

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 1998

Matrícula Nº. 36.333

Data: 17 de março de 1998

O terreno situado no lugar Tres Barras, Município de Botuverá, Comarca de Brusque, com a área de 269.939,685 m² (duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e trinta e nove metros e seiscentos e oitenta e cinco centímetros quadrados), saldo de área maior, com as seguintes confrontações: frentes com o Ribeirão Grande; fundos com terras devolutas; do lado direito com terras devolutas; e do lado esquerdo com terras de Claudino Comandolli-vendido a Jose Angelo Venzon e outros, sem benfeitorias. PROPRIETARIO: CLAUDINO COMANDOLLI, APOSENTADO e sua mulher TERESA COMANDOLLI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes no Município de Botuverá, C.P.F. 104.144.019-72. REGISTRO ANTERIOR| Livro 3-I nº 19.217.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1-36.333. O terreno desta MATRICULA foi adquirido pelos seus proprietarios Claudino Comandolli e sua mulher, acima qualificados, por compra feita ao Estado de Santa Catarina, conforme titulo definitivo expedido em 19 de dezembro de 1957, no valor da epoca - Cr\$ 7.794,30, dou fé.

Brusque, 17 de março de 1998. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2-36.333. Nos termos do contrato particular de Compra e Venda de imóvel, firmado em - 15 de janeiro de 1997, CLAUDINO COMANDOLLI e sua mulher TERESA COMANDOLLI, acima qualificados, se comprometem a vender o terreno desta matricula por R\$ 100.000,00 (cem mil - reais), a SANTO JOÃO COMANDOLLI, brasileiro, do comercio, casado com VENDELINA COMANDOLLI, no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, C.P.F. 033.243.039-15 e MARCOS LUIZ COMANDOLLI, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, C.P.F. 475.529.569-68, residentes nesta Cidade na Av. Dom Joaquim. Sendo que o presente contrato é em caráter irrevogavel e irretratavel conforme trata o art. 1094 do C.C.B, tornando-se valido não - só por si, mas tambem deverá ser respeitado por seus herdeiros e sucessores, dou fé.

Brusque, 17 de março de 1998. A OFICIAL: *[Assinatura]*

Eml. 250,00.

R.3-36.333. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Oficio desta Comarca, em 16 de setembro de 1998, no livro 368, fls. 140, CLAUDINO COMANDOLLI, aposentado, portador da C.I. RG nº 3/R-89.174, inscrito no CPF nº 104.144.019-72 e sua mulher THEREZA COMANDOLLI, aposentada, portadora da C.I. RG nº 3/R 828.902-SSI / SC, inscrita no CPF nº 016.452.929-24, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Estrada Geral - de Lageado, centro, Botuverá-SC, de passagem por esta cidade, venderam metade ideal do terreno desta matrícula por R\$4.858,91 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos), a SANTO JOÃO COMANDOLLI, comerciante, portador da C.I. RG nº 137.651, inscrito no CPF nº 033.243.039-15, casado com VENDELINA VANELLI COMANDOLLI, no regime de comunhão de bens antes da vigência da lei nº 6515/77, do lar, portadora da C.I. RG nº 3/R-828.953-SSI/SC, inscrita no CPF nº 712.588.099-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Dom Joaquim, 410, centro, nesta cidade. Terreno Cadastrado no Incra, sob o nº 803.049.004.294-1. Foi apresentado certidão de Regularidade Fiscal de Imóveis Rurais dos últimos 5 anos, devidamente quitado, datado de 11 de setembro de 1.998 Emol: R\$ 38,87, dou fé.

Brusque, 18 de setembro de 1.998. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.4-36.333. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Oficio desta Comarca, em 16 de setembro de 1998, no livro 368, fls. 140, CLAUDINO COMANDOLLI, aposentado, portador da C.I. RG nº 3/R-89.174, inscrito no CPF nº 104.144.019-72 e sua mulher THEREZA COMANDOLLI, aposentada, portadora da C.I. RG nº 3/R 828.902-SSI / SC, inscrita no CPF nº 016.452.929-24, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Estrada Geral de Lageado, centro, Botuverá-SC, de passagem por esta cidade, venderam metade ideal do terreno desta matrícula por R\$4.858,91 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos), a MARCOS LUIZ COMANDOLLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG nº 16/R-614.718-SSP/SC, inscrito no CPF nº 475.529.569-68, residente e domiciliado à Av. Dom Joaquim, 410, centro, nesta cidade. Terreno Cadastrado no Incra, sob o nº 803.049.004.294-1. Foi apresentado certidão de Regularidade Fiscal de Imóveis Rurais dos últimos 5 anos, devidamente quitado, datado de 11 de setembro de 1.998. Emol: R\$ 38,87, dou fé.

Brusque, 18 de setembro de 1.998. A OFICIAL: *[Assinatura]*

Continuação do Registro N°. _____

Fls.: _____

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 26.333, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 15 de Janeiro de 2022.


Maryon Reuser Siqueira
OFICIAL INTERVENTORA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Geral

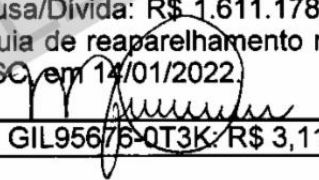
Matrícula nº 36.333

Continuação:

AV.5-36.333, em 14 de Janeiro de 2022.

Prot. 221.833 datado de 17/12/2021.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por **Jonas Antonio Werner**, brasileiro, casado, advogado, nascido em 15/07/1965, RG nº 1.773.681, CPF nº 560.346.799-15, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, nº 177, Casa 05, Bairro São Luiz, Brusque/SC, em 12/01/2022, instruído de Instrumento Particular de Procuração, extraído dos autos da ação, datado de 08/08/2019; Termo de Penhora, assinado por Ademir Luiz Tognon, Chefe de Cartório, em 29/11/2010, de ordem da Dra. Clarice Ana Lanzarini, Juíza de Direito, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0004095-08.1997.8.24.0011, em que figuram como Exequentes Plácido Maestri, CPF nº 097.020.839-15, Plácido Benedito Maestri, CPF nº 380.030.239-04, Heli José Maestri, CPF nº 415.315.319-20, e Eder Aloizio Maestri, CPF nº 454.932.609-30, e como Executado Marcos Luiz Comandolli, CPF nº 475.529.569-68, com trâmite na Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a metade ideal (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Marcos Luiz Comandolli, supraqualificado, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R\$ 1.611.178,75, atualizado em 20/04/2020. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 878,40, conforme guia de reaparelhamento nº 1002361027, em 12/01/2022, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC em 14/01/2022.

Averbado por **Maryon Feuser Siqueira**, , Oficial Interventora.

Emolumentos: R\$ 593,30; Selo de fiscalização: GIL95676-QT3K; R\$ 3,11.