Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 16:41:40

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

LIVRO 2-PX *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

MATRÍCULA Nº **71.396** Data: 07 de Agosto de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 204, localizado no 2° pavimento, do bloco B, do Condomínio Residencial Mansão Boulevard, situado no lado par da rua Olindina Julia Patrício, n° 160, bairro Aririú, Palhoça/SC, com área real privativa de 46,4300 m², área real de uso comum de 10,5796 m², perfazendo a área real total de 57,0096 m², ocupando uma fração ideal do terreno e das coisas comuns de 3,3499 %, correspondendo a 44,1448 m², com uma vaga de garagem descoberta de n° 13.

PROPRIETÁRIA: Casa Nova Construções Ltda EPP, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 03.730.237/0001-16, com sede na rua Coronel Bernardino Machado, nº 233, sala 01, bairro Centro, Palhoça/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/46.986-RG, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV. 1/71.396 - A requerimento da parte interessada datado de 15/07/2013, protocolado neste Ofício sob n° 113.983, em 15/07/2013, atendendo ao disciplinado pelo art. 176, § 1º, inciso I, c/c o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R$ 5,55. or/ap. Dou fé. Palhoça, 07 de Agosto de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV. 2/71.396 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,** conforme requerimento datado de 11/12/2013 e certidão municipal datada de 10/12/2013, protocolados neste Ofício sob nº 118.810, em 10/12/2013, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.030.1194.002.010. Emolumentos: R$ 75,30. dm/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DHX37415-UDZL - R$ 1,35. Palhoça, 18 de Dezembro de 2013. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: Silveira

R. 3/71.396 - **COMPRA E VENDA,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 06/12/2013, protocolado neste Ofício sob nº 118.810, em 10/12/2013. TRANSMITENTE: Casa Nova Construções Ltda EPP, já qualificada. **ADQUIRENTE: Angelica Espindola Souza,** brasileira, solteira, sem vínculo de união estável, nascida em 02/01/1975, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrita no CPF nº 004.331.859-29, portadora do RG nº 3846745-SESP/SC, residente e domiciliada na rua Albertina Maria Quadros, nº 25, bairro Aririú, Palhoça/SC. VALOR: R$ 119.500,00. Forma de pagamento - Recursos próprios: R$ 7.193,000. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 8.807,00. Recursos do financiamento: R$ 103.500,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCGJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 002072013-20001237, emitida em 20/09/2013 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 19/03/2014. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n° 0000.50020.0985.9013, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R$ 179,25, sob autenticação n° B.64E.A4C.319.992.B4A, em 12/12/2013. Emolumentos: R$ 480,58. dm/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DHX37416-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 16:41:40

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.396

3CNC - R$ 1,35. Palhoça, 18 de Dezembro de 2013. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

R. 4/71.396 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 536.201.334, objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 118.810, em 10/12/2013. DEVEDORA: Angelica Espindola Souza, já qualificada. CREDOR: Banco do Brasil S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, por sua agência na Palhoça, situada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 136, bairro Centro, Palhoça/SC. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 103.500,00. VENCIMENTO: 361 meses. JUROS: Nominal 4,5% - Efetiva 4,594% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 115.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R$ 412,73. dm/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DHX37417-F5FT - R$ 1,35. Palhoça, 18 de Dezembro de 2013. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

R-5 - 71.396 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 06/07/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5009415-06.2021.8.24.0045/SC, protocolado sob nº 218.036 em 07/07/2022. **EXEQUENTE: RESIDENCIAL MANSAO BOULEVARD.** EXECUTADA: ANGELICA ESPINDOLA SOUZA. VALOR DA CAUSA: R$ 12.361,30, em 30/06/2021. Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, não incide. Emolumentos: R$ 131,10. Dou fé. Selo de fiscalização: GMT47791-O1QW - R$ 3,11. Palhoça/SC, 08 de julho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO