

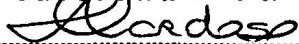
CNM

104174.2.0056433-95

E

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL**RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS**

CRICIÚMA - S. C.



OFICIAL

1

MATRICULA Nº 56.433

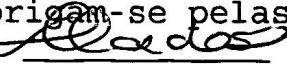
30 de março de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402, localizado no quarto pavimento, EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALLAMANDA, situado nesta cidade, à Rua Palamede Milioli e Travessa Volnei Bilessimo, n 310, com as seguintes confrontações: **NORTE**, com a Rua Palamede Milioli; **SUL**, com área de uso comum e apartamento 403; **LESTE**, com área de uso comum e apartamento 401 e a **OESTE**, com Edifício Residencial Serramares. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 78,16 m²; área de uso comum de 12,73 m²; área real global construída de 90,89 m²; fração ideal no terreno de 17,42 m². ou 2,59%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 671,39 m².

Proprietário: LUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 80.650.906/0001-90.

Título Aquisitivo: Matrícula 54.308, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-56.433 - 30-03-2000 - Transmissente: Luza Construções E Empreendimentos Imobiliários Ltda.. - Adquirentes: **DECIO PACHECO DOS REIS**, CPF nº 379.021.569-49, vendedor e sua mulher SUZANA MANGILI DOS REIS, CPF nº 813.837.629-53, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA COM A UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FGTS.** - Público de 24-03-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 286, fls. 142. - Valor R\$ 25.553,90, sendo R\$ 16.047,66 e Moeda corrente Nacional; R\$ 6.189,00 da Caixa Econômica Federal, referentes aos recursos oriundos da conta do FGTS. Emol R\$ 204,43. Dou Fé. 

R-00002-56.433 - 30-03-2000.- Em primeira hipoteca, Escritura Pública, Mutuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras Obrigações - Devedores: Decio Pacheco Dos Reis e sua mulher Suzana Mangili Dos Reis. - Credor: **LUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, estabelecida nesta cidade, CGC nº 80.650.906/0001-90. - Público de 24-03-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 286, Fls., 142. - Valor R\$ 10.371,34, que se obrigam a pagá-la, mediante as seguintes condições: R\$ 8.176,25, à ser pago em 25 parcelas mensais, iguais e consecutivas de R\$ 327,05 correspondente a 0.6750 CUB's, cada uma, com o primeiro vencimento em 15-04-2000; R\$ 2.195,08, em duas(02) parcelas de R\$ 1.097,54 correspondente a 2,2652 CUB's, cada uma, com vencimentos em 15-01-2001 e 15-01-2002. Os devedores obrigam-se pelas demais condições da Escritura. Emol. R\$ 27,65. Dou Fé. 

Av-3-56.433 - 06 de julho de 2018. Averbação Premonitória.

Exequente: Famcred Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial

Executado: Décio Pacheco dos Reis e outros.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão de

Continua no verso.

CNM

Continuação da matrícula nº

Folha

104174.2.0056433-95**56.433****01V**

admissão da execução ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 0301103-56.2018.8.24.0175 foi distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense da Comarca de Meleiro/SC no dia 11.05.2018. São partes no processo como Exequente: Famcred Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial e Executado: Décio Pacheco dos Reis e outros. Valor da Causa: R\$ 299.541,55. Data do valor: 11.05.2018. **Protocolo: 293.451 em 28/06/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo FCS14832-5B11,90 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

APG

Av-4-56.433 - 10 de setembro de 2018. Averbação Premonitória.

Exequente: Sicredi Sul Sc - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associado do Sul do Estado de Santa Catarina.

Executados: Décio Pacheco dos Reis e Outros

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 0301729-75.2018.8.24.0175 foi distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense da Comarca de Meleiro/SC no dia 26.07.2018. São partes no processo como Exequente: Sicredi Sul Sc - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associado do Sul do Estado de Santa Catarina e Executados: Décio Pacheco dos Reis e outros. Valor da Causa: R\$ 6.547,36. Data do valor: 26.07.2018. **Protocolo: 295.707 em 22/08/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo FFF01267-C20F: 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

APG

Av-5-56.433 - 04 de setembro de 2023. Penhora.

Exequente: ROBERTO RIGO SIMON.

Executado: DÉCIO PACHECO DOS REIS E OUTROS.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 02.05.2023, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº **0311628-14.2017.8.24.0020/SC**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Julio Cesar Bernardes. O valor da ação em 31.10.2017 é de R\$ 112.324,98. Depositário fiel: o executado. **Protocolo: 369.390 em 30/08/2023. Emolumentos: R\$ 387,32. ISS: R\$ 19,37. FRJ: R\$ 88,03.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GWU73142-Y8ZS.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

ADFA

Av-6-56.433 - 23 de abril de 2026. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do

Continua na ficha 02.

Visualização gerada em 15/10/2026 16:02:47. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

56.433

Folha

02F**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

CNM

104174.2.0056433-95**Maria do Carmo de Toledo Afonso****OFICIAL**

CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 415.194 em 23/04/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HUY52090-LOD3. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 23/04/2026 15:20:31.

MCG

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da matrícula nº **56.433** Folha **02V**

CNM

104174.2.0056433-95

Av-7-56.433 - 29 de abril de 2026. Cancelamento de Averbação Premonitória.

Conforme requerimento firmado pelo Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA- SICREDI SUL SC, datado de 17/04/2026, nos termos do §5º do artigo 875 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, nos autos do processo n. 0301729-75.2018.8.24.0175, do 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento da averbação premonitória constante no "Av-4" supra. Protocolo: 415.197 em 23/04/2026.** **Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HUY55195-2WB6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 29/04/2026 16:01:53.

MCG

Av-8-56.433 - 15 de julho de 2026. Cancelamento de Averbação Premonitória.

Conforme requerimento firmado pelo exequente: FAMCRED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS MULTISETORIAL-NAO PADRONIZADOS, datado de 14/07/2026, nos termos do §5º do artigo 875 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, nos autos do processo n. 0301103-56.2018.8.24.0175, do 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento da averbação premonitória constante no "Av-3" supra. Protocolo: 418.938 em 14/07/2026.** **Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI16405-L202. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 15/07/2026 17:33:01.

MCG

Av-9-56.433 - 15 de setembro de 2026. Indisponibilidade de Bens - Específica.

EXEQUENTE: ROBERTO RIGO SIMON.

EXECUTADO: DECIO PACHECO DOS REIS e outros.

Conforme protocolo nº IE2600029682 de Indisponibilidade Específica, expedido em 11/09/2026, referente ao processo nº 0311628-14.2017.8.24.0020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, número do protocolo CNIB -

Visualização gerada em 15/10/2026 16:02:49. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

56.433

Folha

03F

CNM

104174.2.0056433-95

202609.1115.04932643-IE-435, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 421.922 em 14/09/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNECJ/SC. **Selo de Fiscalização:** HYV58304-J7R8. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 15/09/2026 13:39:48.

MCG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO