Visualização gerada em 03/11/2026 15:35:05. Não vale como certidão.

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2012
Ficha 1

Matrícula Nº: 103.147
(cento e três mil e cento e quarenta e sete)

Data: 16 de novembro de 2012

Identificação do Imóvel: **HOBBY BOX Nº 19**, localizado no Pavimento Subsolo II, do **RESIDENCIAL CANTO DAS ARAUCÁRIAS**, situado na Rua Álvaro Medeiros Santiago, s/nº, em Areias, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 3,53m², área real comum de 1,98m², área real total de 5,51m² e 0,05089% de fração ideal do terreno. O terreno onde será edificado o residencial possui a área total de 1.767,21m².
PROPRIETÁRIA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.964.028/0001-49, com sede na Rua Heitor Blum, nº 373, Estreito, Florianópolis/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 87.042 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.
Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

AV.1/103.147, em 16 de novembro de 2012. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**
O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.7 e AV.10 da matrícula nº 87.042. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.
Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

AV.2/103.147, em 12 de março de 2015. **CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**
Conforme requerimento do proprietário, datado de 02 de março de 2015, AV.13 e R.14 da matrícula nº 87.042 desta Oficio Imobiliário, foi realizada a averbação da construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Residencial Canto das Araucárias, localizado na **Rua Rua Álvaro Medeiros Santiago, nº 1635, Barreiros, neste município e comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída. A convenção de Condomínio encontra-se registrada neste Oficio, no Livro 3-RA sob o nº 15.769. Protocolo: 211.185 de 26 de fevereiro de 2015. Emolumentos: cobrados como ato único.
Escrevente Substituta Daniela Leite

AV.3/103.147, em 27 de Julho de 2022. **PENHORA.**
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANTO DAS ARAUCARIAS. EXECUTADO: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 16/05/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001234-56.2021.8.24.0064 - da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu. O valor da ação é de R$ 1.316,78, atualizado nesta data para R$ 1.531,97. Depositário fiel: o executado. FRJ: Não incide. Protocolo: 316.114 de 13 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 131,10. Selo de fiscalização: GND13764-I7PU; R$ 3,11.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.4/103.147, 26 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTE: ELINALDO DA SILVA MACEDO. EXECUTADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202506.1113.04066841-IA-321, emitido em 11/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 1000602-51.2017.5.02.0016, que tramita na 16ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 359.668 de 12 de junho de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HMJ98937-FLHF.
Assinado eletronicamente por Moacir Bononomi Neto - Substituto Legal.

AV.5/103.147, 26 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202504.1616.03960741-IA-195, emitido em 16/04/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0302077-22.2016.8.24.0092, que tramita no 19º Juízo da Vara Estadual de Direito

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 15:35:07

Visualização gerada em 03/11/2026 15:35:06. Não vale como certidão.

Bancário de Santa Catarina, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 358.050 de 17 de abril de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HMJ99032-CGWZ.
Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.6/103.147, 24 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN MARCO. EXECUTADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202603.0514.04545493-IA-747, emitido em 05/03/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 5008840-96.2025.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 367.741 de 09 de março de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HUA48974-61QF.
Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.7/103.147, 19 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTE: DELLAZZANA & LAZZAROTTO ADVOGADOS ASSOCIADOS. EXECUTADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202605.0502.04662286-IA-133, emitido em 05/05/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 5077222-36.2023.8.24.0930, que tramita no 16º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 369.494 de 06 de maio de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HVV38121-I1QU.
Assinado eletronicamente por Moacir Bononomi Neto - Substituto Legal.

AV.8/103.147, 08 de setembro de 2026. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: MARCELLA SOUZA MENDONCA ALVES. RECLAMADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202609.0211.04911574-IA-534, emitido em 02/09/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0101129-10.2019.5.01.0073, que tramita na 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 373.271 de 04 de setembro de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HXY70134-YPC0.
Assinado eletronicamente por Fernando Caetano - Escrevente.

AV.9/103.147, 08 de setembro de 2026. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTES: PEDRO ADILÃO FERRARI JUNIOR e outros. EXECUTADA: ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202609.0217.04913415-IA-383, emitido em 02/09/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 5006264-72.2021.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 373.282 de 04 de setembro de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HXY70200-RRQB.
Assinado eletronicamente por Fernando Caetano - Escrevente.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 15:35:07