

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGÊ BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 19.770. PROT.: 20.767. DATA: 02/05/1994.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Lagôa dos Esteves, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), ou sejam 20,00 metros de frente, por 30,00 ditos de fundos, correspondente ao lote nº 07, da quadra nº 26, "Loteamento Vila Suíça - Gleba II", assim confrontado: Norte, com o lote nº 08; Sul, com a Rua nº 09; Leste, com o lote nº 09 e a Oeste, com parte dos lotes nºs 03 e com o lote nº 01. - - -

PROPRIETÁRIO: CAMPESTRE IATE CLUBE, CGC/MF. nº 83.664.235/0001-05, estabelecida na Lagôa dos Esteves Município e Comarca de Içara-SC. - - - - -

VALOR AQUISITIVO: CR\$ 0,01. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 3-G sob nº 10.341, as fls: 232 à 234, em 20 de dezembro de 1974. Dou fé. - - - - -

Içara, 02 de maio de 1994. - - - - -

JORGÊ BERTAN. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1/19.770. - PROT: 20.767. - DATA: 02/05/1994.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de março de 1994, no livro nº 87, as fls: 09 da Tabela: Maria Elizete Erotildes, do Distrito de Hercílio Luz, Município e Comarca de Araranguá-SC., Campestre Iate Clube, já qualificado, vendeu

C/ VERSO



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGEBERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 19.770. FLS.: Olv.

por CR\$ 30.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à JACKSON RICARDO ARCENO, casado com Adeir Henrique Arceno, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, do comércio, CPF. nº 223.768.369-72, residentes e domiciliados a Rua Tomé de Souza, 35, na Cidade e Comarca de Criciúma-SC., e PAULO FERNANDO WINKLER, casado com Ana Maria Arceno Winkler pelo regime da comunhão de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, do comércio, CPF. nº 497.947.109-97, residentes e domiciliados a Rua Artur de Souza, 170 - apto 402, na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. Dou fé. - - - - -
Içara, 02 de maio de 1994. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial:

R-2/19.770 - PROT: 23.300 - DATA: 30/08/1995.

Por escritura pública de Constituição de Garantia Hipotecaria e outras Avenças, lavrada em 22 de maio de 1995, no livro nº 181, as fls: 23 à 26, do 1º Tabelião: Paulo Eduardo da Luz, da Cidade e Comarca de Criciúma-SC. Devedor: Jackson Ricardo Arceno e sua mulher Adeir Henrique Arceno, já qualificados. Intervenientes Hipotecantes: Paulo Fernando Winkler e sua mulher Ana Maria Arceno Winkler, já qualificados. Dão em hipoteca de 1ª (primeiro), único e especial grau, o imóvel objeto da presente matrícula, ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40, instituição financeira com sede na Av. Eusebio Matoso, nº 891, Ed. Unibanco, em São Paulo-SP., titular da Carta Patente nº I-325., para garantia do valor de R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais), mais juros com pensatórios de 3,50% (três vírgula cinquenta por cento) e atualizado financeiramente pela aplicação da Taxa Referencial (TR), calculados desde a data

CONTINUA ÀS FLS.: 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 19.770 FLS. 02.

da avença até o efetivo adimplemento, para pagamento de cinco (05) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a ultima em 17/10/95. Fica eleito o Foro da Comarca de Criciúma-SC., para dirimir qualquer dúvida ou conflito que dela decorra direta ou indiretamente. As partes se obrigam as demais cláusulas da escritura. Dou fé. - - - - -
Içara, 30 de agosto de 1995. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial. *[Assinatura]*

R-3/19.770 - PROT: 25.484 - DATA: 14/08/1996.
Mandado de Penhora de 05 de julho de 1996, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Paulo Henrique Moritz Martins da Silva, extraído do processo nº 607/95, Exequente: UNIBANCO UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, Executado: Jackson Ricardo Arceno, Paulo Fernando Winkler e Adeir Henrique Arceno, foi o imóvel objeto da presente matrícula. PENHORADO. Dou fé. - - - - -
Içara, 14 de agosto de 1996. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-4/19.770 - PROT: 77.725 - DATA: 28/07/2009
Fica cancelada a Penhora referida no R-3/19.770, pelo Ofício nº 020950008044-000-001, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Fernando Machado Carboni, datado de 18/



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ICARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGEBERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 19.770

FLS. 02-v

de Junho de 2009. Emol: R\$ 61,45 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 62,45. Dou fé. - - - - -

