

Matrícula Nº 125.442

Data: 04 de fevereiro de 2011.

IMÓVEL: Garagem nº 20 do Edifício Residencial Spazio Vivace, situado neste município de Joinville, à Rua Felix Heinzelmänn nº 715, com área privativa de 12,000m², área de uso comum de 2,191m², área total de 14,191m², fração ideal de 0,23619% do terreno com a área total de 837,23m².

Proprietária: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede à Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 101.800 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-1-125.442: - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Edifício Residencial Spazio Vivace foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 10.703. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-2-125.442: - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Hipoteca.**

Permanece em vigor a hipoteca constante no R.3 do registro anterior (matrícula nº 121.752), sendo o Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-3-125.442: - Em 18 de Julho de 2011. - **Aditivo de Re-ratificação.**

Pelo Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras Avenças, nº 606.776-P, emitido na cidade de Osasco/SP, em data de 29.04.2011, retifica-se o AV.2 supra, para que conste: a prorrogação do vencimento da carência do contrato de 05.11.2010 para 05.05.2011 e posteriormente de 05.05.2011 para 05.08.2011 ratificando o mesmo em todos os seus termos, cláusulas e condições. Protocolo: 226.014, 06 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CEV-45523; CEV-45524.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-4-125.442: - Em 05 de Setembro de 2011. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/08/2011, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no AV.2 e AV.3 supra. Protocolo: 227.644, 25 de Agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 125.442**01v****AV.-5-125.442: - Em 08 de Agosto de 2013. - Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.06.1411.022, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 13/10/2011, do livro 552, às fls. 068/070, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 248.589, 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

**R.-6-125.442: - Em 08 de Agosto de 2013. - Compra e Venda.**

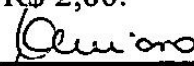
Transmitente: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede na Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville. Adquirentes: **NORBERT HÖCK**, CPF 156.714.967-72, RG 1.984.266 IFP/RJ, brasileiro, consultor, e sua esposa **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, RNE W586540-6 CGPI/DIREX/DPF, inglesa, coordenadora de apoio pedagógico, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Brasiliense, nº 271, apartamento 201, bairro Barra da Tijuca, no município de Rio de Janeiro/RJ. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 068/070, do Livro nº 552, em 13/10/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 10.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 15.000,00, mediante a guia nº 8630/2011. FRJ: 0000.50020.0723.7147, recolhido o valor de R\$ 30,00, em data de 13/10/2011, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 024241002081. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como a certidão negativa de débitos estaduais, e dispensa a certidão fiscal de tributo municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 248.589, em 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 77,90. Selo de fiscalização: DDE73267-X7XA.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

**AV.-7-125.442: - Em 30 de Setembro de 2020. - Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/07/2020, do livro 1144, às fls. 130-F/132-F, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Norbert Hock faleceu em data de 21/02/2020. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV15787-ZXHI - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**R.-8-125.442: - Em 30 de Setembro de 2020. - Partilha.**

Transmitente: o espólio de Norbert Höck, falecido em 21/02/2020, inscrito no CPF sob o nº 156.714.967-72. Adquirentes: **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, CNH 01113537570 DETRAN/SC, nascida aos 20/10/1948, inglesa, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Felix Heinzelmann, nº 715,

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 125.442

Data: 30 de Setembro de 2020.

apartamento 702, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (50%); **DEREK GATE HOCK**, CPF 070.074.797-40, CNH 00738054204 DETRAN/SC, nascido aos 27/08/1974 (25%), administrador, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA OLIVEIRA DE MORAES HOCK**, CPF 003.888.117-90, CNH 00446676182 DETRAN/SC, nascida aos 19/12/1978, dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Krisch, nº 240, casa 01, bairro Glória, neste município de Joinville; e, **ALLAN GATE HOCK**, CPF 078.612.547-04, CNH 00088896169 DETRAN/SP, nascido aos 15/12/1977 (25%), administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA HELENA DORNELLAS HOCK**, CPF 084.838.937-97, CNH 00626325794 DETRAN/SP, nascida aos 13/04/1980, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Itapimirum, nº 915, apartamento 122, bloco Arana, bairro Vila Andrade, no município de São Paulo/SP. Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1144, fls. 13-F/132-F, em 27/07/2020, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 15.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 15.000,00, conforme DIEF nº 200920002460946. FRJ: não incide. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FXV15792-USYM - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Joseane*

AV.-9-125.442: - Em 30 de Setembro de 2020. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Derek Gate Hock e Patrícia Oliveira de Moraes Hock, referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **5.963**. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV15784-QBRD - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Joseane*

AV.10-125.442: - 24 de maio de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 715 da rua Felix Heinzelmann cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.06.1411.0041, conforme comprova certidão UCT 2850-2023, emitida pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 19/05/2023. Protocolo: 377.682, 19 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ57652-LLWE.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano *Joseane*

AV.11-125.442: - 06 de maio de 2026. - **Escrituração Eletrônica.**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Matrícula nº 125.442 - 02v

CNM: 107896.2.0125442-48

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 424.881, 05 de maio de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HUR55091-5KNV.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 06/05/2026 09:31:53

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula nº 125.442 Data: 06 de maio de 2026

CNM: 107896.2.0125442-48

AV.12-125.442: - 06 de maio de 2026. - **Penhora.**

Reclamados: DEREK GATE HOCK, SEVEN HOTEIS DO BRASIL LTDA, PARTNER GESTAO HOTELEIRA LTDA. Reclamante: **TANIA REGINA HOLZ**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 17/03/2026, este imóvel está penhorada na Reclamação Trabalhista - processo nº 0000090-57.2024.5.12.0050 - da 5ª Vara do Trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliado em R\$ 50.000,00. O valor da ação é de R\$ 144.118,71. Protocolo: 424.863, 05 de maio de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC88458-889I.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 06/05/2026 16:40:33

AV.13-125.442: - 17 de junho de 2026. - **Penhora.**

Reclamado: DEREK GATE HOCK, CPF 070.074.797-40. Reclamante: **ALINE TAMIRES MOREIRA**, CPF 068.408.379-55. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 27/05/2026, assinado por Kessley Pereira, Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Marcelo Tandler Paes Cordeiro, a fração ideal deste imóvel pertencente ao reclamado DEREK GATE HOCK está penhorada na ação trabalhista - processo nº 0000174-21.2024.5.12.0030 - da 4ª Vara do Trabalho de Joinville. A fração de 12,5% deste imóvel foi avaliada em R\$ 12.500,00. O valor da ação é de R\$ 105.391,26. Protocolo: 426.888, 15 de junho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79010-NCPN.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 17/06/2026 15:33:13

AV.14-125.442: - 20 de agosto de 2026. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: DEREK GATE HOCK, CPF 070.074.797-40. Conforme protocolo de indisponibilidade 202608.1713.04873390-IE-462, Processo nº 0000175-21.2023.5.12.0004, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 17/08/2025, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 430.059, 18 de agosto de 2026. Selo de fiscalização: HYC21012-UD1D.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em 20/08/2026 17:27:21

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina