

Matrícula

CNM: 162990.2.0001724-81

- 1.724 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha

- 01 -

Florianópolis 17 de março de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 901, localizado no 9º pavimento, do **Bloco B**, do **RESIDENCIAL PARQUE SÃO JORGE**, aprovado pelo projeto nº 50.403, situado na Avenida Itamarati, nº 380, Itacorubi, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **250,80m²**, área real comum de **95,15m²**, área real total de **345,95m²**, e fração ideal de **0,967258%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula nº **67.879** no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária sob nº **53.13.013.0461.409-775**.

PROPRIETÁRIA: **PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 82.533.076/0001-47, com sede na Rodovia Antônio Luiz Moura Gonzaga, nº 2146, Rio Tavares, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 134.987, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.257 em 05/03/2026.

Emolumentos: R\$ 11,70 - ISS: R\$ 0,59 - FRJ: R\$ 2,65.

Selo(s): HRV98160-S4F8.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - DNPZ-5EVV-BTQ6-LK36.

Av-1-1.724 - 17 de março de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.257 em 05/03/2026.

PENHORA - Autos nº 5035117-42.2023.8.24.0090, pelo Juízo da Divisão de Tramitação Remota dos Juizados Especiais Cíveis de Santa Catarina.

EXEQUENTE: **CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JORGE**.

EXECUTADO: **PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 82.533.076/0001-47.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 101.929,30**.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 102.603,25.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 374,07 - ISS: R\$ 18,70 - FRJ: R\$ 85,02.

Selo(s): HRV98161-5EJQ.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - U2ET-95BC-VDF7-NWFFY.

Av-2-1.724 - 20 de agosto de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 3.242 em 17/08/2026.

PENHORA - Autos nº 5033940-79.2025.8.24.0023/SC do Juízo de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital.

EXEQUENTE: **JOSÉ ANTONIO SIMÕES CAETANO**, inscrito no CPF sob nº 195.615.550-34.

EXECUTADA: **PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 82.533.076/0001-47.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 70.000,00**.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$

Matrícula

- 1.724 -

Folha

- 01v -

CNM: 162990.2.0001724-81

73.445,77.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Justiça Gratuita (Art. 7º, inciso V da LC 755/2019).

Selo(s): HRV51224-VW14.

Assinado digitalmente por Marina Yoshizato - Escrevente - HMA8-DEQD-FYJS-LXGA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO