

Livro nº 2 - BF

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**081
Ano: 1995

Matrícula Nº 10.980

Data: 13 de setembro de 1995

UM TERRENO URBANO, situado na cidade de Garopaba, Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina, medindo 92,00 metros de frente e igual metragem de fundos por 125,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, ou seja: 11.500,00 m² (onze mil e quinhentos metros quadrados), tendo as seguintes confrontações: fazendo frente a LESTE com a Estrada que dá acesso a torre de micro-ondas da TE-LESC e fundos a OESTE no Travessão do Contrato; confrontando no lado direito a SUL com propriedade que pertencia a Matildes Serafina Coelho e no lado esquerdo a NORTE com propriedade de Jovino Piucco, sendo que, da área total do imóvel antes descrito, está reservado uma faixa de 6,00 metros de largura que foi cedida para a COTESC, atualmente denominada TEDESC. **PROPRIETÁRIOS:-** **DINO GANDOLFI**, solteiro, aposentado, C.I -RG.9002020437-SSP-RS e cpf nº 004.530130-15- e **GERDA ILSE PFANNKUCHEN**, desquitada, secretária, C.I. RG. 1001995743-SSP-RS., e cpf nº 004.691.730-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre- RS., o primeiro à Av. Antonio de Carvalho, nº 2.500 aptº 220, Bloco "B" e a segunda à Rua Laurindo, nº 415, aptº 217, representados por seu bastante procurador Sr. Jovino Piucco, brasileiro, desquitado, farmacêutico, C.I.RG. 82.378-SSP-SC e cpf nº 105.573.509-72, residente e domiciliado na cidade de Garopaba, SC., nos termos da procuração pública, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre- RS., no Lº 196, fls.084, em 13-09-1995 e que fica arquivada no Tabelionato de Garopaba- SC. **REGISTRO ANTERIOR:-** Lº Lº 3-S, nº 29.119, em 07-03-1974, no Cartório da Comarca de Palhoça, n/Estado. *[Assinatura]*, a Oficial.

R.1- 10.980. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA feita em Garopaba, pelo Tabelião Joaquim Roque Pacheco, lavrada no Lº 028, fls.127 e v., em 15-09-1995, os proprietários supra qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$35.000,00, a outorgada compradora **MINEORO INDUSTRIA ELETRONICA LTDA.**, empresa comercial de direito privado, com sede à Rua Rio Branco, nº 2.075, na cidade de Taquara, RS., inscrita no CGC/MF nº 87.374.229/0001-74, neste ato representada por Carlos Alberto Kapper Damasio brasileiro, casado, industrial, C.I. RG. 1025376649-SSP-RS e cpf nº 450898500-97, residente e domiciliado à Rua Vice Prefeito João Nicomedes Lentz, nº 293, em Garopaba, SC. Dou fé. Imbituba, 15 de setembro de 1995. *[Assinatura]*, a Oficial.

AV.2- 10.980. Procede-se a esta averbação nos termos do MANDADO DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE ÁREA, datado de 26-02-1998, assinado pela M.M. Juíza substituta Dra. Quiteria Tamanini Vieira Peres, do imóvel constante da presente matrícula, que passa a ter a seguintes descrição"- **UMA ÁREA** de terras localizada em Garopaba, Comarca de Imbituba, com a área total de 15.137,80 m², com as seguintes medidas e confrontações:- Frente à LESTE, onde mede 93,36 metros e confronta com a Estrada da Embratel; fundos à OESTE, onde mede 92,47 metros, onde confronta com terras de João Nicolau de Abreu; Lateral Direita ao NORTE, onde mede 153,45 metros, onde confronta com propriedade de Jovino Piucco; e Lateral esquerda ao SUL, onde mede 172,83 metros, onde confronta com propriedade, digo propriedade de Vitor Hugo Krawczyk.". Dou fé. Imbituba, 13 de março de 1998. *[Assinatura]*, a Oficial designada. Custas:-R\$20,00.

R.3- 10.980. **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. TÍTULO 2- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** nº 367400002, emitida em 22-06-1999, e registrada sob nº 904, Lº 3-E, fls. 108, deste Ofício. **EMITENTE:- DAMASIO W. MEET SPORT LINE ELETRONICA**, situada à Rodovia SC -434-KM 03, em Palhocinha, Garopaba, SC., com sede em Garopaba, SC., CBC/MF nº 81.535.866/0001-07. **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Garopaba, SC., CGC/MF nº 00.000.000/3708-78. **VALOR:- R\$50.000,00. VENCIMENTO:- em 22-05-2.000. PRAÇA DE PAGAMENTO:- Garopaba- SC. ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO: constam da cédula. ANUENTE HIPOTECANTE:- MINEORO INDUSTRIA ELETRONICA LTDA.**, supra qualificada, neste ato representada por Jonas Paulo Fernandes Damasio. Demais condições constam da cédula.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 10.980, Lº 2-BF

Fls. 081 v

Matrícula Nº 10.980 (continuação) Data: 28 de junho de 1.999.
 R.3-10.980 (continuação) da cédula arquivada neste Ofício. Dou fé. Imbituba, 28 de junho de 1.999. Julius, a Oficial substituta. Custas: -R\$166,66 (com redução para 2/3).

AV.4- 10.980- CANCELAMENTO DE HIPOTECA -Procede-se a esta averbação nos termos INSTRUMENTO PARTICULAR, expedido em 27/06/2000, pelo CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, agência de Garopaba, por seu gerente Sr. João Pedro Machado Moraes, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, retro registrada sob nº R.3-10.980., por quitação da credor. Dou fé. Imbituba, 29 de junho de 2.000. Julius, a Oficial substituta. Custas: R\$25,00

R.5-10.980- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e s/c. de terceiros.

TITULO: CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 367400044, registrada neste ofício sob nº 921, fls. 125., em 29 de junho de 2.000. **EMITENTE:** DAMASIO W MEET SPORT LINE ELETRONICA, situada a Rod. SC 434 KM 3, 3200, Areias de Palhocinha, Garopaba, SC, representada por Jonas Paulo Fernandes Damasio, brasileiro, casado, industrial, cpf nº 089015030-34, residente e domiciliado em Garopaba, SC. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Garopaba, SC., representado por seu gerente local. **VALOR:** R\$50.000,00. **VENCIMENTO:** em 28/06/2.001. **HIPOTECANTE:** MINEORO INDUSTRIA ELETRONICA LTDA., retro qualificada. Dou fé. Imbituba, 29 de junho de 2.000. Julius, a Oficial substituta. Custas: R\$208,00 (com redução para 2/3).

AV. 6 - 10.980 (Protocolo 26143) - CANCELAMENTO HIPOTECA - Procede-se a esta averbação de acordo com INSTRUMENTO PARTICULAR DE BAIXA DE REGISTRO CEDULAR, datado de 14/10/2003 expedido pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, representado por Julio Rossi e Rodrigo Herval Moriguti, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, acima registrada sob nº R.5-10.980, por quitação do credor. Dou fé. Imbituba, 17 de novembro de 2.003. Julius, a oficial designada. Custas: R\$ 43,00.

Av.7 - 10.980 - ARROLAMENTO: Nos termos do instrumento particular, expedido pela Receita Federal do Brasil, em Florianópolis-SC, aos 11 de abril de 2014, assinado digitalmente pelo Delegado Luiz Augusto de Souza Gonçalves - Matrícula 17542 e da requisição protocolo/recibo nº 14.00.00.19.72/14.00.00.19.13, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 22 de abril de 2014, através do endereço eletrônico, www.receita.fazenda.gov.br, que ficam arquivados neste Ofício, foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos junto ao sujeito passivo, **MINEORO INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA.**, CNPJ nº 87.374.229/0001-74, proprietário do imóvel desta matrícula, devendo a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. A presente averbação foi lançada nos termos do parágrafo 5º do Art. 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997.

Protocolo nº 41.751 do Livro 1 em 22 de Abril de 2014.

Selo de fiscalização: COT01901-53R0-R\$1,45.

Emolumentos: R\$79,90.

Imbituba, SC, 20 de Maio de 2014.

Gracieli Silva de Souza
Escrevente Substituta

Em virtude do processo de informatização deste Ofício, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01, da matrícula nº 10.980, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010.

Imbituba/SC, 10 / 11 / 2015

Raissa Corrêa Rebello
 Oficiala Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC

MATRÍCULA 10.980

FLS 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 107672.2.0010980-69

Av.8 - 10.980 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: gusdzbsywv, protocolo 202511.1010.04366811-IA-400, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 0020994-87.2022.5.04.0019, com trâmite na 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região), **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MINEORO INDUSTRIA ELETRONICA LTDA**, CNPJ nº 87.374.229/0001-74.

Protocolo nº 72.209 do Livro 1 em 10 de novembro de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HPO76371-3RQ1.

Imbituba-SC, 10 de novembro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 10/11/2025 14:43:50

Av.9 - 10.980 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que **os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos**.

Protocolo nº 72.209 do Livro 1 em 10 de novembro de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HPO76372-HXVX.

Imbituba-SC, 10 de novembro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 10/11/2025 14:43:54

Av.10 - 10.980 - PENHORA

EXEQUENTE/AUTOR: LINDOMAR DA SILVA, CPF nº 606.644.440-91.

EXECUTADO/RÉU: MINEORO INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA, CNPJ nº 87.374.229/0001-74.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 440.017,53 (quatrocentos e quarenta mil e dezessete reais e cinquenta e três centavos), atualizada até 12/03/2026.

FORMA DO TÍTULO: Despacho com força de Mandado de Averbação, proferido aos 31/03/2026, pelo juiz do trabalho titular Marcel Luciano Higuchi Viegas dos Santos, nos autos de Carta Precatória nº 0000355-12.2026.5.12.0043, da Vara do Trabalho de Imbituba-SC.

Protocolo nº 73.526 do Livro 1 em 01 de abril de 2026.

Emolumentos: diferidos. ISS: diferido. FRJ: diferido. Selo de fiscalização: HUS08823-0I5D.

Imbituba-SC, 02 de abril de 2026.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 02/04/2026 14:38:08

REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2-A****Registro Geral****Ficha 1****MATRÍCULA Nº 62****DATA: 04 de Junho de 2004.**

IMÓVEL: **UM TERRENO** urbano situado Areias de Palhocinha, neste Município e Comarca de Garopaba, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 7.176,00m² (sete mil, cento e setenta e seis metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: ao sul, mede 118,00 metros com terras que é ou foram dele outorgante vendedor; ao norte, mede 90,00 metros com terras que é ou foram de José Copertino Albano; a leste, mede 49,00 metros com um Caminho de Carro de Boi; e, a oeste, mede 19,00 metros com terras que é ou foram de herdeiros de Olávio Pacheco de Souza.

PROPRIETÁRIOS: **GENOINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado em Praia de Fora, Município de Palhoça, neste Estado, CPF 047.358.469-72.

REGISTRO ANTERIOR: R/1-8.402, no livro nº 2-AR, às fls. 070, Ofício de Registro de Imóveis de Imbituba/SC.

PROTOCOLO: Nº 66 de 04/06/2004.

O OFICIAL: _____

R.1-62, de 04 de Junho de 2004.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **GENOINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado em Praia de Fora, Município de Palhoça, neste Estado, CPF 047.358.469-72, neste ato representado por seu bastante procurador Paulo César Torquato, brasileiro, casado, pintor, RG 667.368-6/SSP/SC, CPF 379.122.919-20, residente e domiciliado em Areias de Palhocinha, neste Município, na Rodovia Estadual SC-434, km. 03, nº 40, conforme poderes outorgados na escritura pública de cessão e transferência de direitos de posse lavrada no Ofício de Notas desta Comarca, no competente livro nº 055, às fls. 055 à 056, em 21 de fevereiro de 1984.

ADQUIRENTES: **SEG MAX EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA. - EPP**, sociedade comercial de direito privado, CNPJ 03.395.645/0001-69, com sede na Rua dos Esportes, km. 03, s/nº, em Areias de palhocinha, neste Município, neste ato representada pelos sócios Marlene Faria, divorciada, CPF 089.015.030-34, RG 3.425.308/SSP/SC e Fabrício Pereira, solteiro, CPF 046.812.989-80, RG 3.880.856/DETRAN/SC, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caribe, s/nº.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no competente livro nº 040, às fls. 162, sob Protocolo nº 0032, em 03 de junho de 2004.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 66 de 04/06/2004.

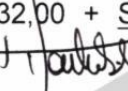
O OFICIAL: _____

R.2-62, de 11 de Janeiro de 2010.

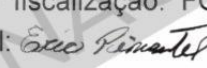
TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **SEG MAX EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA.**

- **EPP**, supra qualificada, com seus atos constitutivos devidamente arquivados e registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 4220272077-7 em 06/09/1999 e demais alterações também arquivadas e registradas na mesma junta, sob nº 2002042991 em 11/03/2002, 20030374928 em 01/04/2003, e a última denominada 3ª Alteração Contratual sob nº 20082257337 em 25/07/2008, representada pelos sócios MARLENE FARIA DAMÁSIO, supra qualificada, viúva, nascida em

Continuação da Matrícula 62.R.2**Ficha 1 - verso**

05/10/1960, RG 053801864-9/MDEF/PR emitido em 29/04/2008, residente e domiciliada na Rua Manoel Nestor Luiz, nº 133, no Bairro Centro, em Garopaba/SC e FABRÍCIO PEREIRA, supra qualificado, portador do Documento de Identificação nº 02396626867/DETRAN/SC emitido em 12/02/2008, residente e domiciliado na Rua Manoel Nestor Luiz, nº 133, no Bairro Centro, em Garopaba/SC, nos termos da "cláusula sexta" do 3º Alteração Contratual supracitada, sendo o sócio Fabrício Pereira representado por sua bastante procuradora MARLENE FARIA DAMÁSIO, anteriormente qualificada, nos termos da procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 045, às fls. 093 à 094, em 04/11/2009, a qual declaram sob as penas da Lei, não haver outras alterações contratuais posteriores até o dia 13/11/2009. ADQUIRENTES: **MARIA APARECIDA FARIA**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 06/01/1966, RG 5.512.359/SSP/SC emitido em 02/02/2005, CPF 066.100.069-97, residente e domiciliada na Rua Manoel Aguielo Demétrio, nº 138, no Bairro Pontal, em Palhoça/SC, representada por sua bastante procuradora MARLENE FARIA DAMÁSIO, anteriormente qualificada, nos termos da procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 045, às fls. 095 à 096, em 04/11/2009. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, constante do livro nº 083, às fls. 116 à 118, sob prot. nº 02116, em 13/11/2009 e Escritura Pública de Aditamento, constante do livro nº 084, às fls. 033, sob prot. nº 02161, em 05/01/2010, ambas lavradas no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, pela Tabeliã Designada Laura Pereira Pacheco. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.3.1.700.000. Nº DO IMÓVEL NA P.M.G/SC: 2558. ITBI e FRJ: Constantes na referida escritura. DOI: Dispensada de acordo com o inciso III do art. 5º da Instrução Normativa SRF nº 473, de 23/11/2004. AVALIAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GAROPABA/SC: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para efeitos de tributação. PREÇO: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), valor da alienação. CONDIÇÕES: À vista. Declaram as partes que a referida transação imobiliária foi realizada sem a participação de corretora, de conformidade com a Lei Complementar nº 387 de 23/07/2007. PROTOCOLO: Nº 6.398 de 06/01/2010. EMOLUMENTOS: R\$ 832,00 + SELOS: R\$ 2,00 = TOTAL: R\$ 834,00. O Oficial Substituto Matheus Pacheco da Silva: 

AV.3-62, de 13 de Setembro de 2019.

