosto de 2025, assinado digitalmente por Patrícia Viviane Alves, Servidora de Cartório, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, Dr. Paulo da Silva Filho, Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 0008713-07.2011.8.24.0075/SC, em que é **Exequente: SUL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA**; Executado: JOSE VIANEI REDIVO e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor da causa R\$ 97.938,84, com a data do cálculo em Junho/2025. Depositário: O Executado. Protocolo: 169.505, 27 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$ 359,07. FRJ: R\$ 81,61 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,95. Total: R\$ 458,63. Selo de fiscalização: HOQ99731-KAE4. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 04/09/2025 09:29:17

AV.7-58.929: - 30 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202512.0515.04416422-IA-443, Processo nº 00012565120108240044, que tramita perante a 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC, datado de 05/12/2025, em que é Emissor da Ordem DANIELE FELIPPE, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo: 171.682, 10 de dezembro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HSU65181-UXNN. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 30/12/2025 16:27:45

AV.8-58.929: - 23 de setembro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202609.1113.04932077-IA-944, Processo nº 00002278319988240044, que tramita perante a 1ª Vara da Comarca de Orleans/SC, datado de 11/09/2026, em que é Emissor da Ordem DANIELA FELIPPE, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 177.621, 11 de setembro de 2026. Emol. ISS e FRJ - Não

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Continua no verso...

Matrícula nº 58.929 - 02v

CNM: 108084.2.0058929-61

incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HZB84734-VIN2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 23/09/2026 17:07:39

REGISTRO DE IMÓVEIS

ICARA - SANTA CATARINA