

Matrícula nº. 39.685 (TRINTA E NOVE MIL SEISCENTOS E OITENTA E CINCO) - Data: São José, 19 de Abril de 1.996

Identificação do Imóvel: O Apartamento nº 1505, localizado no ático ou décimo sétimo pavimento do Edifício Residencial KUBITSCHKE, sito à rua frei Hilário, nº 102, em Campinas, São José, SC, com a área real privativa de 60,45m²; área real comum de 12,29m², área real total de 72,74m² e fração ideal do solo de 0,683%. O terreno onde se assenta referido edifício possui a área total de 1.410,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: ENCOSUL ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 83.844.613/0001-32, com sede em São José, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 158 do Livro 2/GF, sob o nº R.1-34.476.-
0 Oficial:

R.1-39.685 - São José, 19 de Abril de 1.996. **TRANSMITENTE:** ENCOSUL-ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já acima qualificada, neste ato representada por Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, empresário, portador da Cart.de Ident. nº 107.359-SSI/SC inscrito no CPF nº 437.664.989/91, residente e domiciliado em Fpolis, SC. **ADQUIRENTE:** PAULO ROBERTO MACHADO, eletricitário e sua mulher MARGARETH LONGEN MACHADO, do lar, ambos brasileiros, portadores das Cart.de Ident. nºs 191.914-IML/SC e 1/R-1.814.294-SSI/SC, inscritos no CPF sob nºs 067.087.819/72 e 792.544.119/49, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Fpolis, SC. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios de Fpolis, SC, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, para pagamento do preço total do imóvel, datado de 19 de Abril de 1996; **VALOR:** R\$ 27.850,00 (Vinte e sete mil oitocentos e cinquenta reais); certidão negativa de débito CND do INSS nº 284.021 de 24.11.95; dou fê.-
0 Oficial:

R.2-39.685 - São José, 13 de Junho de 1.996. **PROMITENTE VENDEDOR:** PAULO ROBERTO MACHADO e sua mulher MARGARETH LONGEN MACHADO, já acima qualificados. **PROMITENTE COMPRADOR:** ENCOSUL-ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Antônio Scherer, 764, Kobrasol, São José, SC, inscrita no CGC/MF nº 83.844.613/0001-32, neste ato representado por seu sócio Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, domiciliado civilmente no endereço supra. **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel e outras avenças, datado de 15 de Abril de 1996; **VALOR:** R\$ 27.850,00 (Vinte e sete mil oitocentos e cinquenta reais), que será pago em 18.04.96. Demais cláusulas de acordo com o contrato constante do presente registro, que fica arquivado em Cartório. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula; dou fê.-
0 Oficial:

R.3-39.685 - São José, 17 de Dezembro de 1.998. **TRANSMITENTE:** PAULO ROBERTO MACHADO e sua mulher MARGARETH LONGEN MACHADO, ambos já acima qualificados. **INTERVENIENTE/CEDENTE:** ENCOSUL-ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, atualmente, SANT'ANA-ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS; inscrita no CGC/MF nº 77.912.616/0001-63, com sede à Rua Antônio Scherer, 764, Kobrasol, São José-SC, representada por seu Diretor Sr. Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 437.664.989/91, residente e domiciliado em Fpolis-SC. Os Outorgantes Vendedores, são representados por seu procurador o Sr. Rogério Sant'Ana, acima qualificado, cfe. Procuração Pública lavrada no Cartório de Cinésio João da Silva, de Santo Antônio de Lisboa-Fpolis-SC, fls.004 do Livro 45 em data de 19.04.96; cfe. confirmação e procedência. **ADQUIRENTE:** BIGUAÇU EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA; pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Belmira Isabel Martins, nº 62, Estreito-Fpolis-SC, inscrita no CGC/MF nº 83.601.534/0001-09, representada por seu Diretor o Sr. José Deschamps, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 290.378.838/15, e C.I. nº 1/R-495.053-SC, residente e domiciliado à Rua José Licínio Lopes, nº 144/501, Estreito-Fpolis-SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls.161 do Livro 018 em data de 25 de Setembro de 1998, pela Tabelião Rachel Nicolazzi Carvalho, da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz-SC. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e o valor de R\$ 20.913,55 foi para efeito de recolhimento do ITBI; **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.04.068.0240.128.000; Custas: R\$250,00; dou fê.-
0 Oficial:

AV.4-39.685 - São José, 03 de setembro de 2002. Conforme a Décima Sétima Alteração Contratual, da-

tada de 31 de janeiro de 2002, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC, sob o nº 20020361009, em data de 08.03.2002, a proprietária do imóvel desta matrícula mudou sua denominação social para **"BECO-CASTELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA."**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Belmira Isabel Martins, nº 62, sala 104, 1º andar, Edifício Osni Regis, Estreito, Florianópolis, SC, inscrita no CNPJ sob o nº 83.601.534/0001-09. CUSTAS: R\$. 40,00. Dou fé. O Oficial:

R.5-39.685 - São José, 03 de setembro de 2002. **TRANSMITENTE:** BECO-CASTELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., já acima qualificada, representada por seu sócio diretor José Castelo Deschamps, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1/R-495.053-SC, inscrito no CPF sob o nº 290.378.839-15, residente e domiciliado em Florianópolis, SC. **ADQUIRENTE:** ZENILDE KVIATKOSKI, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.037.911-6-SC, inscrita no CPF sob o nº 004.570.959-97, residente e domiciliada à Rua Frei Hilário, nº 102, apto. 1505, em Campinas, nesta cidade de São José, SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada as fls. 132, do livro 014, em data de 26 de agosto de 2002, pela Tabelião Rachel Nicolazzi Carvalho, de Santo Amaro de Imperatriz, SC. **VALOR:** R\$ 27.918,98 (vinte e sete mil, novecentos e dezoito reais e noventa e oito centavos). **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. Certidão Negativa de Receita Federal nº 3074.F557.FFFE.78C4. Certidão Positiva com efeitos de Negativa do INSS sob o nº 045282002-20001040. CUSTAS: R\$ 223,35. Dou fé. O Oficial:

AV. 6/39.685, em 14 de Março de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ-SC. **EXECUTADA:** ZENILDE KVIATKOSKI. Conforme Ofício nº 310039840885 e Termo de Penhora, expedidos em data de 03/03/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0029591-88.2008.8.24.0064 - da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais, comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marco Augusto Ghisi Machado. O valor da ação é de R\$ 7.322,00, atualizado nesta data para R\$ 7.740,19, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: a executada. FRJ: não incide. Protocolo: 326.362 de 06 de Março de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPX27343-B3CQ; (Isento). Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV. 7/39.685, 06 de outubro de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KUBITSCHK. **EXECUTADA:** ZENILDE KVIATKOSKI. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 11/09/2012, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 064.06.005315-5/001 da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikowski Abreu. O valor da ação é de R\$ 25.622,88, atualizado nesta data para R\$ 54.941,51, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 335.857 de 27 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 205,55. FRJ do ato: R\$ 46,72, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 10,28. Selo de fiscalização: GWR90981-YQTL. Substituto Ederson Sutil Antunes