



Estado de Santa Catarina
Comarca de Campo Belo do Sul
Município de Campo Belo do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Glaucio Carlos Meyer Mendes - Oficial

Página 1/19

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC

Livro nº 02

Registro Geral

Ficha 1

Matrícula nº 4276, de 09 de novembro de 2016.
IMÓVEL: Um imóvel rural, ora denominado "**Fazenda Pinheiros Ralos**", com a área superficial de **3.027.422,00m²** (três milhões, vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e dois metros quadrados), situado no Município de Cerro Negro, Comarca de Campo Belo do Sul-SC; com a seguinte descrição: com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EZJ-M-0475, de coordenadas (longitude -50°50'22,065", latitude -27°45'48,911", e altitude 965,79 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.422-4 I Mat. 7.603 I Master Agroflorestal Ltda no azimuth de 160°23' e distância de 769,62 m até o vértice EZJ- M-0476, de coordenadas (longitude -50°50'12,631", latitude -27°46'12,459" e altitude 930,18); deste, segue confrontando com Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 231°28' e 121,68m até o vértice EZJ-P-0273, de coordenadas (longitude -50°50'16,107", latitude -27°46'14,921" e altitude 928,86); 211°09' e 78,97m até o vértice EZJ-P-0290, de coordenadas (longitude -50°50'17,599", latitude -27°46'17,116" e altitude 939,87); 195°37' e 44,75m até o vértice EZJ-P-0291, de coordenadas (longitude -50°50'18,039", latitude -27°46'18,516" e altitude 946,15); 166°46' e 95,29m até o vértice EZJ-P-0292, de coordenadas (longitude -50°50'17,243", latitude -27°46'21,529" e altitude 952,67); 185°03' e 50,35m até o vértice EZJ-P-0293, de coordenadas (longitude -50°50'17,405", latitude -27°46'23,158" e altitude 957,09); 180°57' e 79,69m até o vértice EZJ-P-0294, de coordenadas (longitude -50°50'17,454", latitude -27°46'25,746" e altitude 958,53); 159°29' e 67,78m até o vértice EZJ-P-0295, de coordenadas (longitude -50°50'16,587", latitude -27°46'27,808" e altitude 960,14); 169°39' e 80,65m até o vértice EZJ-P-0296, de coordenadas (longitude -50°50'16,058", latitude -27°46'30,385" e altitude 954,53); 157°16' e 35,65m até o vértice EZJ-P-0297, de coordenadas (longitude -50°50'15,555", latitude -27°46'31,453" e altitude 950,59); 194°33' e 64,82m até o vértice EZJ-P-0298, de coordenadas (longitude -50°50'16,150", latitude -27°46'33,491" e altitude 947,58); 177°37' e 72,75m até o vértice EZJ-P-0299, de coordenadas (longitude - 50°50'16,040", latitude -27°46'35,852" e altitude 950,41); 202°53' e 32,25m até o vértice EZJ-P-0300, de coordenadas (longitude -50°50'16,498", latitude -27°46'36,817" e altitude 949,13); 213°01' e 54,01 m até o vértice EZJ-P-0301, de coordenadas (longitude -50°50'17,573", latitude -27°46'38,288" e altitude 947,83); 223°51' e 66,99m até o vértice EZJ-P-0302, de coordenadas (longitude -50°50'19,268", latitude -27°46'39,857" e altitude 948,22); 170°54' e 75,89m até o vértice EZJ-P-0303, de coordenadas (longitude -50°50'18,830", latitude -27°46'42,291" e altitude 945,79); 194°19' e 15,38m até o vértice EZJ-P-0304, de coordenadas (longitude -50°50'18,969", latitude -27°46'42,775" e altitude 945,91); 213°58' e 146,15m

(continua no verso)

