



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

40.704

22

IMÓVEL: APARTAMENTO 102 DO BLOCO C, COTA 24 (1/26 AVOS DA UNIDADE):
PRIORIDADE K, PRATA, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**,
sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade,
localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste
e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste,
com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669
m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de
38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim
proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº
33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF
sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro
Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na
Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de
janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os
prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de
registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.74896 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.1-40.704, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se
registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.74897 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.2-40.704, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 111,206m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.10808 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

CONTINUA NO VERSO