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora. - - - - -

AV-5/19.770 - PROT:77.729 - DATA:28/07/2009

Fica cancelada a Hipoteca referida no R-2/19.770, à vista da quitação passada pelo credor por Instrumento particular, datado de 06 de Julho de 2009. Emol: R\$ 61,45 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 62,45. Dou fé. -

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora. - - - - -

AV-6/19.770. - DATA: 07/01/2010. -

A requerimento do proprietário: Paulo Fernando Winkler, datado de 16/12/2009, instruído com documento Oficial, ou seja, cópia autenticada do CPF., devidamente confirmada sua regularidade via Internet procedo a retificação do CPF. do Sr. Paulo Fernando Winkler, para o correto que é: 028.349.229-50, tudo nos termos do Art. 213, Inciso I, "b", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei 10.931/2004. Protocolo nº 79.471, de 17 de Dezembro de 2009. -

Emol: R\$ 56,85 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 57,85. Dou fé. -

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: - - - - -

R-7/19.770. -

DATA:27/01/2010

Por escritura pública de Inventário e Partilha do Espólio de Ana Maria Arceno Winkler, lavrada em 21 de Janeiro de 2010, no livro nº 010-D, às fls: 173 à 183, do 1.º Tabelião: Paulo Eduardo da Luz, da Cidade e Comarca de Criciúma-SC., foi somente à fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 6.000,00, base de cálculo ITCMD R\$ 3.000,00, e atribuído em condomínio

CONTINUA ÀS FLS.: 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 19.770.

FLS:03.

nio, à PAULO FERNANDO WINKLER, casado em segundas núpcias, com Celia Maria Paixão, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele vendedor, CI. nº 1.526.749-0-SSP/SC, CPF. nº 028.349.229-50, ela advogada, CPF. nº 252.323.559-53, residentes e domiciliados à Rua Celestina Zilli Ro varis, nº 219, centro, em Criciúma-SC., à fração ideal de 33,33%, GABRIELA WINKLER DAS CHAGAS, casada com Weslei Raupp das Chagas, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ela estudante, CPF. nº 040.064.399-54, ele vendedor, CI. nº 3.909.699-SSP/SC, CPF. nº 027.749.669-14, residentes e domiciliados à Rua Artur Souza, nº 170, apto. 402, Bairro Comerciário, em Criciúma-SC., à fração ideal de 8,335%, e PRISCILA WINKLER, brasileira, solteira, maior estudante, CPF. nº 040.701.769-00, residente e domiciliada à Rua Artur Souza, nº 170, apto. 402, Bairro Comerciário, em Criciúma-SC., à fração ideal de 8,335%. Protocolo nº 79.777 de 25 de Janeiro de 2010. Emol. R\$ 65,00. Dou. de. - - - - -

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: - - -

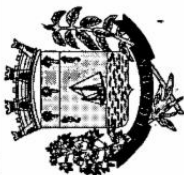
R.-8/19.770

DATA: 24/06/2011

COMPRA E VENDA. Transmittente(s): Paulo Fernando Winkler e sua esposa Celia Maria Paixão, já qualificados., Priscila Winkler, nascida em 26/10/1982, solteira, já qualificada, a qual declarou que não vive em união estável., Gabriela Winkler das Chagas e seu marido Wéslei Raupp das Chagas, já qualificados., e



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 19.770

FLS: 3v

Jackson Ricardo Arceno, já qualificado, e sua esposa Adeir Henrique Arceno, RG nº 1.328.290-SSI-SC, CPF nº 415.795.349-53, nascida em 12/05/1958, do lar. **Adquirente(s): KLEBER LUIZ FERNANDES**, RG nº 3013717-SSP-SC, CPF nº 910.330.129-04, nascido em 11/03/1975, empresário, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/09/2000, com DANIELA CRISTINE DA CONCEIÇÃO FERNANDES, RG nº 3.809.686-SESPDC-SC, CPF nº 024.190.899-01, nascida em 20/02/1978, analista de sistemas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Humberto de Campos, nº 77, apto. 301, Bairro Pio Corrêa, Criciúma-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de abril de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, da Cidade e Comarca de Içara-SC, no livro nº 261, às fls. 137 à 138/v, da Tabela: Adriana Mara de Oliveira. **Objeto:** Suas frações ideais, perfazendo a área total do imóvel desta matrícula. **Preço:** R\$ 27.000,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 27.000,00. **Valor real ou de mercado para os fins do art. 522-A, do Código de Normas:** R\$ 30.000,00. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 do CNECJ/SC), Constando Certidão Positiva de Ações Trabalhistas, datada de 19/04/2011, em nome de Adeir Henrique Arceno. **CADASTRO MUNICIPAL Nº 27242.** Protocolo nº 86.720 de 25/05/2011. Emol. R\$ 241,57. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-9/19.770

DATA: 25/10/2012

CONSTRUÇÃO - A requerimento da parte interessada datado de 01 de outubro de 2012, instruído com Certidão para fins de averbação do Município de Içara-SC, Habite-s: datado em 05 de outubro de 2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001812012-20001851, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula, foi construído uma casa residencial mista, com 172,70m² e ampliação com 25,70m², localizado na Rua nº 09, s/nº. Valor R\$ 198.654,65. Recolhido FRF no valor de R\$ 464,00, Ag. BB, Boleto. 0000.50020.0844.8229, em 15/10/12. Protocolo nº 93.694 de 02 de outubro de 2012. Emol. R\$ 308,74. Selo de fiscalização: CWG02598-17V R\$ 1,30. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-10/19.770

DATA: 07/06/2022

AVERBAÇÃO OBJETIVA. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 25 de abril de 2022, lavrada no livro nº 124, às fls. 034 à 036v, na Escrivania de Paz do Distrito de São Bento Baixo, Município de Nova Veneza, Comarca de Criciúma-SC, Escrivã de Paz: Marina Moura Lisboa Carneiro de Farias Carvalho, certifico que o imóvel desta matrícula está localizado no **Município de Balneário Rincão-SC**. Inscrição Imobiliária nº 02.28.26.7.001.001. Protocolo nº 147.086 de 24 de Maio de 2022. Emol. R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GLY37129-O8PN- R\$ 3,11. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-11/19.770

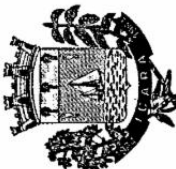
DATA: 07/06/2022

HIPOTECA - **Devedor(es):** GUSTAVO DEPINE CUSTÓDIO, RG nº 3.934.790-7-SSP-SC, CPF nº 006.363.039-77, nascido aos 27/10/1981,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 19.770

FLS: 4

empresário, casado em 08/12/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDA DOMINGOS DAGOSTIM CUSTODIO, RG nº 3.537.787-SSP-SC, CPF nº 038.362.329-44, nascida aos 10/03/1981, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia SC-446, 300, São Simão, Criciúma-SC. **Credor(es):** JULIANO COMEL BASSO, RG nº 6.137.987-SESP/SC, CPF 524.057.610-68, nascido aos 15/06/1970, médico, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/10/2001, com SANDRA MARCHETT POLONI BASSO, RG nº 5035325-SSP-SC, CPF 664.181.000-34, nascida aos 01/08/1972, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Fiuza da Rocha, nº 300, Vera Cruz, Criciúma-SC. **Garantidor(es):** KLEBER LUIZ FERNANDES, RG nº 3.013.717-SSP-SC, CPF 910.330.129-04, nascido em 11/03/1975, filho de José Fernandes e Sandra Mara Becker Fernandes, empresário, e sua esposa DANIELA CRISTINE DA CONCEIÇÃO FERNANDES, RG nº 3809686-SSP-SC, CPF 024.190.899-01, nascida em 20/02/1978, filha de Adalberto Luiz da Conceição e Veronica Herminia da Conceição, empresária, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/09/2000, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Fontana, nº 170, São Simão, Morro da Fumaça-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, datada de 25 de abril de 2022, lavrada no livro nº 124, às Fls: 034 à 036v, na Escrivania de Paz do Distrito de São Bento Baixo, Município de Nova Veneza, Comarca de Criciúma-SC, Escrivã de Paz: Marina Moura Lisboa Carneiro de Farias Carvalho. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DÍVIDA CONFESSADA:** O devedor GUSTAVO DEPINE CUSTÓDIO, confessa ser devedor dos credores a importância de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais). Parágrafo único: A referida dívida é referente aos valores que o DEVEDOR GUSTAVO DEPINE CUSTÓDIO recebeu na qualidade de procurador, pela venda do imóvel de propriedade dos CREDITORES, matriculado sob nº 74.764 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **CLÁUSULA SEGUNDA:** O DEVEDOR pagará o valor descrito na cláusula primeira devidamente corrigido pelo IGPM-FGV, em parcela única com vencimento em 30 de janeiro de 2023. Parágrafo primeiro - As partes acordam que, do saldo devedor total de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais), o valor parcial de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) poderá ser pago através da construção por empreitada global as custas do DEVEDOR GUSTAVO DEPINE CUSTÓDIO de 01 (uma) casa de alto padrão, com área total de 273,44m² (duzentos e setenta e três metros e quarenta e quatro centímetros quadrados). Parágrafo terceiro - A mora no pagamento da parcela representativa do valor da dívida, ensejará a sua cobrança com o acréscimo dos

- segue na F. 4v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 19.770

FLS: 4v

juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração e da multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor encontrado, além de incidir sobre a(s) parcela(s) vencida(s) a correção monetária no período compreendido entre a data do vencimento e a do efetivo pagamento, a ser calculada de acordo com o disposto na Cláusula Segunda e seus parágrafos. **CLÁUSULA TERCEIRA - DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia do pontual e integral pagamento das obrigações assumidas pelo DEVEDOR, e eventuais acréscimos decorrentes da mora ou até mesmo de eventual cobrança extrajudicial ou judicial, os GARANTIDORES dão aos CREDITORES em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. **Parágrafo primeiro -** Os GARANTIDORES não poderão vender, ceder, transferir, permutar ou alienar de qualquer forma a terceiros o imóvel oferecido em garantia, até o término do cumprimento das obrigações assumidas pelo DEVEDOR, sob pena dos CREDITORES exigir o imediato pagamento do saldo total da dívida e consequente execução judicial do contrato. **Parágrafo segundo -** Declaram os GARANTIDORES, que o imóvel descrito nesta cláusula, oferecido em garantia, não é bem de família, e que não é o único bem imóvel que possuem. **Parágrafo terceiro -** Até o término do cumprimento total das obrigações assumidas pelo DEVEDOR, ficam os GARANTIDORES, obrigados desde já, a conservar e manter o imóvel oferecido em garantia real hipotecária, sempre em boas condições de higiene e limpeza, promovendo a sua manutenção, cuidando, zelando e reparando o imóvel sempre que necessário. **Parágrafo quarto -** A garantia vigorará mesmo no caso de falecimento de qualquer das partes contratantes. **CLÁUSULA QUARTA:** As partes atribuem ao imóvel dado em hipoteca o valor de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), devendo sofrer nova avaliação em caso de execução da hipoteca. **Parágrafo primeiro -** Fica expressamente convencionado entre as partes que a garantia hipotecária ora constituída pela presente escritura compreende não só o imóvel retro descrito e caracterizado no estado em que se encontra, como também todas e quaisquer benfeitorias, edificações e acessões de qualquer espécie, que de futuro forem introduzidas no mesmo, bem como àquelas já existentes, ainda que não registradas, nos moldes do artigo 1.474 do Código Civil Brasileiro. **Parágrafo segundo -** A presente garantia hipotecária reger-se-á pelo disposto no artigo 1.473 e seguintes do Código Civil Brasileiro, bem como por todas as cláusulas da escritura, acima e abaixo avençadas. **CLÁUSULA DÉCIMA:** As partes elegem o foro da Comarca de Içara/SC, com renúncia a qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas deste negócio. **Parágrafo primeiro -** Em caso de descumprimento do acordado, fica desde já estipulado entre as partes a incidência penal de 20% sobre o valor total do débito reconhecido. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições da escritura. **É importante observar,** que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 147.086 de 24 de maio de 2022. Emol. R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GLY37130-AHOC - R\$ 3,11. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

- segue na F. 05 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 19.770

FLS: 05

AV.12-19.770: - 12 de agosto de 2026. - **Escrituração Eletrônica.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 176.870, 12 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HXY41710-VK4T. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 12/08/2026 18:31:25.

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula nº 19.770 - 05v**CNM: 108084.2.0019770-71**

AV.13-19.770: - 25 de agosto de 2026. **PENHORA.** Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07 de julho de 2026, por ordem da MM. Juíza do Trabalho Titular da 6ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, Dr. Daniel Natividade Rodrigues de Oliveira, Ação: Cumprimento de Sentença nº 0000769-31.2026.5.12.0036, em que é **Exequente: KATIA MICHELA PAZA**; Executado: DANIELA CRISTINE DA CONCEICAO FERNANDES, a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 80.037,86, com a data do cálculo em 10/03/2025. Protocolo: 176.870, 12 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 301,46. FRJ: R\$ 68,52 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 15,07. **Total: R\$ 385,05**, os quais serão cotados e quitados até o final do processo, conforme art. 789-A da CLT. Selo de fiscalização: HYM77480-N7JB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 25/08/2026 15:31:59

REGISTRO DE IMÓVEIS**ICARA - SANTA CATARINA**