

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 108423.2.0011107-40

PEDRO JOSE DE AZEVEDO

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1990

Livro Nº 2 -- BG

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 11.107 (onze mil cento e sete) Data: 05 de junho de 1990

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno situado no lugar Rio Caveiras, neste Município, designado por lote número quatro (04) da quadra "J", do Loteamento "Jardim Carandá", medindo doze metros (12,00m) de frente, por trinta metros (30,00m) de fundos, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), confrontando na frente com a Rua "L", nos fundos com o lote número 10, pela lateral direita com o lote número 03 e pela lateral esquerda com o lote número 05.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SÃO LUIZ LTDA., com sede à Avenida Ivo Silveira, 1200, Florianópolis, com CCMEF nº83.892.521/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: registro nºR.1-1.669, às fls.73, do livro nº2-H, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR -

R.1-11.107. Biguaçu, 05 de junho de 1990. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA SÃO LUIZ - LTDA., com sede à Avenida Ivo Silveira, 1200, Florianópolis, com CCMEF nº..... 83.892.521/0001-28, representada pelo Diretor Thomé Antunes Teixeira, brasileiro, casado, industrial, com CPF nº010.870.869/68, domiciliado em Florianópolis. **ADQUIRENTE:** LILIANE SILVA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, digitadora, com CPF nº520.624.309/49, domiciliada no Estreito - Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elze F. de Alcântara e Faria, às fls.171, do livro nº52, em 23 de maio de 1990. **VALOR:** R\$58.000,00.

O OFICIAL MAIOR -

AV.2-11.107. Biguaçu, 26 de dezembro de 1996. A adquirente Liliane Silva Fernandes teve seu nome alterado para LILIANE SILVA FERNANDES ROSA, em virtude de ter contraído matrimônio com Sidnei Rosa, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme certidão de casamento, extraída no Cartório do Registro Civil do Estreito, 2º Sub-Distrito de Florianópolis, pela Oficial Vera Lucia Rodrigues, em 20 de dezembro de 1996, e que fica arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.737, pag.206, do livro nº01-E.

O OFICIAL -

R.3-11.107. Biguaçu, 26 de dezembro de 1996. De acordo com a partilha resultante da separação judicial litigiosa, da adquirente Liliane Silva Fernandes Rosa e - Sidnei Rosa, homologada por sentença do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Família, Infância e da Juventude, da Comarca de São José, neste Estado, em 20 de outubro de 1992, o imóvel objeto da presente matrícula coube ao separando; conforme Carta de Sentença extraída dos autos nº6491004743.2- Separação Judicial Litigiosa e expedida pelo referido Juízo, em 18 de dezembro de 1996. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.738, pag.206, do livro nº01-E.

O OFICIAL -

R.4-11.107. Biguaçu, 26 de dezembro de 1996. **TRANSMITENTE:** LILIANE SILVA FERNANDES, digitadora, com CPF nº520.624.309/49, separada judicialmente, brasileira, residente e domiciliada no Estreito-Florianópolis. **ADQUIRENTE:** SIDNEI ROSA, mecânico, com CPF nº665.043.419/15, separado judicialmente, brasileiro, residente e domiciliado neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos da Silva, as fls.178, do livro nº03-Imp., em 09 de dezembro de 1993.

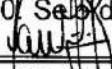
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.107

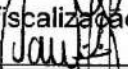
Fls.: 25v.

VALOR: R\$250.000,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº31.654, pag.200, do livro nº01-E.O OFICIAL - 

R.5-11.107. Biguaçu, 24 de julho de 1997. **TRANSMITENTE:** SIDNEI ROSA, qualificado no R.4-11.107 retro. **ADQUIRENTE:** FLASHDOOR OUTDOOR E PAINÉIS LTDA., firma com sede à Rua Domingos Martins, s/n, Jardim Carandaí, nesta Cidade, com CGCMF nº00.309.473/0001-75, representada pelo sócio proprietário Edson Manoel João, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº9/95, digo, nº395935-SC, domiciliado nesta Cidade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls. 192, do livro nº66, em 16 de julho de 1997. **VALOR:** R\$2.600,00. **OBSERVAÇÕES:** da escritura que originou o presente R.5-11.107, consta que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº01.02.031.0026.001. **EM TEMPO:** o transmitente acima foi representado por Edson Manoel João, também acima mencionado, conforme procuração lavrada às fls.139 do livro nº37, do Cartório Faria desta Cidade, datada de 27/12/96. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº32.915, pag.291, do livro nº, digo, do livro nº01-E.

O OFICIAL - 

AV.6-11.107. Biguaçu, 02 de Dezembro de 2013. **INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CADASTRO IMOBILIÁRIO.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a Escritura Pública lavrada em 26 de novembro de 2013, às fls. 043 a 044, livro nº 108, protocolo nº 13186, no Ofício de Notas desta Cidade de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº 01.02.031.0035.001.001. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 73.153, Livro nº 01-O, em 29/11/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEZ60798-9W4D. Guia nº 10.401. Recibo nº 37.997. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

R.7-11.107. Biguaçu, 02 de Dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE:** FLASHDOOR OUTDOOR E PAINÉIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada, neste ato representada por seus sócios ANTONIO MANOEL JOÃO, inscrito no CPF sob o nº 417.882.739-15, portador da CI/RG nº 1/R 1.169.140-SSI/SC, do comércio; e MARIA IOLANDA JOÃO, inscrita no CPF sob o nº 507.338.859-34, portadora da CI/RG nº 1.762.363-SSP/SC, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Candido Amaro Damasio, nº 791, bairro Serraria, São José/SC. **ADQUIRENTES:** RENATO NAIM RECH, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, portador da CNH nº 01203415990-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 2959407 SSP/SC, solteiro, maior, metalúrgico, e NAIRA LUCIA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, portadora da CNH nº 03997419481-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 1543161, solteira, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Natalicio Vieira, nº 175, bairro Jardim Carandaí, Biguaçu/SC, os quais declaram viver em união estável. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 26 de novembro de 2013, às fls. 043 a 044, livro nº 108, protocolo nº 13186, no Ofício de Notas desta Cidade de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria). - **VALOR e AV. FISCAL:** R\$ 140.980,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 12/11/2013, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 2.819,60; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0978.9901, recolhido em 21/11/2013, no valor de R\$ 422,94. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 73.153, Livro nº 01-O, em 29/11/2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DEZ60799-T66N. Guia nº 10.401. Recibo nº 37.997. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

AV.8-11.107. Biguaçu, 29 de Dezembro de 2014. **ATUALIZAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a certidão municipal nº 8762, emitida em 23 de outubro de 2014, anexada a Cédula de Crédito - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.1874.606.0000107-65, firmada em Biguaçu/SC, em 22 de outubro de 2014, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado em Biguaçu/SC, em 22 de outubro de 2014, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua José Cardoso da Silva, s/n. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 76.813, Livro nº 1-Q, em 08/12/2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

CNM: 108423.2.0011107-40

Folha: 25-2

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 11.107 (Continuação)

Data: 29 de Dezembro de 2014

Emolumentos: R\$ 73,90. Selo de fiscalização: DSH83358-HTCG. Guia nº 13.065. Recibos nºs 49356, 50401. O Oficial _____ (Maurício Passaia).

R.9-11.107. Biguaçu, 29 de Dezembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001/04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2625. **DEVEDORA FIDUCIANTE: RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.006.252/0001-07, com sede na Rua Bertoldo Simão de Oliveira, nº 528, bairro Fundos, Biguaçu/SC, representada por Renato Naim Rech, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, portador da CI/RG nº 2959407-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, e Naira Lúcia da Silva, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, portadora da CI/RG nº 1543161-SSP/SC, brasileira, solteira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 10777, Biguaçu/SC. **FIDUCIANTES: NAIRA LUCIA DA SILVA e RENATO NAIM RECH**, já qualificados. **AVALISTAS: NAIRA LUCIA DA SILVA e RENATO NAIM RECH**, já qualificados. **TÍTULO: Cédula de Crédito - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.1874.606.0000107-65**, firmada em Biguaçu/SC, em 22 de outubro de 2014, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado em Biguaçu/SC, em 22 de outubro de 2014. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 126.000,00. VALOR LÍQUIDO: R\$ 123.676,87. Nº PARCELAS/PRAZO: 36; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 4.338,27. DATA DA LIBERAÇÃO: 22/10/2014. DATA DO VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 22/11/2014. DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 22/10/2017. IOF: R\$ 2.123,13. TARC: R\$ 200,00. TAXA DE JUROS MENSAL PÓS-FIXADA: 1,21000%. TAXA DE JUROS ANUAL: 15,52600%; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; e demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO: prenotado sob nº 76.813, Livro nº 1-Q, em 08/12/2014. Emolumentos: R\$ 996,00. Selo de fiscalização: DSH83361-ILK8. Guia nº 13.065. Recibos nºs 49356, 50401. O Oficial _____ (Maurício Passaia).****

AV.10-11.107. Biguaçu, 28 de março de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. -** Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 14/03/2019 e Certidão de Admissão da Execução datada de 20/02/2019, expedida por Leone Carlos Martins Júnior, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC - Comarca da Capital, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para na 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 0300719-17.2019.8.24.0092, em que é exequente Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais área Saúde, Professores, Contabilistas e Empresários da Grande Florianópolis, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.064.502/0001-12, e executados **RENATO NAIM RECH**, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, **NAIRA LÚCIA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 73.795,34. **PROTOCOLO: prenotado sob nº 94.366, Livro nº 1-AA, em 14/03/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FKE36794-6N18. Guia nº 28.344. Recibo nº 114116. A Oficial Substituta _____ (Vanessa Zoldan).**

AV.11-11.107. Biguaçu, 17 de fevereiro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. -** Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 21/01/2021, junto à Certidão datada de 18/01/2021, expedida pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, Dr. Leone Carlos Martins Júnior, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para a 2ª Vara de Direito Bancário da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5004917-98.2019.8.24.0023, em que é Exequente: **ASSET CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.301.592/0001-06 e Executados: **NAIRA LUCIA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 622.581.093-53, **RENATO NAIM RECH**, inscrito no CPF sob nº 905.158.039-87 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 150.387,57. **PROTOCOLO: prenotado sob nº 102.880, Livro nº 1-AI, em**

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.107

Folha: 25-2v.

22/01/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GAA53383-49MQ. Guia nº 35.460. Recibo nº 146725. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.12-11.107. Biguaçu, 06 de abril de 2021. **PENHORA. - EXEQUENTE: ASSET CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.301.592/0001-06. - EXECUTADOS: RENATO NAIM RECH, NAIRA LUCIA DA SILVA e outros. - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** termo de penhora datado expedido em 17/03/2021, pela Técnica Judiciária Cristiane da Rosa Claudino, em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 09/02/2021, pela Exma. Juíza de Direito Sabrina Menegatti Pitsica, nos autos nº 0301353-26.2019.8.24.0023, os quais tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 198.318,12, atualizado em 23/03/2021 para R\$ 220.986,41, por meio do cálculo de atualização monetária do sítio eletrônico da CGJ/SC. **OBJETO:** os direitos aquisitivos que decorrem das prestações já pagas pelos executados, relativos ao imóvel objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIOS:** RENATO NAIM RECH e NAIRA LUCIA DA SILVA. Documentos apresentados: Guia de Recolhimento Judicial - GRJ nº 023.5321482-07, emitida em 28/01/2019, na qual consta a cotação relativa à taxa do FRJ, acompanhada dos respectivos boleto de cobrança e comprovante de pagamento. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 103.769, Livro nº 1-AJ, em 18/03/2021. Emolumentos: R\$ 537,31. ISS: R\$ 26,87. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBI89706-5BXF. Guia nº 36.230. Recibo nº 149277. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.13-11.107. Biguaçu, 09 de abril de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 01/04/2021 e Certidão datada de 18/01/2021, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Biguaçu/SC, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para a 1ª Vara Cível da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5000700-60.2019.8.24.0007, em que é Exequente TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.081.976/0001-06, e Executados RENATO NAIM RECH, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, NAIRA LUCIA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 15.789,85. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 104.058, Livro nº 1-AJ, em 01/04/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBI90576-GHAX. Guia nº 36.486. Recibo nº 150020. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.14-11.107 - Biguaçu/SC - 05/08/2021. **PENHORA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: NAIRA LUCIA DA SILVA.** **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora emitido em 02/03/2021 por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0300903-70.2019.8.24.0092. **VALOR:** R\$ 29.653,04, atualizado monetariamente em 21/06/2021 para R\$ 33.637,46. **OBJETO:** os direitos aquisitivos decorrentes do contrato de alienação fiduciária constante no R.9 da presente matrícula. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** guia contendo o "nosso número" 5800138444, no valor de R\$ 100,91, paga em 30/06/2021. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.677, livro n. 1, de 06/07/2021 (protocolo prorrogado de acordo com o artigo 186 da Lei 6.015/73 e artigo 641, §§ 1º e 2º do CN/CGJ-SC). Emolumentos: R\$ 377,32. Selo de fiscalização: GEX79040-5RZ5. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 18,87. Valor total: R\$ 399,01. A Escrevente Substituta: (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.15-11.107 - Biguaçu/SC - 09/08/2021. **PENHORA. - EXEQUENTE: ASCRED SECURITIZADORA S.A.- EXECUTADOS/DEPOSITÁRIOS: RENATO NAIM RECH, NAIRA LUCIA DA SILVA e outros. - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora extraído do processo nº 5000818-05.2019.8.24.0082, expedido pela Chefe de Cartório Substituta Cristina Aparecida Garcia de Carvalho, da 7ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 31/05/2021. **VALOR:** R\$ 140.962,93. **OBJETO:** os direitos aquisitivos relativos ao imóvel objeto do contrato de alienação fiduciária constante no R.9 desta matrícula. **Documentos apresentados:** Guia do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 5800185699, recolhido em 03/08/2021, no valor de R\$ 422,88. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 106.097, livro n. 1, de 27/07/2021. Emolumentos: R\$ 453,46. Selo de fiscalização: Continua na Ficha 25-03

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC****Mauricio Passaia - Oficial Titular****Livro Nº 2 - Matrícula Nº 11.107****FICHA 25-03**

GFK57083-AD95. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 22,67. Valor total: R\$ 478,95. A Oficial Substituta: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

Continua na AV.16-11.107.

AV.16-11.107 - Biguaçu/SC - 19/08/2021. PENHORA. - EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOVA TRENTO - SICOOB TRENTOCREDI/SC. - EXECUTADOS/DEPOSITÁRIOS: RENATO NAIM RECH e NAIRA LÚCIA DA SILVA. - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora extraído do processo nº 0304382-69.2018.8.24.0007, e expedido por Franciele Pereira, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, em 29/06/2021. **VALOR:** R\$ 137.559,35, atualizado monetariamente para R\$ 158.485,95, em 30/06/2021. **OBJETO:** os direitos aquisitivos relativos ao imóvel objeto do contrato de alienação fiduciária constante no R.9 desta matrícula. **Documentos apresentados:** Guia de Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 5800179631, recolhido em 29/07/2021, no valor de R\$ 475,45. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 106.299, livro n. 1, de 09/08/2021. Emolumentos: R\$ 508,80. Selo de fiscalização: GFK62172-V1CB. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 25,44. Valor total: R\$ 537,06. A Oficial Substituta: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

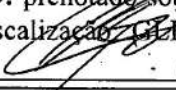
AV.17-11.107 - Biguaçu/SC - 23/08/2021. INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202108.1818.01775672-IA-000, com a ordem datada de 18/08/2021, relativo ao processo nº 0000070-96.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.7 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 106.477, livro n. 1, de 19/08/2021. Emolumentos: Isentos (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Selo de fiscalização: GAJ35771-FMM5. Selo: Isento. A Oficial Substituta: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

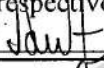
AV.18-11.107 - Biguaçu/SC - 11/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202110.0515.01850195-IA-450, datado de 05/10/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 1ª Vara do Trabalho de São José/SC) referente ao Processo n. 0000996-80.2019.5.12.0031, movida em face de RENATO NAIM RECH, inscrito no CPF sob nº 905.158.039-87 e NAIRA LUCIA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 622.581.093-53, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição do imóvel desta matrícula**, objeto do instrumento registrado sob o n. R.9 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.348, livro n. 1, de 05/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GGD37228-S7LY. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 97,91. A Oficial Substituta: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

AV.19-11.107 - Biguaçu/SC - 17/11/2021. ATO RETIFICADOR.- Procede-se a esta averbação com base no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar a AV.15-11.107, fazendo constar que **a penhora recai sobre a propriedade plena do imóvel**, conforme Ofício n. 310021160362, datado de 08/11/2021, assinado pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, Cristina Aparecida Garcia de Carvalho, em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 26/10/2021, pelo Exmo. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, Dr. Marcelo Elias Naschenweng. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.916, livro n. 1, de 09/11/2021. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GHD81444-6LSV. Valor do selo: R\$ 2,82. A Oficial Substituta: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

AV.20-11.107 - Biguaçu/SC - 26/05/2022. INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE

Continua no Verso

AQUISIÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo n. 202205.1617.02147910-IA-140, datado de 16/05/2022, relativo ao processo 0000353-22.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de NAIRA LÚCIA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 622.581.093-53; MARIA ANTONIA BORGES, inscrita no CPF sob nº 322.220.413-68; e LUNARE COMERCIO E SERVIÇOS DE MONTAGEM DE PAINÉIS E QUADROS ELETRICOS EIRELI - ME, **para constar que foi determinada a indisponibilidade sobre 50% dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, pertencentes à Naira Lúcia da Silva, anteriormente qualificada, objeto do instrumento registrado sob o n. R.9-11.107 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 111.137, livro n. 1, de 16/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. ISS: R\$ 5,00. Selo de fiscalização: GAB27258-1Y93. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 108,11. O Escrevente Autorizado:  (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

AV.21-11.107 - Biguaçu/SC - 11/10/2022. INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo n. 202210.1017.02395986-IA-620, datado de 10/10/2022, relativo ao processo 0000176-92.2018.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.9 desta matrícula. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 113.791, livro n. 1, de 10/10/2022. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: GHN31269-FT3D. Selo: Isento. A Oficial Substituta:  (Vanessa Zoldan).

R.22-11.107 - Biguaçu/SC - 28/05/2024. PENHORA. OBJETO: o imóvel desta matrícula. **EXEQUENTE:** JOSÉ LUIZ GONÇALVES LISBOA. **EXECUTADO/DEPOSITÁRIO:** RENATO NAIM RECH, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado extraído dos autos n. 0001109-96.2018.5.12.0054, expedido em 22/05/2024, pela Exma. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, Dra. Magda Eliete Fernandes, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/05/2024. **VALOR:** R\$ 89.558,64, atualizado monetariamente, até 30/04/2024, para R\$ 92.214,46. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 124.482, livro n. 1, de 24/05/2024. Emolumentos: R\$ 341,38. ISS: R\$ 17,07. Selo de fiscalização: HAV36649-LDT2. Valor do FRJ: R\$ 77,59 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 436,04. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 28/05/2024 16:38:36.

AV.23-11.107 - Biguaçu/SC - 06/08/2024. INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJ-FE/SC, de acordo com protocolo n. 202408.0513.03490330-IA-800, datado de 05/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, relativa ao processo n. 00009100220185200006 (6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE), movida em face de RENATO NAIM RECH, inscrito no CPF sob o n. 905.158.039-87, e outros, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição, relativos ao imóvel desta matrícula, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o n. R.9.** **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 125.854, livro n. 1, de 05/08/2024. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HDG77016-QJB9. V. FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 06/08/2024 17:16:01.

AV.24-11.107 - Biguaçu/SC - 06/08/2024. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 125.854, livro n. 1, de 05/08/2024. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG77017-KQ01. V. FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 06/08/2024 17:16:04.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC****Mauricio Passaia - Oficial Titular****Livro Nº 2 - Matrícula Nº 11.107****CNM Nº 108423.2.0011107-40****FICHA 04**

Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira em 25/04/2025

R.25-11.107 - Biguaçu/SC - 27/08/2024. **PENHORA: OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **EXEQUENTES:** **JOÃO VITOR DE CARLI** e outro. **EXECUTADOS:** **RENATO NAIM RECH**, inscrito no CPF sob o n. 905.158.039-87, **NAIRA LUCIA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o n. 622.581.093-53, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, expedido em 23/08/2024, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 25/07/2024 pelo Servidor Geraldo José Balbinot Filho, por ordem da Exma. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, Dra. Magda Eliete Fernandes, ambos extraídos dos autos n. 0000133-55.2019.5.12.0054. **VALOR:** R\$ 50.446,20, atualizado monetariamente até 26/08/2024 para R\$ 52.269,73. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.215, livro n. 1, de 26/08/2024. Emolumentos: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - art. 98, § 1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GPQ72648-19PM. V. FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Vitória Subtil Eula, Escrevente, em: 27/08/2024 11:15:25.

AV.26-11.107 - Biguaçu/SC - 26/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJ/SC, de acordo com os protocolos ns. 202107.0620.01709009-IA-720 e 202107.0620.01709011-IA-970, cadastradas em 06/07/2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriundas dos autos n. 03013532620198240023, Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição do imóvel desta matrícula**, objeto do instrumento registrado sob o n. R.9-11.107 **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.706, livro n. 1, de 07/07/2021 (prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJFE/SC, e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HDG87002-QK3X. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 26/09/2024 10:36:44.

R.27-11.107 - Biguaçu/SC - 17/02/2025. **PENHORA: OBJETO:** a fração ideal de 50% do imóvel. **EXEQUENTE:** **FABIANA LEOPOLDINA MIGUEL**, inscrita no CPF sob o n. 029.224.539-44. **EXECUTADA:** **NAIRA LÚCIA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n. 622.581.093-53. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado extraído dos autos n. 0000262-60.2019.5.12.0054, expedido em 10/02/2025, assinado pelo servidor Geraldo Jose Balbinot Filho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, nos termos da decisão proferida pela Exma. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São José, Dra. Magda Eliete Fernandes, na data de 21/10/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 18.971,95. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.177, livro n. 1, de 14/02/2025. Emolumentos: Isentos (5 - lei federal n. 13.105/2015 - cpc, art. 98, § 1º, ix, gratuidade da justiça). Selo de fiscalização: GPQ73376-CXD4. V. FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Matheus Yago Ventura, Escrevente, em: 17/02/2025 10:26:27.

AV.28-11.107 - Biguaçu/SC - 25/04/2025. **CANCELAMENTO DE PENHORA (AV.15):** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei 6.015/1973 e art. 808 do CN-CGJ/SC, conforme requerimento datado de 17/04/2025, acompanhado da Sentença expedida em 21/03/2025, pela Exma. Juíza de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, Dra. Nadia Ines Schmidt, extraída dos autos n. 5000818-05.2019.8.24.0082, **para constar o cancelamento da penhora constante na AV.15 desta matrícula**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 130.142, livro n. 1, de 16/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ80089-7MZV. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 25/04/2025 17:40:49.