Continua na próxima página - - - - -

Ficha 1 - verso

(continua na ficha 2)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 2**

coordenadas (longitude -50°51'33,688", latitude -27°46'50,771" e altitude 1018,72); 06°47' e 16,43m até o vértice EZJ-P-0313, de coordenadas (longitude -50°51'33,617", latitude -27°46'50,241" e altitude 1018,67); 10°38' e 81,01 m até o vértice EZJ-P-0314, de coordenadas (longitude -50°51'33,071", latitude -27°46'47,655" e altitude 1017,99); 359°58' e 82,39m até o vértice EZJ-P-0315, de coordenadas (longitude -50°51'33,072", latitude -27°46'44,979" e altitude 1017,3); 347°11' e 138,1m até o vértice EZJ-P-0316, de coordenadas (longitude -50°51'34,190", latitude -27°46'40,605" e altitude 1016,29); 354°59' e 40,76m até o vértice EZJ-P-0317, de coordenadas (longitude -50°51'34,320", latitude -27°46'39,286" e altitude 1014,93); 343°14' e 117,7 4m até o vértice EZJ-P-0318, de coordenadas (longitude -50°51'35,560", latitude -27°46'35,624" e altitude 1022,11); 01°42' e 124,93m até o vértice EZJ-P-0319, de coordenadas (longitude -50°51'35,424", latitude -27°46'31,568" e altitude 1017,51); 23°46' e 170,58m até o vértice EZJ-P-0320, de coordenadas (longitude -50°51'32,912", latitude -27°46'26,498" e altitude 1018,54); 16°48' e 65,45m até o vértice EZJ-P-0321, de coordenadas (longitude -50°51'32,221", latitude -27°46'24,463" e altitude 1016,97); 358°36' e 77,05m até o vértice EZJ-M-0466, de coordenadas (longitude -50°51'32,289", latitude -27°46'21,961" e altitude 1018,07); 62°11' e 304,54m até o vértice EZJ-M-0467, de coordenadas (longitude -50°51'22,453", latitude -27°46'17,345" e altitude 1010,88); deste, segue confrontando com CNS: 10.772-2 | Mat. 306 | Gelson dos Santos e Rosane Antunes Leal com os seguintes azimutes e distâncias: 131°07' e 153,96m até o vértice EZJ-M-0468, de coordenadas (longitude -50°51'18,218", latitude -27°46'20,634" e altitude 1018,0); 105°09' e 397,75m até o vértice EZJ-M-0607, de coordenadas (longitude -50°51'04,198", latitude -27°46'24,011" e altitude 1003,49); 95°05' e 452,11 m até o vértice EZJ-M-0469, de coordenadas (longitude -50°50'47,753", latitude -27°46'25,313" e altitude 983,43); 342°12' e 133,66m até o vértice EZJ-M-0470, de coordenadas (longitude -50°50'49,244", latitude -27°46'21,179" e altitude 971,63); 29°12' e 106,03m até o vértice EZJ-M-0471, de coordenadas (longitude -50°50'47,354", latitude -27°46'18,173" e altitude 977,56); 03°29' e 299,93m até o vértice EZJ-M-2425, de coordenadas (longitude -50°50'46,688", latitude -27°46'08,449" e altitude 990,74); deste, segue confrontando com CNS: 10.772-2 | Mat. 239 | Adão de Lima e Marli de Fatima Lima com os seguintes azimutes e distâncias: 04°49' e 246,62m até o vértice EZJ-M-0472, de coordenadas (longitude -50°50'45,930", latitude -27°46'00,467" e altitude 997,49); 21°31' e 16,65m até o vértice EZJ-M-2426, de coordenadas (longitude -50°50'45,707", latitude -27°45'59,964" e altitude 996,79); deste, segue confrontando com CNS: 10.772-2 | Mat. 243 | José Hidelbrando dos Santos e Lidia

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 2 - verso

Nunes dos Santos com os seguintes azimutes e distâncias: 23°19' e 60,15m até o vértice EZJ-M-0473, de coordenadas (longitude -50°50'44,837", latitude -27°45'58,170" e altitude 997,23); 357°49' e 197,03m até o vértice EZJ-M-0474, de coordenadas (longitude -50°50'45,110", latitude -27°45'51,775" e altitude 1021,81); deste, segue confrontando com CNS: 10.422-4 | Mat. 7.603 | Master Agroflorestral Ltda com os seguintes azimutes e distância: 82°02' e 637,25m até o vértice EZJ-M-0475, de coordenadas (longitude -50°50'22,065" e latitude -27°45'48,911" e altitude 965,79), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetros e a área foram extraídos do memorial descritivos gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Cadastrado no INCRA (código do imóvel rural) sob n°: **813.028.003.301-4**; denominado: Fazenda Pinheiros Ralos; área total 299,6000 ha; localização: Localidade Cerro Negro; Município: Cerro Negro; módulo rural 36,4637 ha; n° de módulos rurais 6,90; módulo fiscal -- ha; n° de módulos fiscais 12,4800; fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00; nome do detentor: Otavio Vieira Branco; nacionalidade: brasileira; Conforme Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, o imóvel está Inscrito na Receita Federal (NIRF) sob n° **3.903.550-6**.

PROPRIETÁRIOS: **SEBASTIÃO CEZAR BRANCO**, CPF 345.306.739-87, RG 752945, e sua esposa **VÂNIA REGINA DAL MOLIN BRANCO**, CPF 495.548.839-00, RG 8/R 1.288.022 SSP/SC, brasileiros, ele administrador, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob o n° 3.362, no Livro n° 3 - Registro Auxiliar, do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages-SC, residentes e domiciliados na Rua Visconde da Mauá, n° 963, bairro Copacabana, Município de Lages-SC, com a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados); **OSNI ROGÉRIO VIEIRA BRANCO**, CPF 179.528.679-20, RG 192.849 SSP/SC e sua esposa **CLAIMAR MARIA GUNILDA GATTRINGER BRANCO**, CPF 377.088.489-20, RG 1/R 359.426 SSP/SC, brasileiros, ele funcionário público federal, ela funcionária público, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob o n° 1.885, no Livro n° 3 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC, residentes e domiciliados na Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, n° 900, Apto 1313, Bloco A, Bairro Itacorubi, Município de Florianópolis-SC, com a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados); **VILMA DE LOURDES BERTUOL**, CPF 933.327.859-15, RG 294.184 SSI/SC e seu esposo **ARI BERTUOL**, CPF 295.674.329-53, RG

(continua na ficha 3)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 3**

291.189-2 SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, nº 177, bairro Copacabana, Município de Lages-SC, com a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados); **DILMA DE OLIVEIRA BRANCO**, CPF 304.686.209-15, RG 750.835 SSP/SC, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Caetano Vieira da Costa, nº 842, apto 32, Bairro Centro, Município de Lages-SC, com a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados); **MARIA LUCIANA BRANCO**, CPF 304.685.909-00, RG 750.820 SSP/SC, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua São Joaquim, nº 715, Bairro Copacabana, Município de Lages-SC, com a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.275 deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Belo do Sul-SC.

Protocolo nº 10.191 de 11/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Novembro de 2016. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-1-4.276.- AVERBAÇÃO: Procedo à presente para constar que encontra-se anotado no caput da matrícula de origem uma edificação com o teor que segue: " Inclusive uma casa de madeira, situada a margem direita da estrada municipal Cerro Negro/Serrinha." O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Novembro de 2016. Protocolo nº 10.191 de 11/10/2016. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: Não se aplica. Selo: Não se aplica. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-2-4.276.- AVERBAÇÃO: Procedo à presente para constar que na Av-1 da matrícula de origem encontra-se anotado uma RESERVA DE PINHEIROS com o teor que segue: "Procedo à presente para constar que encontra-se anotado no R-1 matrícula de origem, RESERVA DE PINHEIROS com o teor que segue: "Ficam ressalvadas as reservas de pinheiros, constantes das transcrições de números 14.375, 15.532, 16.637 e 18.312, todas do 2º Ofício de Lages-SC". O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Novembro de 2016. Protocolo nº 10.191 de 11/10/2016. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: Não se aplica. Selo: Não se aplica. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 3 - verso

AV-3-4.276.- AVERBAÇÃO: Procedo à presente para constar que encontra-se anotado na Av-2 matrícula de origem USUFRUTO com o teor que segue: "Procedo à presente para constar que encontra-se anotado na Av-2 matrícula de origem USUFRUTO com o teor que segue: "De acordo com a escritura pública de doação, datada de 03 de outubro de 2.003, lavrada no livro nº 020-CD, fls. 020/021, pela Tabela Yara Faria Camargo, e registrada acima no R-1, os doadores Octávio Vieira Branco, também conhecido por Otávio Vieira Branco e s/m Maria de Lourdes de Oliveira Branco, acima qualificados, reservam para si o usufruto vitalício sobre o imóvel registrado acima no R-1". O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Novembro de 2016. Protocolo nº 10.191 de 11/10/2016. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: Não se aplica. Selo: Não se aplica. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial:_____.

AV-3-4.276.- CERTIFICAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO - Nos termos do requerimento firmado em 26/08/2016, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor JAIME MELO NEVES - CREA - 066605-SC, e de acordo com o artigo 9º da Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4.449/02, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciados; com declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes objetos das matrículas números 239, 243, 306, 4.044, 4.045 e 4.201, Livro 2-Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Campo Belo do Sul-SC; e, com Certificação nº b719e7e7-2101-4ad7-8dcd-196ba9163202 emitida pelo INCRA, em 20/09/2016, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Novembro de 2016. Protocolo nº 10.191 de 11/10/2016. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMI81513-WNC5, R\$ 1,70. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial:_____.

AV-5-4.276.- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO: Conforme requerimento firmado pelo proprietário **SEBASTIÃO CEZAR BRANCO** em 28/10/2016, procedemos ao cancelamento do usufruto vitalício, objeto da Av-3 acima, face o falecimento de Octávio Vieira Branco, conforme Certidão de Óbito sob matrícula nº 107524 01 55 2015 4 00064 005 004383897 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages-SC e de sua

(continua na ficha 4)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 4**

esposa Maria de Lourdes de Oliveira Branco, conforme Certidão de Óbito sob matrícula nº 107524 01 55 2009 4 00035 237 0035370 12 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages-SC, e apresentado a guia de informação do ITCM-D devidamente quitada nos autos, sob processo nº SEF 00013232/2016, da 10ª Gerência Regional da Fazenda Estadual do Estado de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 29 de Novembro de 2016. Protocolo nº 10.255 de 01/11/2016. Não há incidência do FRJ. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMY48170-7DWM, R\$ 1,70. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-6-4.276.- ATUALIZAÇÃO DE CCIR E ITR: Em cumprimento ao art. 22 da Lei 4.947/66, e Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em 27/01/2017, no livro nº 476, às fls. 186/195, do 4º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Lages-SC, averbo que o imóvel possui certificado de cadastro de imóvel rural CCIR dos anos 2015/2016 e está cadastrado no INCRA (código do imóvel rural) sob nº: **813.028.003.301-4**; denominado: Fazenda Pinheiros Ralos; área total 302,7422 ha; localização: Localidade Cerro Negro; módulo rural 36,1849 ha; nº de módulos rurais 7,04; módulo fiscal 24,0000 ha; nº de módulos fiscais 12,6143; fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00; nome do detentor: Sebastião Cezar Branco; nacionalidade: brasileira; Conforme Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, o imóvel está Inscrito na Receita Federal (NIRF) sob nº **3.903.550-6**. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 10.493 de 02/02/2017. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EPM27881-B9CQ, Selos R\$ 1,85. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-7-4.276.- AVERBAÇÃO DAS QUALIFICAÇÕES: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em 27/01/2017, no livro nº 476, às fls. 186/195, do 4º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Lages-SC, e em atendimento ao disposto no artigo 213, inciso I, "g" da Lei 6.015/1973, procedo à presente para constar as qualificações atualizadas do proprietário do imóvel acima: **WILMA DE LOURDES BERTUOL**, CPF 933.327.859-15, RG 294.184 SESP/SC, nascida em 21/10/1951 casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, em 19/11/1972, com **ARI BERTUOL**, CPF 295.674.329-53, RG 291.189 SESP/SC, nascido em 25/12/1951, brasileiros, ela do lar, ele aposentado, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, nº 177, bairro Copacabana, município de Lages-SC. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Ficha 4 - verso

AV-9-4.276 - AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Em atendimento ao disposto no artigo 244 da Lei 6.015/1973, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em 27/01/2017, no livro nº 476, às fls. 186/195, do 4º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Lages-SC, averbo que **LUÍS ANTÔNIO ZANATTA** e sua esposa **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificados, são casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, certidão de casamento sob matrícula nº 108351 01 55 1987 2 00024 056 0001553 06 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Campos Novos-SC, tendo o seu pacto antenupcial registrado sob o nº. **8.889**, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 09 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 10.493 de 02/02/2017. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 101,40.

(continua na ficha 5)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 5**

Selo de fiscalização: EPM27884-ELF2 R\$ 1,85. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-10-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 701032, emitida em 08/12/2017, pelo Sr. **LUÍS ANTÔNIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de **2.421.937,60m²** do presente imóvel hipotecado em **1º grau** em favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, situado na Rua Anacleto da Silva Ortiz, n.º 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa de R\$ 600.600,00 (seiscentos mil e seiscentos reais), vencível em 03/09/2018 e pagável da seguinte forma: 01 parcela de R\$ 629.238,86, vencível em 03/09/2018. Taxa de Juros 7,78% a.a.. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 15 de Dezembro de 2017. Protocolo nº 11.431 de 11/12/2017. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 660,00. Selo de fiscalização: EXT72491-JBQO, R\$ 1,85. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-11-4.276.- HIPOTECA: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 699980, emitida em 08/12/2017, pelo Sr. **LUÍS ANTÔNIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de **2.421.937,60m²** do presente imóvel hipotecado em **2º grau** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, acima qualificado, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 160.463,00 (cento e sessenta mil, quatrocentos e sessenta e três reais), vencível em 10/01/2023 e pagável da seguinte forma: 05 parcelas anuais, sendo a primeira vencível em 10/01/2019 no valor de R\$ 45.568,21, a segunda em 10/01/2020 no valor de R\$ 41.719,95, a terceira em 11/01/2021 no valor de R\$ 39.354,13, a quarta em 10/01/2022 no valor de R\$ 36.892,60 e a última vencível em 10/01/2023 no valor de R\$ 34.499,43. Taxa de Juros: 8,88% a.a.. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 15 de Dezembro de 2017. Protocolo nº 11.450 de 13/12/2017. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 482,31. Selo de fiscalização: EXT72492-UUU6, R\$ 1,85. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-12-4.276.- BAIXA DE HIPOTECA: Nos termos da baixa de registro emitida em 28/08/2018, cuja via fica arquivada neste Ofício, o credor hipotecário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO JOSÉ DO CERRITO-SICOOB CREDICARU-SC**, já

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 5 - verso

qualificado, autorizou a baixa da hipoteca descrita no R-10 acima, em que era devedor **LUÍS ANTÔNIO ZANATTA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 27 de Setembro de 2018. Protocolo nº 12.352 de 25/09/2018. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FFW62092-YHRK, R\$ 1,90. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

R-13-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 766369, emitida em 24/09/2018, pelo Sr. **LUÍS ANTÔNIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito hipotecado em 2º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, n.º 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 607.086,48 (seiscentos e sete mil, oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos), vencível em 03/09/2019 e pagável da seguinte forma: 01 parcela anual no valor de R\$ 637.245,24 vencível em 03/09/2019. Taxa de Juros 6,00% a.a.. Garantidor Hipotecante/Anuente: **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 27 de Setembro de 2018. Protocolo nº 12.351 de 25/09/2018. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 680,00. Selo de fiscalização: FFW62093-XXS6, R\$ 1,90. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

AV-14-4.276.- ATUALIZAÇÃO DE CCIR: Em cumprimento ao art. 22 da Lei 4.947/66, e Conforme Escritura Pública de Instituição Onerosa de Usufruto Vitalício Sobre o Imóvel Rural e Compra e Venda de Nua-Propriedade de Imóvel Rural, lavrada em 11/06/2019, no Livro 129, às fls 138 do Tabelionato de Notas Ofício de Protesto do Município e Comarca de Campo Belo do Sul-SC, averbo que o imóvel possui certificado de cadastro de Imóvel Rural CCIR do ano 2018, e está cadastrado no INCRA (código do imóvel rural) sob nº: **813.028.003.301-4**; denominado: Fazenda Pinheiros Ralos; área total 302,7422 ha; localização: Localidade de Cerro Negro-SC; Município: Cerro Negro-SC; módulo rural 36,1849 ha; nº de módulos rurais 7,04; módulo fiscal 24,0000 ha; nº de módulos fiscais 12,6143; fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00; nome do detentor: Sebastião Cezar Branco e outros; nacionalidade: brasileira. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC,

(continua na ficha 6)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC

Livro nº 02

Registro Geral

Ficha 6

24 de Julho de 2019. Protocolo nº 13.281 de 01/07/2019. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNV18313-06RL, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial:

R-15-4.276.- COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Instituição Onerosa de Usufruto Vitalício Sobre o Imóvel Rural e Compra e Venda de Nua-Propriedade de Imóvel Rural, lavrada em 11/06/2019, no Livro 129, às fls 138 do Tabelionato de Notas Ofício de Protesto do Município e Comarca de Campo Belo do Sul-SC, **SEBASTIÃO CEZAR BRANCO** e sua esposa **VÂNIA REGINA DAL MOLIN BRANCO**, já qualificados, venderam do imóvel acima descrito a parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a **JOSÉ LUÍS ZANATTA**, CPF 077.989.199-61, RG 5.728.388 SESP/SC, nascido em 26/06/1991 e sua esposa **GEANISE FRANCIELI CONTE ZANATTA**, CPF 057.500.419-30, RG 4.654.593 SESP/SC, nascida em 29/04/1986, brasileiros, ele agricultor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/2009, residentes e domiciliados na Rodovia BR 470, s/nº, BR 470, interior, Município de Campos Novos-SC. Para cumprimento do art. 502 do CNCGJ/SC, foi o imóvel valorado em R\$ 446.400,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais). O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 24 de Julho de 2019. Protocolo nº 13.281 de 01/07/2019. O FRJ foi recolhido conforme certificado pelo tabelião. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FNV18314-YWVY, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial:

R-16-4.276.- USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Instituição Onerosa de Usufruto Vitalício Sobre o Imóvel Rural e Compra e Venda de Nua-Propriedade de Imóvel Rural, lavrada em 11/06/2019, no Livro 129, às fls 138 do Tabelionato de Notas Ofício de Protesto do Município e Comarca de Campo Belo do Sul-SC, **SEBASTIÃO CEZAR BRANCO** e sua esposa **VÂNIA REGINA DAL MOLIN BRANCO**, já qualificados, instituem, a título oneroso, USUFRUTO VITALÍCIO, sobre a totalidade da parcela ideal de 605.484,40m² (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), avaliada em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em favor de **LUIS ANTONIO ZANATTA**, e sua esposa **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificados. Para cumprimento do art. 502 do CNCGJ/SC, foi o imóvel valorado em R\$ 446.400,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais). O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 24 de Julho de 2019. Protocolo nº 13.281 de

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 6 - verso

01/07/2019. O FRJ foi recolhido conforme certificado pelo tabelião. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FNV18315-DLOW, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

AV-17-4.276.- BAIXA DE HIPOTECA: Nos termos da baixa de registro emitida em 18/09/2019, cuja via fica arquivada neste Ofício, o credor hipotecário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU-SC/RS**, já qualificado, autorizou a baixa da hipoteca descrita no R-13, em que era devedor **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 21 de Outubro de 2019. Protocolo nº 13.667 de 14/10/2019. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQE91676-6JC1, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

R-18-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 888558, emitida em 10/10/2019, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, hipotecado em 2º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU-SC/RS**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 697.107,00 (seiscentos e noventa e sete mil, cento e sete reais), vencível em 01/10/2020 e pagável da seguinte forma: 1 parcela anual no valor de R\$ 744.099,75, com vencimento em 01/10/2020. Taxa de Juros: 8,00 % a.a.; Garantidora Hipotecante / Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 21 de Outubro de 2019. Protocolo nº 13.668 de 14/10/2019. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 710,00. Selo de fiscalização: FQE91677-PGDY, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

R-19-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 888913, emitida em 14/10/2019, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, hipotecado em 3º grau em favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB**

(continua na ficha 7)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC

Livro nº 02

Registro Geral

Ficha 7

CREDICARU-SC/RS, inscrito no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 75.333,60 (setenta e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta centavos), vencível em 01/10/2026, e pagável da seguinte forma: 7 parcelas anuais: 1 - 01/10/2020 no valor de R\$ 16.617,58; 2 - 01/10/2021 no valor de R\$ 15.839,96; 3 - 03/10/2022 no valor de R\$ 14.940,73; 4 - 02/10/2023 no valor de R\$ 13.977,96; 5 - 01/10/2024 no valor de R\$ 13.062,84; 6 - 01/10/2025 no valor de R\$ 12.137,13 e a 7 - 01/10/2026 no valor de R\$ 11.211,45. Taxa de Juros: 9,00 % a.a.; Garantidora Hipotecante / Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 21 de Outubro de 2019. Protocolo nº 13.669 de 14/10/2019. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 223,92. Selo de fiscalização: FQE91678-0LW1, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

R-20-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 898350, emitida em 14/11/2019, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, hipotecado em 4º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU-SC/RS**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 168.940,49, (cento e sessenta e oito mil, novecentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos), vencível em 01/11/2024 e pagável da seguinte forma conforme plano de pagamento das parcelas a seguir: 1 - 03/11/2020 - R\$ 47.073,94; 2 - 01/11/2021 - R\$ 44.360,63; 3 - 01/11/2022 - R\$ 41.487,80; 4 - 01/11/2023 - R\$ 38.547,73; 5 - 01/11/2024 - R\$ 35.616,07. Taxa de Juros 9,00% a.a.; Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 20 de Novembro de 2019. Protocolo nº 13.777 de 14/11/2019. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 494,27. Selo de fiscalização: FQE92352-M8H9, R\$ 1,95. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 7 - verso

AV-21-4.276.- BAIXA DE HIPOTECA: Nos termos da autorização de baixa de registro emitida em 01/09/2020, cuja via fica arquivada neste Ofício, o credor hipotecário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO JOSÉ DO CERRITO/SC-SICOOB CREDICARU-SC/RS**, já qualificado, autorizou a baixa da hipoteca descrita no R-18 acima, em que era devedor **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 23 de Setembro de 2020. Protocolo nº 14.798 de 18/09/2020. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXW12761-UQ1V, R\$ 2,80. Glaucio Carlos Meyer Mendes, oficial: _____.

AV-22-4.276.- ATUALIZAÇÃO DE CCIR: Em cumprimento ao art. 22 da Lei 4.947/66, e apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR do ano 2020, averbo que o imóvel acima descrito está cadastrado no INCRA (código do imóvel rural) sob nº **813.028.003.301-4**; denominado: Fazenda Pinheiros Ralos; área total 302,7422 ha; localização: Cerro Negro; Município: Cerro Negro; módulo rural 34,7281 ha; nº de módulos rurais 5,09; módulo fiscal 24,0000 ha; nº de módulos fiscais 12,6143; fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00; nome do detentor: Luis Antonio Zanatta; nacionalidade: brasileira. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 29 de Setembro de 2020. Protocolo nº 14.799 de 18/09/2020. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXW12881-4Z76, R\$ 2,80. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-23-4.276.- HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1010738, emitida em 16/09/2020, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, de propriedade do emitente, hipotecado em 4º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU-SC/RS**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 694.002,00, (seiscentos e noventa e quatro mil e dois reais), vencível em 01/09/2021 e pagável da seguinte forma: 01 parcela anual vencível em 01/09/2021 no valor de R\$ 729.766,24. Taxa de Juros 6,00% a.a.; Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo

(continua na ficha 8)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC

Livro nº 02

Registro Geral

Ficha 8

Belo do Sul-SC, 29 de Setembro de 2020. Protocolo nº 14.799 de 18/09/2020. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 957,00. Selo de fiscalização: FXW12882-GNC3, R\$ 2,80. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

AV-24-4.276.- BAIXA DE HIPOTECA: Conforme Baixa de Registro emitida em 18/08/2021, cuja via fica arquivada neste Ofício, o credor hipotecário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, já qualificado, autorizou a baixa da hipoteca descrita no R-23 acima, em que era devedor **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 1 de setembro de 2021. Protocolo nº 15.990 de 27/08/2021. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo: GFC06991-ZS2L - R\$ 2,82. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-25-4.276. - HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1138562, emitida em 26/08/2021, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, de propriedade do emitente, hipotecado em 4º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, Centro, município de São José do Cerrito-SC, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 807.255,15 (oitocentos e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quinze centavos), vencível em 10/08/2022 e pagável da seguinte forma: 01 parcela anual no valor de R\$ 858.098,65, vencível em 10/08/2022. Taxa de Juros: 7,50% ao ano. Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 2 de setembro de 2021. Protocolo nº 15.991 de 27/08/2021. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 962,93. Selo: GFC07071-4JKF - R\$ 2,82. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-26-4.276. - HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1157053, emitida em 07/10/2021, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, de propriedade do emitente, hipotecado em 5º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE**

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

Continuação da Matrícula 4.276

Ficha 8 - verso

ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, Centro, município de São José do Cerrito-SC, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 451.609,62 (quatrocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e nove reais e sessenta e dois centavos), vencível em 15/09/2028 e pagável da seguinte forma: 07 parcelas anuais sendo: 15/09/2022 - R\$ 96.195,192; 15/09/2023 - R\$ 93.192,283; 16/09/2024 - R\$ 88.509,064; 15/09/2025 - R\$ 83.497,245; 15/09/2026 - R\$ 78.731,856; 15/09/2027 - R\$ 73.911,717; 15/09/2028 - R\$ 69.105,31. Taxa de Juros: 7,50% a. a.. Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 18 de outubro de 2021. Protocolo nº 16.152 de 13/10/2021. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 962,93. Selo: GGS61309-JRU6 - R\$ 2,82. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-27-4.276. - HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1239396, emitida em 27/05/2022, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, de propriedade do emitente, hipotecado em 6º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, Centro, município de São José do Cerrito-SC, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais), vencível em 21/05/2029 e pagável da seguinte forma: 7 parcelas anuais sendo: 22/05/2023 - R\$ 91.087,752; 20/05/2024 - R\$ 84.345,763; 20/05/2025 - R\$ 77.416,234; 20/05/2026 - R\$ 70.361,555; 20/05/2027 - R\$ 63.306,886; 22/05/2028 - R\$ 56.377,467; 21/05/2029 - R\$ 49.176,72. Taxa de Juros: 16,74% a.a.. Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 1 de junho de 2022. Protocolo nº 16.862 de 30/05/2022. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 857,73. Selo: GLW30968-OK9F - R\$ 3,11. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

(continua na ficha 9)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 9**

AV-28-4.276.- BAIXA DE HIPOTECA: Conforme Baixa de Registro emitida em 13/09/2022, cuja via fica arquivada neste Ofício, o credor hipotecário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, já qualificado, autorizou a baixa da hipoteca descrita no R-25 acima, em que era devedor **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 19 de setembro de 2022. Protocolo nº 17.239 de 15/09/2022. Não há incidência de FRJ. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: GNS06763-VTTW - R\$ 3,11. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-29-4.276. - HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1272755, emitida em 08/09/2022, pelo Sr. **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, fica a parcela ideal de 2.421.937,60 m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, de propriedade do emitente hipotecado em 6º grau em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, Centro, município de São José do Cerrito-SC, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida e certa no valor de R\$ 1.104.000,00 (um milhão, cento e quatro mil reais), vencível em 10/08/2023 e pagável da seguinte forma: 01 parcela vencível em 10/08/2023, no valor de R\$ 1.190.559,60. Taxa de Juros Remuneratórios: 0,6434% a.m / 8,0000% a.a. / Juros de Mora: 64,00% a. a.; Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA, acima qualificada. As demais condições são as constantes no título cuja via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 19 de setembro de 2022. Protocolo nº 17.229 de 13/09/2022. Há isenção de FRJ. Emolumentos: R\$ 1.063,28. Selo: GNS06766-YPRW - R\$ 3,11. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

R-30-4.276. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida em 03/10/2023, o devedor **LUIS ANTONIO ZANATTA**, acima qualificado, aliena fiduciariamente nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97, a sua parcela de 2.421.937,60m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima descrito, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, centro, município de São José do Cerrito-SC, para garantia de uma dívida assumida, reconhecida, confessada líquida

(continua no verso)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

AV-32-4.276. - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR: Conforme requerimento firmado em 26/08/2026, intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes **LUIS ANTONIO ZANATTA** e sua esposa **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, da parcela de 2.421.937,60m² (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel acima

(continua na ficha 10)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 107722.2.0004276-77

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO DO SUL-SC**Livro nº 02****Registro Geral****Ficha 10**

descrito, de propriedade dos devedores, na pessoa de credor fiduciário, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU - SC/RS**, já qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 648.459,53 (seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos). Valor venal: R\$ 9.696.368,00 (nove milhões, seiscentos e noventa e seis mil e trezentos e sessenta e oito reais). O referido é verdade e dou fé. Campo Belo do Sul-SC, 29 de setembro de 2026. Protocolo nº 22.264 de 29/05/2026. Emolumentos: R\$ 2.832,35. FRJ: R\$ 643,79 (22,73%). ISS: R\$ 141,62 (5%). Selo: HZK08875-NIDM. Glaucio Carlos Meyer Mendes, Oficial: _____.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CAMPO BELO DO SUL-SC, 29 de setembro de 2026.**Total: NIHIL**

Certidão Matrícula 4.276: NIHIL

FRJ: Isento

ISS: Isento

Selo normal: (HZK08876-KAT3)

- () Glaucio Carlos Meyer Mendes - Oficial Titular
- () Silvia de Fátima Moraes de Chaves Hey - Oficial Substituta
- () Mariana Barbosa da Silva - Escrevente Substituta
- () Monalisa Jandira Macedo Damasceno - Escrevente
- () Liliane Cristina Madruga da Silva - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HZK08876-KAT3

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.