Protocolo nº 20.092 de 30/08/2019. ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - Nos termos da certidão de escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 126, fls. 223 à 229, em 01/03/2016, Selo Digital nº FOD79846-T3AX, e de acordo com o cadastro imobiliário emitido pela Municipalidade, fica atualizada a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, ou seja: 06.05.038.0124.001 (2558). Documento arquivado neste Ofício. EMOLUMENTOS: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FOQ02358-7HTG R\$ 1,95. RECIBO: 55.279. O Escrevente Autorizado Eric Pimentel: 

R.4-62, de 13 de Setembro de 2019.

Protocolo nº 20.092 de 30/08/2019. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: **MARIA APARECIDA FARIA**, supra qualificada, com 50 anos de idade, nascida em 06/01/1966, representada por seu representante judicial, Diego Dias Abraham, CPF 039.696.999-24, conforme Alvará Judicial, datado de 10/02/2016, autos nº 0003714-60.2010.8.24.0167, assinado pela Juíza de Direito da Vara Única de Garopaba/SC, Dra. Elaine Cristina de Souza Freitas. ADQUIRENTE: **MINEORO INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de Sociedade Empresária Limitada, CNPJ 87.374.229/0001-74, com sede na Rodovia Estadual SC-434, Km. 03, s/nº, no Bairro Areias de Palhocinha, em Garopaba/SC, CEP 88495-000. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2-A

Registro Geral

Ficha 2

MATRÍCULA Nº 62

Continuação R.4

da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 126, às fls. 223 à 229, prot. nº 7546, em 01/03/2016, Selo Digital nº FOD79846-T3AX. **OBJETO:** A **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 211.100,00 (duzentos e onze mil e cem reais), atualizados em R\$ 329.460,19 (trezentos e vinte e nove mil, quatrocentos e sessenta reais e dezenove centavos), até o dia 30/08/2019. **CONDIÇÕES:** Pagos em data anterior. **VALOR HOMOLOGADO PELA MUNICIPALIDADE:** R\$ 1.313.718,26 (um milhão, trezentos e treze mil, setecentos e dezoito reais e vinte e seis centavos), atualizados em R\$ 1.492.358,62 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos), até o dia 30/08/2019. **VALOR VENAL:** R\$ 2.048.002,30 (dois milhões, quarenta e oito mil e dois reais e trinta centavos), para efeito de complementação dos emolumentos e do FRJ. **ITBI:** Recolhido em 25/02/2016, R\$ 26.289,31. **FRJ:** Nosso número: 0000.50020.1204.6195, R\$ 600,00; e complementação nosso número: 28346670002646017, R\$ 110,00. **DOI:** O envio será realizado no prazo regulamentar. Foram apresentadas quando da lavratura da referida escritura pública as seguintes certidões: a) CN de Ônus Reais e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias; e, b) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais do Imóvel. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FOQ02360-789P R\$ 1,95. **RECIBO:** 55.078. O Escrevente Autorizado Eric Pimentel: *Eric Pimentel*

AV.5-62, de 13 de Setembro de 2019.

Protocolo nº 20.092 de 30/08/2019. **CONSTRUÇÃO PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO** - Nos termos do requerimento de cindibilidade e de acordo com o cadastro emitido pela Municipalidade, sobre o imóvel existe(m) outras edificação(ões) pendente(s) de regularização, conforme art. 692, §2º do CNCJG/SC. Documentos arquivados neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FOQ02359-WCDK R\$ 1,95. **RECIBO:** 55.279. O Escrevente Autorizado Eric Pimentel: *Eric Pimentel*

AV.6-62, de 21 de Junho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Procede-se a esta averbação de acordo com o artigo 13, inciso III do Provimento CNJ nº 143, de 25/04/2023, para constar que o CNM desta matrícula é **108233.2.0000062-96**. **EMOLUMENTOS:** Sem incidência, Art. 2º, parágrafo único do Provimento CNJ nº 143, de 25/04/2023 c/c Circular CGJ-SC nº 270, de 16/09/2022. Selo de fiscalização: GRO28296-RVGK. A Escrevente Autorizada Heloísa Santos Westphal: *Heloísa Santos Westphal*

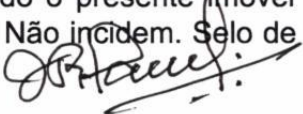
AV.7-62, de 29 de setembro de 2023.

Protocolo Nº 28.788 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o Ofício nº 310049134513, emitido pela Exma. Sra. Dra. Andresa Bernardo, M.M. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Garopaba/SC, datado de 21/09/2023, extraído dos Autos do Processo nº 5001229-45.2023.8.24.0167, Procedimento Comum Cível, em que é requerente Maria Aparecida Faria e requerido Mineoro Indústria Eletrônica Ltda., o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, até nova deliberação judicial em contrário. Documento arquivado neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R\$ 108,82. **FRJ:** R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; e, Ressarcimento de Atos Isento e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISSQN:** R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GXD92791-81KI. **RECIBO:** 91.531. A Escrevente Autorizada Tainá Margarete Nunes Dias: *Tainá Margarete Nunes Dias*

Continua no verso

Continuação da Matrícula 62.**Ficha 02 - verso****Código Nacional de Matrícula - CNM 108233.2.0000062-96****Av-8/62** - 14 de novembro de 2025.

Protocolo nº 34.702, de 11 de novembro de 2025. ESCRITURAÇÃO DIGITAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

EMOLUMENTOS: Não incidem. Selo de fiscalização HCP32025-4H30 . Joaquim Roque Pacheco - Oficial Registrador: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2 - A****Registro Geral****Ficha 03****MATRÍCULA N.º 62****Código Nacional de Matrícula - CNM 108233.2.0000062-96****DATA: 04 de junho de 2004.****Av-9/62** - 14 de novembro de 2025.

Protocolo nº 34.702, de 11 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/11/2025, sendo emissor da ordem: 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS -> Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região -> JOSÉ CARLOS DE CAMPOS COLLING, Protocolo de Indisponibilidade 202511.1010.04366811-IA-400, Processo nº 0020994-87.2022.5.04.0019, em que figura como exequente LINDOMAR DA SILVA, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**. Documento arquivado neste Ofício. **EMOLUMENTOS**: Sem incidência, de acordo com o artigo 868 do CNCGE-SC. Selo de fiscalização HCP32026-J2U5. Assinado eletronicamente por Tainá Margarete Nunes Dias - Escrevente Autorizada, em 14/11/2025 13:36:55.

Av-10/62 - 14 de abril de 2026.

Protocolo nº 35.902, de 01 de abril de 2026. PENHORA - Nos termos do Mandado de Averbação, datado de 31/03/2026, emitido pela Vara do Trabalho de Imbituba/SC, extraído dos Autos do Processo: CartPrecCiv 0000355-12.2026.5.12.0043 (Juízo de Origem 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região), em que é deprecante LINDOMAR DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 606.644.440-91, e executada MINEORO INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.374.229/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula **FOI PENHORADO** nos referidos autos. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 440.017,53 (quatrocentos e quarenta mil, dezessete reais e cinquenta e três centavos). **NOME DA JUÍZA**: Simone Moreira Oliveira Paese, Juíza do Trabalho Titular, 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **DEPOSITÁRIO**: Nada consta no título acerca dos dados do depositário. Documentos arquivados neste Ofício. **EMOLUMENTOS**: R\$ 780,47. **ISS**: R\$ 39,02. **FRJ**: R\$ 177,40 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Total**: R\$ 996,89. Selo de fiscalização HEH50701-79XX. **RECIBO**: Pagamento diferido conforme art. 842, §1º, c/c art. 853, ambos do CNCGE-SC. Assinado eletronicamente por Tainá Margarete Nunes Dias - Escrevente Autorizada, em 14/04/2026 16:42:48.