Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:52. Não vale como certidão.

CNM: 108506.2.0048627-07

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 48.627 **Data: 27 de Outubro de 2016.**

IMÓVEL: Lote 10, do **Desmembramento Morro do Meio II,** com área total de **518,00 m²,** situado na rua Minas Gerais, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente na rua Minas Gerais, medindo 14,00 metros; lado direito, de quem da rua olha, medindo 37,00 metros, confrontando-se com o lote 09; lado esquerdo, de quem da rua olha, medindo 37,00 metros, confrontando-se com o lote 11; fazendo o travessão dos fundos, medindo 14,00 metros, confrontando-se com terras de Rolf Walter Goll. **Inscrição Imobiliária:** 09.13.34.40.3282.0001.
Proprietária: NOVA BRASÍLIA IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.746.966/0001-08, com sede na rua Minas Gerais, nº 2.240, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 10.501, do Livro 02 de RG deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 105.453, 18 de Outubro de 2016.
Emolumentos: R$ 6,80.
Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-1-48.627: - Em 27 de Outubro de 2016. - **Compra e Venda.**
Transmitente: NOVA BRASÍLIA IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.746.966/0001-08, com sede na rua Minas Gerais, nº 2.240, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Adquirentes: **VILSON MARQUES DE OLIVEIRA,** CPF 609.639.219-91, CNH 03654225303 DETRAN/SC, administrador e sua esposa **EUNICE MARQUES DE OLIVEIRA,** CPF 693.394.659-20, CNH 06253762030 DETRAN/SC, do lar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, nº 4.896, bairro Morro do Meio, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 060/062, do Livro nº 903, em 09/08/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por CZ$ 25.217,00, em 29/08/1986. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 629.000,00, mediante a guia nº 6294/2016. FRJ: 0000.50020.1249.7498, recolhido o valor de R$ 600,00, em data de 09/08/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 105.453, 18 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 1.200,00. Valor do selo: R$ 1,70. Selo de fiscalização: ELW16287-GSF9.
Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-2-48.627: - Em 20 de Abril de 2017. - **Penhora.**
Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91 e outros. Exequente: **GILMAR DE SOUZA.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 27/03/2017, este imóvel está penhorado na execução -

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

RI DIGITAL SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:53. Não vale como certidão.

processo nº AT 2113/99 - da 1ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Sergio Massaroni. Este imóvel foi avaliado em R$ 880.000,00. O valor da ação é de R$ 1.653,08. Depositário fiel: Vilson Marques de Oliveira, CPF 609.639.219-91. FRJ: a ser recolhido nos autos. Protocolo: 108.085, 19 de Abril de 2017. Valor do selo: R$ 1,85. Selo de fiscalização: EQZ93841-5A52.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-3-48.627: - Em 04 de Julho de 2017. - **Indisponibilidade de bens.**
Réu: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91 e outros. Autora: FRANCISDALVA DUARTE FERREIRA, CPF 035.938.663-66. Conforme protocolo de indisponibilidade 201706.2615.00310195-IA-600 - Processo nº 00007085220155220110, que tramita perante a Vara do Trabalho de Uruçuí/PI, datado de 27/06/2017, solicitado pelo Dr. Antonio Tassio Nogueira Fernandes, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 109.109, 27 de Junho de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: ECB43694-JL7U.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

R.-4-48.627: - Em 13 de Novembro de 2017. - **Penhora.**
Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; EUNICE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 693.394.659-20. Exequente: **FRANCISDALVA DUARTE FERREIRA,** CPF 035.938.663-66. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, Carta Precatória e Auto de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em data de 30/10/2017, este imóvel está penhorado na execução - processo nº 0001217-74.2017.5.12.0050 - da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM Juiz do Trabalho Dr. Antonio Silva do Rego Barros e assinado pela Dra. Litania Maria Ballen Fachinello. Este imóvel foi avaliado em R$ 700.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ isento. Protocolo: 111.470, 09 de Novembro de 2017. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: ECB46042-S0LB.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-5-48.627: - Em 17 de janeiro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**
Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91 e VIVENDA DO AÇAI LTDA - ME (VIVENDA DO AÇAI), CNPJ 23.515.825/0001-44. Exequente: **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TURISMO, HOSPITALIDADE E HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DE JOINVILLE E REGIÃO,** CNPJ 83.641.811/0001-07. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202001.0816.01030439-IA-870, datado de 08/01/2020, e despacho, datado de 13/01/2020, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Rogerio Dias Barbosa, nos autos do processo nº 00014629020175120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. O presente ato foi realizado

Continua na ficha 02 ...

CÓPIA SIMPLES EXTRAJUDICIAL
VÁLIDA SEM CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:53. Não vale como certidão.

por determinação judicial, apesar do Ofício nº 46/2020 expedido em 10/01/2020 por este Ofício. Protocolo: 125.491, 09 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R$ 112,49. Valor do selo: R$ 2,01. Selo de fiscalização: FSK34161-86BW.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-6-48.627: - Em 03 de Fevereiro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.** Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; EUNICE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 693.394.659-20; NOE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 513.207.979-20; VILSON MARQUES DE OLIVEIRA (MERCADINHO MARQUES), CNPJ 00.884.545/0001-08; NOE MARQUES DE OLIVEIRA - ME, CNPJ 03.103.842/0001-67; e BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA - ME (COZINHA INDUSTRIAL BETEL), CNPJ 04.942.952/0001-85. Exequente: **ADRIANA KLUG**, CPF 022.177.219-76. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201904.0316.00761942-IA-290 - Processo nº 0321000-14.1999.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 03/04/2019, aprovado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, e despacho, datado de 23/01/2020, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Rogerio Dias Barbosa, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 125.605, 17 de Janeiro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: ECB59190-ABHF.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-7-48.627: - Em 22 de Junho de 2020. - **Indisponibilidade de bens.** Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; EUNICE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 693.394.659-20; JACIARA MARQUES DE OLIVEIRA REFEIÇÕES - ME (SABOR E ARTE REFEIÇÕES COLETIVAS), CNPJ 17.669.807/0001-14; JACIARA MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 096.522.099-02; KAVI COZINHA INDUSTRIAL LTDA - ME (KAVI COZINHA INDUSTRIAL), CNPJ 04.632.456/0001-25; BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA - ME (COZINHA INDUSTRIAL BETEL), CNPJ 04.942.952/0001-85; NOE MARQUES DE OLIVEIRA - ME (COZINHA INDUSTRIAL SERVE BEM), CNPJ 03.103.842/0001-67; BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA, CPF 684.069.599-91; NOE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 513.207.979-20. Exequentes: **JUSSARA APARECIDA DE LIMA DA SILVA,** CPF 012.343.549-85; **ROSELI DA SILVA BUDAL OLIVEIRA,** CPF 657.046.819-72. Conforme protocolo de indisponibilidade 202006.1515.01182333-IA-660 - Processo nº 001508-16.2016.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 15/06/2020, solicitado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 127.504, 16 de Junho de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FUJ44618-K3NF.

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:54. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula Nº 48.627 **02v**

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-8-48.627: - Em 26 de Novembro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.** Executado: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91. Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202011.2418.01405877-IA-200 - Processo nº 0000476-34.2020.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 24/11/2020, solicitado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 130.405, 25 de Novembro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FWF90018-L0NU.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

AV.-9-48.627: - Em 16 de Março de 2021. - **Indisponibilidade de bens.** Executados: NOE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 513.207.979-20; NOE MARQUES DE OLIVEIRA - ME (COZINHA INDUSTRIAL SERVE BEM), CNPJ 03.103.842/0001-67; VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91. Exequente: **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TURISMO, HOSPITALIDADE E DE HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DE JOINVILLE E REGIÃO,** CNPJ 83.641.811/0001-07. Conforme protocolo de indisponibilidade 202103.1017.01523712-IA-150 - Processo nº 0000290-52.2017.5.12.0004, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 10/03/2021, solicitado pela Dra. Nathasha Schultz Brandão, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 132.214, 12 de Março de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FXT84508-BJ3Y.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

AV.-10-48.627: - Em 04 de Outubro de 2021. - **Indisponibilidade de bens.** Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; NOE MARQUES DE OLIVEIRA - ME (COZINHA INDUSTRIAL SERVE BEM), CNPJ 03.103.842/0001-67. Exequente: **ARIANA ROSELI LAGUNA,** CPF 085.012.019-52. Conforme protocolo de indisponibilidade 202109.2912.01840267-IA-091 - Processo nº 0001304-35.2017.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 29/09/2021, solicitado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 136.098, 30 de setembro de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FXT91729-G4F8.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-11-48.627: - Em 22 de Outubro de 2021. - **Penhora.**

Continua na ficha 03 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:55. Não vale como certidão.

Matrícula Nº 48.627 **Data: 22 de Outubro de 2021.**

Réu: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91. Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO,** CNPJ 26.989.715/0001-02. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis, expedido em data de 08/04/2021, e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 20/10/2021, este imóvel está penhorado no processo nº 0000476-34.2020.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem da MMª. Drª. Tatiana Sampaio Russi. O imóvel foi avaliado em R$ 800.000,00. O valor da ação é de R$ 51.000,00, em 07/08/2020. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 136.502, 20 de Outubro de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FXT92076-K5SR.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-12-48.627: - Em 18 de fevereiro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.** Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA, CPF 684.069.599-91; e, BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA - ME, CNPJ 04.942.952/0001-85. Exequente: **SUELI DA COSTA CIDRAL,** CPF 684.639.449-49. Conforme despacho com caráter de ofício, expedido em 10/02/2022 e certidão, expedida em 15/02/2022, no processo nº 0000670-34.2017.5.12.0050, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Dilso Amaral Mattar, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 138.563, 10 de Fevereiro de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: GFU89139-BXXN.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-13-48.627: - Em 01 de Abril de 2022. - **Penhora.** Executados: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91; KAVI COZINHA INDUSTRIAL LTDA - ME, CNPJ 04.632.456/0001-25; BALBINA POLICENO DE OLIVEIRA - ME, CNPJ 04.942.952/0001-85; NOE MARQUES DE OLIVEIRA - ME, CNPJ 03.103.842/0001-67; JACIARA MARQUES DE OLIVEIRA REFEIÇÕES - ME, CNPJ 17.669.807/0001-14. Exequente: **LUCIANE SANTOS DA CRUZ,** CPF 007.270.399-70. Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em data de 18/02/2022 e auto de penhora e avaliação, expedido em data de 28/03/2022, este imóvel está penhorado no processo nº ATOrd 0000224-94.2018.5.12.0050 - da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ozéas de Castro. O imóvel foi avaliado em R$ 1.230.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 139.412, 30 de Março de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: GFU90138-ERLX.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-14-48.627: - Em 06 de Abril de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:56. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula Nº 48.627 **03v**

Executado: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91. Exequente: **LUCIANE SANTOS DA CRUZ,** CPF 007.270.399-70. Conforme despacho com caráter de ofício, datado de 16/03/2022, extraído do processo nº ATAlc 0000988-38.2021.5.12.0030, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Ozeas de Castro, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 139.518, 05 de Abril de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: GFU90215-JP18.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.

AV.15-48.627: - Em 22 de agosto de 2023. - **Cancelamento de penhora.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Cesar Nadal Souza, em data de 19/07/2023, nos autos do processo nº 0211300-42.1999.5.12.0004, da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.2** supra. Protocolo: 149.103, 18 de agosto de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R$ 3,26. Total: R$ 136,81. GWO09527-YXEK.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.16-48.627: - Em 05 de junho de 2024. - **Indisponibilidade de bens.**
Executados: EUNICE MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 693.394.659-20; e, VILSON MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 609.639.219-91. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS,** CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme protocolo de indisponibilidade via CNIB nº 202405.2917.03361246-IA-090 - Processo nº 0004553-84.2010.8.24.0038, que tramita perante o 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, datado de 29/05/2024, solicitado pelo Dr. Willian Marcos, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 154.720, 31 de maio de 2024. HCU66063-F3II.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 05/06/2024 08:42:26

AV.17-48.627: - Em 19 de junho de 2024. - **Cancelamento de Indisponibilidade.**
Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens via CNIB nº 202406.1413.03389955-TA-750, em data de 14/06/2024, nos autos do processo nº 0001304-35.2017.5.12.0016, da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, e que fica

Continua na ficha 04...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 17:53:57

Visualização gerada em 29/10/2026 17:53:56. Não vale como certidão.

Matrícula Nº 48.627 **Data: 19 de junho de 2024** **CNM Nº 108506.2.0048627-07**

arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.10** supra. Protocolo: 155.054, 17 de junho de 2024. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD58840-2XMF.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 19/06/2024 11:47:33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina