

MATRÍCULA

- 9181 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 9181 -

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 01 DE Abril DE 1980.

IMÓVEL: Um terreno sito na Cachoeira do Rio Tavares com a área de 88.900,00m², fazendo frente para a estrada geral que demanda ao Ribeirão da Ilha, em 127,00m; lateral norte com 1.400,00m, estrema com terras de Neri Nascimento e ao sul com a mesma metragem e estrema com terras de Euzébio Alexandrino Daniel.

PROPRIETÁRIOS: Jerônimo Nunes do Nascimento, aposentado e s/m Adelaide Gonçalves Nascimento, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Irmão Joaquim, nº 30, CPF nº 245.486.349-91.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3/G, fls. 76, sob nº 7940, em 24.10.73, neste cartório.

A Oficial:


Gleci Palma Ribeiro Melo.

R. 1/9181 - em 01 de abril de 1980.

TÍTULO: Compromisso de compra e venda - Contrato particular datado de 28.02.80, assinado pelas partes contratantes.

PROMITENTES VENDEDORES: Jerônimo Nunes do Nascimento e s/m. Adelaide Gonçalves Nascimento, já qualificados.

PROMITENTE COMPRADOR: Roberto José Martins, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade à rua Juan Ganzo Fernandes 40, CPF nº 007.881.479-00.

VALOR: R\$ 100.000,00.

CONDIÇÕES: As do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O imóvel acima fica distante 1.200,00m do ponto final do ônibus da Costeira, lado esquerdo, estando o mesmo cadastrado no ..

INCRA sob nº 806.021.005.398.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 2/9181 - em 01 de abril de 1980.

TÍTULO: Compra e Venda - Escritura pública datada de 11.03.80, lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 148, fls. 277.

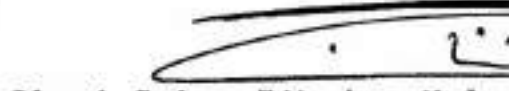
TRANSMITENTES: Jerônimo Nunes do Nascimento e s/m. Adelaide Gonçalves Nascimento, já qualificados.

ADQUIRENTE: ROBERTO JOSÉ MARTINS, já qualificado.

VALOR: R\$ 150.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 3/9181 - em 21 de agosto de 1981.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 24.07.80, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 156, fls. 343.

TRANSMITENTES: ROBERTO JOSÉ MARTINS, já qualificado e s/m. MARIA GONÇALVES MARTINS, brasileira, do lar.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALERIM, brasileiro, casado, comerciante, residente a Av. Ivo Silveira 501, nesta cidade, CPF nº 029.749.249-72.

Cont. no verso...

MATRÍCULA

- 9181 -

FOLHA

- 1 -

- VERSO -

VALOR: R\$ 250.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O imóvel acima, fica 1.000,00m antes de chegar ao Posto/ de gasolina Texaco de quem pega o início da estrada geral que demanda a Ribeirão da Ilha, fica no lado esquerdo da referida estrada geral. Dito imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 806.021.005.398-3, área total: 8,8; módulo: 25,0; Nº de módulos: 0,32; fração mínima de parcelamento: 2,0.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 4/9181 - em 21 de Agosto de 1991.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 31.07.91 lavrada no livro nº 149, fls. 138 no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores do CPF sob nº 029.749.249-72, domiciliados e residentes nesta Capital.

ADQUIRENTE: MARIO NICANOR BARRIM casado com MARLENE CARVALHO MACHADO BARRIM pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele construtor, ela do lar, portadores do CPF sob nº 375.761.609-00, domiciliados e residentes à Rua do Bambú, 1074, nesta Capital.

VALOR: CR\$ 1.000.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 3.438.035,84.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 4.416,00/88.900,00m2 do imóvel. Inscrição Imobiliária sob nº 59.70.055.1062.001-708.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R. 5/9181 - em 02 de Abril de 1992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 12.12.91 lavrada no livro nº 156, fls. 051 no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.

ADQUIRENTE: RITA REGINA LUBASZEWSKI, brasileira, solteira, maior, autônoma, inscrita no CPF sob nº 353.401.429-49, domiciliada e residente à Rua Almirante Lamago, nº 830, Aptº 211, nesta Capital.

VALOR: CR\$ 1.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m2 do imóvel. Inscrição Imobiliária nº 59.71.024.0500.001-428.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

continua nas fls. 02...

MATRÍCULA

- 9181 -

LIVRO N°2 - REGISTRO GERAL

- 9181 -

FOLHA

- 2 -

FLORIANÓPOLIS 19 DE Maio DE 1992.

R. 6/9181 - em 19 de Maio de 1992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 09.01.92 lavrada no livro nº 156, fls. 066 no Cartório do Saco dos Limões.TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.ADQUIRENTE: LINDOMAR RAUPP BARRIM casado com MARIA DO ROSÁRIO PIMENTA BARRIM pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF sob nº 335.613.469-87, domiciliados e residentes à Av. Jorge Lacerda, 3050, Costeira de Pirajubaé, nesta Capital.VALOR: CR\$ 1.500.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 2.031.141,70.CONDIÇÕES: Não tem.OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m2 do imóvel. Inscrição Imobiliária sob nº 59.71.024.0600.001-888.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R. 7/9181 - em 25 de maio de 1992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 05.05.92, lavrada no livro 161, fls 53, no cartório do Saco dos Limões.TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.ADQUIRENTE: CARLOS DEJALMA NOAL, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CIC nº 168.098.070-04, residente e domiciliado na Avenida Mauro Ramos, 328, apto 701, nesta capital.VALOR: Cr\$ 7.000.000,00.CONDIÇÕES: Não tem.OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 6.303,00/88.900,00 m2 do imóvel. Inscrição imobiliária nº 59.70.055.1062.001-708.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 8/9181 - em 25 de maio de 1992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 07.05.92, lavrada no livro 161, fls 55, no cartório do Saco dos Limões.TRANSMITENTES: MARIO NICANOR BARRIM e sua mulher MARLENE CARVALHO MACHADO BARRIM, já qualificados.ADQUIRENTE: ULTRA PISO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PISOS DE MADEIRA LTDA,

continua no verso...

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

-2-
VERSO

inscrita no CGC/MF nº 83.062.463/0001-05, estabelecida na rua João Cancio Jacques, 285, Loja 02, Costeira do Pirajubaé, nesta capital, neste ato representada pelo sócio, PAULO AUGUSTO MILANI.

VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 5.932.010,08.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 954,80/4.416,00/88.900,00 m² do imóvel, relativo ao R. 4. Inscrição imobiliária nº 59.70.055.1062.001-708.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 9/9181 - em 18 de Agosto de 1992.

ver R 22

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 02.06.92 lavrada no livro nº 161, fls. 081 no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.

ADQUIRENTE: NELYELLA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida a Rua Maria do Patrocínio Coelho, nº 86, Pantanal, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 78.995.370/0001-01, representada por seu sócio PAULO AUGUSTO MILANI, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF sob nº 175.217.340-68, domiciliado e residente à Avenida Mauro Ramos, 490, Aptº 1003, nesta Capital.

VALOR: CR\$ 4.200.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 22.553.019,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a Fração Ideal de 2.918,64/88.900,00m² do imóvel.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A.R.

R. 10/9181 - em 29 de outubro de 1.992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 17.07.92, lavrada no livro 166, fls 017, no cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: LINDOMAR RAUPP BARRIM e sua mulher MARIA DO ROSARIO PIMENTA BARRIM, já qualificados, neste ato representados por seu procurador, Gerson Florencio Rosa, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CIC nº 482.573.709-91, residente e domiciliado nesta Capital, conforme procuração referida no título.

ADQUIRENTE: INARDINA OLIVEIRA, brasileira, divorciada, costureira, portadora da CI nº 1/R-849.010, inscrita no CIC nº 484.983.439-68, residente e domiciliada na rua Santos Saraiva, 1416, apto 403, Bloco B-2, Estreito, 2º sub-distrito desta Capital.

VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 9.755.657,40.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00 m² do imóvel, relativo ao R. 6. Insc. imobiliária nº 59.71.024.0600.001-888

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

CNM: 104422.2.0009181-10

MATRÍCULA

- 9.181 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.181

FOLHA

-3-

FLORIANÓPOLIS 18 DE Março DE 1993

R. 11/9.181 - em 18 de Março de 1993,

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 22.01.93, lavrada no livro 172, fls. 069, no Cartório dos Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM; já qualificados.

ADQUIRENTE: OSNI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, militar, portador do CPF nº 772.320.119/20, domiciliado e residente à Servidão Bela Vista, 175, Tapera, nesta Capital.

VALOR: CR\$ 12.000.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$. 22.881.300,00.

CONDIÇÕES: Não Tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a Fração Ideal de 960,00/88.900m² do imóvel. Inscrição Imobiliária sob nº 59.70.013.0013.001-025 e no Incra sob nº 806.021.030.120-0 (atual).

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial -

/ER

R. 12/9.181 - em 22 de Junho de 1993,

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 03.05.93, lavrada no livro nº 177, fls 059, no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.

ADQUIRENTE: ODILON INÁCIO TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, portador do CPF sob nº 733.804.909-20, residente e domiciliado na Trindade, nesta Capital.

VALOR: Cr\$ 16.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 47.485.900,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 960,00/88.900,00m² do imóvel. Inscrição imobiliária sob nº 59.70.055.1062.001-708.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 13/9.181 - em 14 de Julho de 1993,

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 03.05.93, lavrada no livro 177, fls 060, no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.

ADQUIRENTE: CLAUDIA BEATRIZ ELLER, brasileira, solteira, comerciante portadora do CPF sob nº 774.033.809-59, residente e domiciliada à rua Amaro Antonio Vieira, nº 215, Itacorobi, nesta Capital.

VALOR: Cr\$ 20.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 165.627.328,00

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.920,00/88.900,00m² do imóvel. Inscrição imobiliária sob nº 59.70.013.0013.001-025.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

Cont. no verso.

MATRÍCULA
- 9.181 -

FOLHA
- 3 -
VERSO

R. 14/9.181 - em 30 de Julho de 1993.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 26.01.93, lavrada no livro nº 172, fls 71, no Cartório do Saco dos Limões.
TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.
ADQUIRENTES: ANTONIO OZIMO DOS PRAZERES e sua mulher INES ROSA DOS PRAZERES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, ambos serventes, portadores do CPF sob nº 608.067.709-73, residentes e domiciliados no Rio Tavares, nesta Capital.
VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 4.604.146,31.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 3.379,50/88.900,00m² do imóvel. Inscrição imobiliária sob nº 59.70.013.0013.001-025.
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 15/9.181 - em 10 de Setembro 1993.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 07.06.93, lavrada no livro nº 177, fls 96, no Cartório da Trindade.
TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.
ADQUIRENTE: FERNANDO LUCAS MERLIN casado com MAIRA CARDOSO SILVA MERLIN, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Imóveis desta Capital, livro 3/RA, sob nº 2.546, brasileiros, ele eletricitário, ela industriária, portadores do CPF sob nº 572.969.289-72, residentes e domiciliados a Avenida Hercílio, Luz, nº 221, Aptº 504, nesta Capital.
VALOR: CR\$ 42.300.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 87.734.407,40.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 720,00/88.900,00m² do imóvel. Inscrição imobiliária sob nº 59.70.055.1062.001-708.
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 16/9181 - em 01 de Outubro de 1993.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 26.04.93 lavrada no livro nº 177, fls. 053 no Cartório do Saco dos Limões.
TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados.
ADQUIRENTE: MAURICIO PEDRO DA SILVA e sua mulher NESIA SOUZA DA SILVA pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele comerciante, ela auxiliar contábil, portadores do CPF sob nº 490.484.579-04, domiciliados e residentes a Travessa Canavalesca, 07, Pantanal, nesta Capital.
VALOR: Cr\$ 12.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 50.606.372,50.
CONDIÇÕES: Não tem.

continua nas fls. 04...

CNM: 104422.2.0009181-10

MATRÍCULA

9181

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

4

FLORIANÓPOLIS 01 DE Outubro DE 1993.

MATRÍCULA
9181

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 960,00/88.900,00m² do imóvel.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A.R.

R. 17/9181 - em 07 de Dezembro de 1994:

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 07.06.93 lavrada no livro nº 177, fls. 097 no Cartório do Saco dos Limões:

TRANSMITENTES: JOSÉ VALERIM e sua mulher NEIDE SANTOS VALERIM, já qualificados:

ADQUIRENTES: SERGIO SALVADOR, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF sob nº 520.247.338-91; e LUZIA APARECIDA PEDRO, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF sob nº 620.690.719-87, domiciliados e residentes e domiciliados nesta Capital:

VALOR: Cr\$ 15.000.000,00 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 429.050.000,00:

CONDIÇÕES: Não tem:

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m²: Inscrição Imobiliária sob nº 59.70.013.0013.001:

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A.R.

R. 18/9.181 - em 14 de Novembro de 1995.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 25.05.95, lavrada no livro nº 036, fls. 060, no Cartório de Santo Antônio de Lisboa

TRANSMITENTES: SÉRGIO SALVADOR e LUZIA APARECIDA FERRO, já qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO PELO BRAGA e sua mulher JANETE COSTA BRAGA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no 1º Ofício Imobiliário desta Capital, sob nº 1363, do livro 3/RA, ambos publicitários, portadores das C.I nºs 1/R-2.583.765-SSP-SC e 1.814.866 e inscritos no CPF sob nºs 022.001.858-80 e 399.284.549-49 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: R\$ 30.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m² do imóvel relativa ao R. 17. Inscrição Imobiliária sob nº 59.71.024.127 3.001-455.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

120 R. 519
124 C.

Cont. no verso.

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 4 -

VERSO

R. 19/9.181 - em 14 de Novembro de 1995.

TÍTULO: HIPOTECA - Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datada de 19.07.95, lavrada no livro nº 038, fls. 068/069, no Cartório de Santo Antônio de Lisboa.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, instituição financeira com sede à Avenida Eusebio Motoso, nº 891, Edifício Unibanco São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, neste ato representado por seus procuradores Elinó José Geolla, brasileiro bancário, portador do CPF/MF sob nº 384.644.629-72 e Elvira Deretti, brasileira, bancária, portadora do CPF/MF sob nº 218.230.149-68, residentes e domiciliados nesta Capital, nos termos do substabelecimento particular assinado pelo Sr. Hilgo Gonçalves, diretor adjunto, Registro 44, datado de 30.06.95, cujos poderes são oriundos da procuração lavrada no 19º Cartório de Notas de São Paulo-SP, no livro 663, as fls. 265, em data de 10/03/93.

DEVEDORA: USINA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado estabelecida à Rua Anita Garibaldi, 77, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF 85.394.311/0001-54, representada neste ato por seu diretor João Peão Braga.

DEVEDORES SOLIDÁRIOS HIPOTECANTES: JOÃO PELO BRAGA e sua mulher JANE TE COSTA BRAGA, já qualificados.

VALOR: R\$ 22.000,00, consolidado em 31/05/1995, com encargos pós-fixados corrigidos pela aplicação da Taxa Referencial - TR - desde a data de emissão do nomeado Termo, até o efetivo pagamento da parcela mais juros compensatórios de 3,50% ao mês, com vencimento aprazado para 30/09/1995, comparecendo também os Devedores Solidários, responsabilizando-se pelo pagamento, nos termos do Artigo 896, do Código Civil Brasileiro - A hipoteca acima refere-se à fração ideal de 1.020,00/88.900,00m² do imóvel relativa ao R. 18.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura aqui registrada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 20/9.181 - em 14 de Dezembro de 1995.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 31.10.95, lavrada no livro nº 201, fls. 037, no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTE: ODILON INÁCIO TEIXEIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE: JANE MARIA DA LUZ, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 753.690.799-00 e C.I nº 1/R-2.583.206, residente e domiciliada à Rua Felipe Schmidt, 99, Centro, nesta Capital:

VALOR: R\$ 4.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 960,00/88.900,00m² do imóvel relativa ao R. 12. Inscrição imobiliária sob nº 59.71.024.1285.001-056.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

Continua na folha 05.

MATRÍCULA

- 9.181 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.181

FOLHA

- 5 -

FLORIANÓPOLIS 09 DE Maio DE 1996

R. 21/9.181 - em 09 de Maio de 1996.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 03.04.96, lavrada no livro nº 202, fls. 058, no Cartório do Saco dos Limões.**TRANSMITENTES:** MAURICIO PEDRO DA SILVA e sua mulher NESIA SOUZA DA SILVA, já qualificados.**ADQUIRENTE:** OSMARINA CATARINA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do CPF nº 014.406.339-59, domiciliada e residente à Rua Bento Silverio, nº 438, distrito da Lagoa, neste Município.**VALOR:** R\$ 2.500,00 e avaliado pelo fisco em R\$ 2.580,35.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 960,00/88.900,00m² do imóvel relativa ao R-16. Inscrição imobiliária sob nº 59.71.024.1465.001-895 Registrado por:

/ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

R. 22/9.181 - em 05 de Maio de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº SC-9663/BNDES-AUTOMÁTICO-FAMPE, emitida na praça de Florianópolis/SC em 29.04.97.**OBJETO:** A fração ideal do R.9 foi dado em garantia de 1º grau juntamente com o imóvel da matrícula nº 29.996 ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, pelo valor de R\$ 88.920,00, com vencimento para 15/05/2000, conforme cédula registrada neste Ofício Imobiliário sob nº 3.036 no livro 3ª FA.

Registrado por:

/ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

AV-023-9181 - 12 de setembro de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 121.329, fls. 187, livro 1-I, em 05.09.2000.

Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Quitação, expedido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, em 23.06.2000, para constar o cancelamento da hipoteca do R.

22. Emolumentos - R\$ 25,00, Selo - R\$ 0,40.

Averbado por

/ Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-024-9181 - 09 de Agosto de 2001.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 128.658, livro 1-K, fls. 20, em 06.08.2001.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 18.07.2001, expedido pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, para constar o cancelamento da hipoteca do "R.19".

Emolumentos: R\$ 25,00.

Averbado por

/ Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

MATRÍCULA

9181-

FOLHA

5v

VERSO

R-25-9181 - 22 de abril de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 196.753 em 30/03/2009.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26.03.2009, lavrada no livro n° 281, fls. 025/025v, no Cartório do 3° Subdistrito desta Capital.**TRANSMITENTE: RITA REGINA LUBASZEWSKI**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da carteira de identidade n° 1.968.965 SSP/PR, inscrita no CPF sob n° 353.401.429-49, residente e domiciliada na Rua Almirante Lamego, n° 830, apto. 211, Centro, nesta Capital, declarando não viver em regime de união estável.**ADQUIRENTES: ROBERTO CARLOS SCHNEM**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade n° 13/R-2.791.284 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 710.538.249-04, residente e domiciliado na Rua Manoel Inacio Nascimento, n° 327, Rio Tavares, nesta Capital; e **DÉLTRA PEREIRA MARTINS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 5.690.849 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 635.766.781-15, residente e domiciliada na Rua Manoel Inácio Nascimento, n° 327, Rio Tavares, nesta Capital, declarando viver em regime de união estável entre si.**VALOR: R\$ 50.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÕES:** Transferida a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m² do imóvel relativa ao "R.5". Inscrição Imobiliária n° 59.71.024.1226.001-8353. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 396,92.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

JAD

Av-26-9181 - 20 de outubro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 215.321 em 16/09/2010.**TÍTULO: PENHORA** - Autos de Penhora, Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução n° 64.040030427 da 2ª Vara Cível de São José/SC., assinado por Wilson Jensen - Escrivão, em 08/06/2010.**EXEQUENTE: JANE MOTTA.****EXECUTADO: JOÃO PELO BRAGA.****OBJETO DA PENHORA:** Fração ideal de 1.020.00/88.900,00m², relativo ao R.18 supra.**OBSERVAÇÃO:** Emolumentos - R\$ 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Continua na ficha 06

CNM: 104422.2.0009181-10

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 04 de abril de 2012

Av-27-9181 - 04 de abril de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 236.233 em 27/03/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 064040030427-000-003, da Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, extraída dos autos nº 064.04.003042-7, expedida pelo Exmo. Sr. Sergio Ramos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, em 13/03/2012, **para retificar o objeto da penhora registrada sob a "Av-26"** supra, para constar que foi penhorada a fração de 50% da fração ideal de 1.020,00/88.900,00m², relativo ao "R-18", e não como constou.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-28-9181 - 07 de fevereiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 251.211 em 07/02/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/02/2013, lavrada no livro nº 082, fls. 260/263, no Tabelionato de Notas de São Pedro de Alcântara, Comarca de São José/SC.

TRANSMITENTE: JANE MARIA DA LUZ, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da carteira de identidade nº 2.583.206-9 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 753.690.799-00, residente e domiciliada na Estrada Geral de Guimar de Fora, Guimar de Fora, Antônio Carlos/SC, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ROSI SPERBER, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1/C-3.251.368 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 022.830.409-14, residente e domiciliada na Rua João Honorato da Silveira, Forquilhas, São José/SC.

VALOR: R\$ 30.000,00, atualizado para R\$ 50.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.063,68.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Transferida a fração de 960,00/88.900,00m², referente ao R-20 supra. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 316,62.

Selo(s): CYU20094-EJHF.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-29-9181 - 16 de maio de 2014.

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

06V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL N°: 272.234 em 14/05/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, com base na Certidão emitida em 22/01/2014 pela Procuradora da Seção Judiciária de Santa Catarina da Justiça Federal, Joyce Helena de Oliveira Scolari e no requerimento datado de 11/03/2014, firmado pela exequente, **para constar a existência da Ação de Execução n° 5000968-36.2014.404.7200 da 3ª Vara Federal da Comarca da Capital/SC, em que é EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, e EXECUTADOS: **IVAN ANDRE MILANI,** inscrito no CPF sob n° 910.504.569-04; **PAULO AUGUSTO MILANI,** inscrito no CPF sob n° 175.217.340-68; e **ULTRAPISO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA** inscrita no CNPJ sob n° 83.062.463/0001-05, referente ao **"R-08" supra, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.582.619,20.** Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DJW31021-52QE.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-30-9181 - 03 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 278.714 em 02/10/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/10/2014; e com base na fotocópia autenticada em 12/08/2014 da 19ª alteração contratual da empresa, datada de 14/03/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob n° 20141310634 em 01/05/2014, para constar a **alteração da denominação social** da adquirente no **"R-8" supra, de ULTRA PISO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PISOS DE MADEIRA LTDA, para ULTRAPISO INDÚSTRIA, COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.** Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DPA31935-WXWB.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-31-9181 - 03 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 278.728 em 03/10/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 02/10/2014; e com base no Ofício/INCRA/SR(10)G - N° 622/14, datado de 14/04/2014, assinado pelo Superintendente Regional do INCRA/SC, José dos Santos, **para constar o cancelamento do cadastro "INCRA" sob n° 806.021.005.398-3.** Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DPA31938-RAAN.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua na ficha 07

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 03 de outubro de 20 14

R-32-9181 - 03 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 278.713 em 02/10/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/10/2013, lavrada no livro nº 028, fls. 269/272, na Escrivania de Paz do Distrito da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: ULTRAPISO INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.062.463/0001-05, com sede à Rodovia SC-405, Km-01, nº 1.403, Costeira, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador Paulo Augusto Milani, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 2.081.416 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 175.217.340-68, residente e domiciliado na Rua Professora do Patrocínio Coelho, nº 522, Pantanal, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: ERICO IGNACIO MILANI, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade nº 9013721684 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 091.043.560-04, e sua esposa **SUELY BEATRIZ MILANI**, brasileira, artesã, portadora da carteira de identidade nº 1006975641 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 257.955.700-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1537, no Livro nº 10 de Contratos, no Ofício de Registro de Imóveis de Pinambí/RS, residentes e domiciliados na Rua Dr. Accioly, nº 949, Vila Beatriz, Santa Rosa/RS, neste ato representados por seu procurador: Tarcisio Vanderlen Bores da Silva, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade profissional nº SC-025807/0-2 CRC/SC, inscrito no CPF sob o nº 857.508.329-53, residente e domiciliado na Rua Tupinambá, nº 261, Estreito, Florianópolis/SC, nos termos da procuração pública lavrada em 26/08/2013, às fls. 664, do Livro 029, do Tabelionato de Notas de Santa Rosa/RS.

VALOR: R\$ 15.000,00, atualizado para R\$ 31.518,27 e avaliado pela PMF em R\$ 198.879,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 954,80/4.416,00/88.900,00m² do imóvel da presente matrícula, referente ao "R-8" supra. Os adquirentes declaram ciência da existência de Ação de Execução nº 5000968-36.2014.404.7200. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 3.977,58, DAM nº 13577316-00-3. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 490,00, Nosso Número: 0000.50020.0955.9511. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

07V

VERSO

as certidões exigidas por Lei. Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 980,00.

Selo(s): DPA31948-YXZV.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-33-9181 - 03 de novembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 279.949 em 30/10/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/05/2014, lavrada no livro n° 293, fls. 024/027; e Escritura Pública de Rerratificação, datada de 24/10/2014, lavrada no livro n° 294, fls. 040/041, ambas na Escrivania de Paz do 3° Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: **ROBERTO CARLOS SCHNEM**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade n° 13/R-2.791.284 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 710.538.249-04, residente e domiciliado na Rua Manoel Inácio Nascimento, n° 327, Rio Tavares, Florianópolis/SC; e **DÉLTRA PEREIRA MARTINS**, brasileira, solteira, copeira, portadora da carteira de identidade n° 5.690.849 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 635.766.781-15, residente e domiciliada na Servidão Waldomiro Pereira Carpes, n° 107, apto. 09, Ribeirão da Ilha, Florianópolis/SC, ambos declarando conviver em regime de união estável entre si.

ADQUIRENTE: **PEDRO FELIPPE DE CAMINHA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade n° 5095505631 SJS/RS, inscrito no CPF sob n° 091.649.119-69, residente e domiciliado na Rua Divino Espírito Santo, n° 260, Rio Tavares, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 110.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 110.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida ao adquirente a fração ideal de 1.020,00/88.900,00m² do imóvel da presente matrícula, relativo ao "R-25" supra. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 2.200,00, DAM n° 14473517-00-0. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 330,00, Nosso Número: 0000.50020.1014.5466. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 876,00.

Selo(s): DPX25729-DZ5M.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

CNM: 104422.2.0009181-10

Continuação da Matrícula: 9.181

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 08 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 02 de outubro de 2015

R-34-9181 - 02 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.355 em 22/09/2015.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **AT 01546-2003-032-12-00-8**, expedido em 19/08/2015, por Marcello Silveira de Campos, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Maria Beatriz Vieira da Silva Gubert, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC; e Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/09/2015, firmado por Soraya Cecilia Rosa da Luz, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.

EXEQUENTE: AIRTON CARLOS, inscrito no CPF sob o nº 933.144.269-68.

EXECUTADO: JOÃO PELO BRAGA, inscrito no CPF sob nº 022.001.858-80.

Valor da Avaliação: R\$ 140.000,00.

Valor do Débito: R\$ 1.904,28, data do cálculo em 31/05/2007.

OBJETO DA PENHORA: 50% da fração ideal de 1.020,00/88.900,00m² do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado, relativo ao "R-18" supra.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 28,21 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DZQ46641-ADOH.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-35-9181 - 19 de setembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 306.996 em 06/09/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Malote Digital com código de rastreabilidade nº **51220168341215**, expedido pela Dra. Maria Beatriz Vieira da Silva Gubert, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 15/08/2016, extraído do processo nº **AT 01546-2003-032-12-00-8**, em que são partes: AUTOR: AIRTON CARLOS e RÉU: BRAGAS COMÉRCIO E TRANSPORTES DE GÁS LTDA E OUTROS (3), para constar o **cancelamento da penhora do "R-34" supra**. Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EIO54381-OZGZ.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-36-9181 - 24 de junho de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 348.277 em 18/06/2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada

CNM: 104422.2.0009181-10

Continuação da Matrícula: 9.181

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

08V

VERSO

de 13/06/2019, lavrada no livro nº 338-N, fls. 129/131v, na
Escrivanha de Paz do Distrito de Santo Antônio de Lisboa,
Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: OSMARINA CATARINA SILVA, brasileira, divorciada, do
lar, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02117956616
DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 014.406.339-59, residente e
domiciliada na Rua Afonso Luiz Borba, nº 496, Lagoa da Conceição,
Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união
estável.

ADQUIRENTE: FABIANA ISABEL DA SILVA, brasileira, solteira,
empregada doméstica, portadora da carteira nacional de habilitação
nº 05723855190 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 026.796.179-08,
residente e domiciliada na Rodovia Francisco Magno Vieira, nº 986,
Costeira do Pirajubaé, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 90.000,00, atualizado para R\$ 92.258,13 e avaliado pela
PMF em R\$ 422.965,85.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 960,00/88.900,00m² do
imóvel da presente matrícula, referente ao "R-21" supra. O ITBI -
Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor
de R\$ 8.459,32, FITI nº 6694616. O Fundo de Reaparelhamento da
Justiça foi recolhido no valor de R\$ 710,00, Nosso Número:
28346670002284682. Foram mencionados no título que deu origem a
este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e
as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo
regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$
71,00.

Selo(s): FMZ79835-RJLU.

- () Gleci Palma Ribeiro ~~Melo~~ - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-37-9181 - 06 de dezembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 355.504 em 22/11/2019.

TÍTULO: PERMUTA - Escritura Pública de Permuta datada de
29/10/2019, lavrada no livro nº 112, fls. 222/225, na Escrivania e
Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC.

TRANSMITENTE: OSNI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, militar,
portador da carteira nacional de habilitação nº 02745242502
DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 772.320.119-20, residente e
domiciliado na Servidão Manoel Inácio do Nascimento, nº 188, Rio
Tavares, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de

CNM: 104422.2.0009181-10
Continuação da Matrícula: 9.181

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 09 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 06 de dezembro de 20 19

união estável.

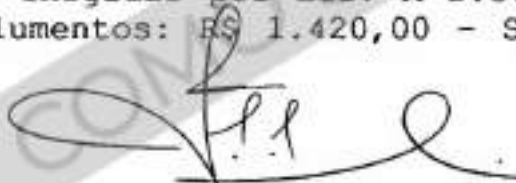
ADQUIRENTES: JONATHAN PEREIRA SILVA, brasileiro, agente penitenciário, portador da carteira de identidade nº 3.673.200 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 003.824.589-23, e sua esposa SILVANE SILVEIRA SILVA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 3.249.872 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 910.627.219-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Manoel dos Santos, nº 213, Praia do Meio, Palhoça/SC.

VALOR: R\$ 145.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 145.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Permutada a fração ideal de 1,079865% correspondente a 960,00m² referente ao "R-11" supra pelo imóvel da matrícula nº 36.063 do Ofício de Registro de Imóveis da Palhoça/SC. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 2.900,00, em 24/10/2019. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 435,00, Nosso Número: 28346670002831053. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 71,00.

Selo(s): FRE37680-MOET.



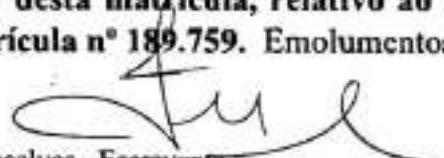
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-38-9.181 - 18 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 439.723 em 03/06/2024.

DESAPROPRIAÇÃO - TRANSFERÊNCIA PARCIAL - **Procede-se a esta averbação, com base no Ofício nº 310059812800, expedido em 29/05/2024, nos Autos nº 0023679-68.2010.8.24.0023/SC, da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/SC, para constar que da área de 4.416,00/88.900,00m² desta matrícula, relativo ao "R-4" supra, uma parte com 26,45m² foi transferida para a matrícula nº 189.759. Emolumentos: Isento.**

Selo(s): GTM36729-Y8IS.



(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

CNM: 104422.2.0009181-10

MATRÍCULA

- 9.181 -

FOLHA

- 09 -

Continuação da Matrícula: 9.181

VERSO

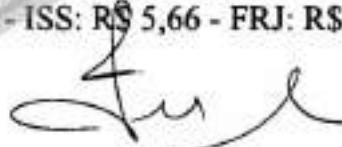
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-39-9.181 - 02 de outubro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.428 em 09/09/2024.

CANCELAMENTO DE PENHORA - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do requerimento datado de 09/09/2024, assinado digitalmente em 09/09/2024 pela exequente na ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0003042-80.2004.8.24.0064, **para constar o cancelamento da penhora da "Av-26".** Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HGM77246-ZEXN,



- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente