

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.942

Fls.: 204v

R-5/4.942, em 01 de agosto de 1985

TÍTULO: Compra e vendaADQUIRENTE: WALLACE CROCETA, casado, operador de computação, CPF nº 460.553.049

53, residentes nesta cidade, todos brasileiros, capazes

TRANSMITENTE: João Batista Garcia dos Santos e sua mulher Djalba Viana dos Santos, ele técnico metalúrgico, ela do lar, CPF nº 148.455.390-04, residentes em Gravataí-RS, ele neste ato representado por sua mulher, acima qualificada, conforme procuração lavrada no Cartório de Gravataí-RS, no livro nº 155, fls. 150, arquivadas nestas NotasFORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 19.07.85 pelo Clovis Gonzalez Cabral, Tabelião do 1º Ofício de Notas destas, no livro nº 406, fls. 180VALOR: CR\$ 12.000.000CONDIÇÕES: Não constamIMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, contendo vinte seis metros e cinquenta centímetros de frente que a faz à Rua Manoel Antunes Corrêa, com onze metros de comprimento até os fundos que os fazem em terras de Guido e Lúiza Marçal; extremo de um lado com a Rua Prudente de Moraes e de outro com terras de Luciana Locks Lima e Iberê Locks Lima, com a área de duzentos e noventa e um metros e cinquenta decímetros quadrados (291,50m²) e uma casa de alvenaria, edificada no terreno acima descrito

REGISTRADO POR

OFICIAL MAIOR

av.6/4.942, em 14 de setembro de 2001.

Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tubarão, datado de 13.09.2001, assinado por Clovis Luiz Gomes, fica constando que a casa de alvenaria de propriedade do Sr. Wallace Croceta, possui a área de 159,00m², sita a rua Manoel Antunes Corrêa nº 799, nesta cidade.

Averbado por titular R\$25,40

R-7/4.942, em 25 de setembro de 2001. (prot.96.400)

TÍTULO: compra e venda.ADQUIRENTE: MARINEIVA PEREIRA VIEIRA, brasileira, solteira, nascida em 12.10.72 autônoma, CI 2732129, CPF 812814399-91, residente a rua Manoel Antunes Corrêa, 799, Tubarão, SC.TRANSMITENTE: Wallace Croceta, brasileiro, nascido em 22.01.63, industrial, CI 12129054, CPF 460553049-53 e s/m Maria Helena Durante Croceta, brasileira, nascida em 03.07.64, artista plástica, CI 6R1522400, CPF 597057449-04, casados regime CUB após a lei 6515/77, cujo pacto nº 2254 CRI de Orleans, SC, residentes a rua Professor Maia, 429, Lomba, em Orleans, SC.FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unida de Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca -Carta de Crédito Individual-FGTS, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes contratantes aos 18 de setembro de 2001.VALOR: R\$55.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$25.000,00; Financiamento concedido pela credora: R\$30.000,00.CONDIÇÕES: não constam.IMÓVEL: O acima descrito. Insc. Munc. 01010530026001. Apresentou ITBI quitado aos 19.09.2001.

Registrado por titular R\$200,40

R-8/4.942, em 25 de setembro de 2001. (prot.96.401)

TÍTULO: Em 1ª e Especial Hipoteca.DEVEDORA: MARINEIVA PEREIRA VIEIRA, acima qualificada.

CNM: 109678.2.0004942-11

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 204v

LIVRO 2 U

REGISTRO GERAL

ANO: 1977



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º. OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

VICTOR O. KONDER REIS**MATRÍCULA Nº 4.942 cont... DATA:**

CREDORA: Caixa Economica Federal-CEF, representada por seu escritorio de negócios Criciúma, neste ato representada por Altamir / Durli.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Individual-FGTS, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes contratantes aos 18 de setembro de 2001.

VALOR: R\$30.000,00

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sacre

PRAZO: Amortização: 180 meses

JUROS: Nominal: 6,0000%a.a.; Efetiva: 6,1677%a.a.

Registrado por *Aluísio* titular

R\$120,40

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____ FLS. _____

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos da matrícula nº 4.042, serão lavrados nas subseqüentes, sob a R. 09 conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 CGJ, Tubarão SC 11 de 10 de 2013.

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

CNM: 109078.2.0004942-11



LIVRO 2 U

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.: 204

ANO 1977

MATRÍCULA Nº 4942**DATA: 13/10/77**

R.09/4.942, em 11 de outubro de 2013.

(Protocolo nº 139.151 de 17/09/2013).

Nos termos do Mandado de penhora e avaliação n. 751/13, exarado do processo RTOrd 0000351-48.2010.5.12.0006, onde são partes como exequente: Celso Joaquim (CPF n. 34450815904) e executada: Marineiva Pereira Vieira (CPF n. 81281439991), de ordem do Dr. Ricardo Kock Nunes - Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, fica o imóvel acima descrito **PENHORADO, em nome de Marineiva Pereira Vieira**, Valor Avaliado: R\$ 11.770,80. Declaramos ainda que os emolumentos e a taxa do FRJ serão posteriormente recolhidos, no valor a ser atualizado conforme determina o art. 805, §3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de SC.

Averbado por,

Emolumentos (1/3) R\$ 75,38/Selo R\$ 1,35 (DGB14201-JOIC)

Maria da Gloria Rosa
ESCRIVENTE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____ FLS. _____

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **4.942**

Ficha nº 04

Prot. 191.709, datado de 20/03/2026.

Av.10/4.942, em 23 de março de 2026.

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 20/03/2026, instruído do Termo de Penhora de 17/03/2026, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Execução Fiscal, Acidente do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 5005374-71.2019.8.24.0075/SC, no qual figura como Exequente **MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC**, e como Executadas **MARINEIVA PEREIRA VIEIRA** e **MARINEIVA PEREIRA VIEIRA ME**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 2.033,26 (dois mil e trinta e três reais e vinte e seis centavos).

Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado da causa/dívida de R\$ 2.886,07. Emolumentos: Isentos (10 - Lei Federal n. 6.830/80, Art. 39 - Execução Fiscal/ Fazenda Pública). Selo de fiscalização: HPC72030-826Q. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Suzan Figueiredo Schwartz, Escrevente, CPF n. 074.534.979-06, em 23/03/2026 08:27:42.

Prot. 191.709, datado de 20/03/2026.

Av.11/4.942, em 23 de março de 2026.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HQL79852-EKVO. Assinado digitalmente por Suzan Figueiredo Schwartz, Escrevente, CPF n. 074.534.979-06, em 23/03/2026 08:27:45.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO