Visualização gerada em 04/11/2026 17:43:39. Não vale como certidão.

CNM: 105312.2.0024239-78

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS | REGISTRO GERAL | FOLHAS 1

MATRÍCULA NÚMERO 24.239 | Turvo, 19 de Março de 2008.

Imóvel: um terreno rural com a área de oitenta e dois mil metros quadrados - (82.800,00m²) - sito em Morro do Bodoque, município de Meleiro, desta comarca, confrontando: **Norte** com Hamilton João Feldmann, Humberto Eurico Feldmann e Otavio Batista Feldmann com (238,4947) metros; **Sul,** em quatro segmentos irregulares de (42,3000) metros, (45,8602) metros, (43,5150) metros e (2,8528) metros extremando com Valério Santinoni; **Leste,** em sete segmentos irregulares, de (49,4197) metros, (43,6857) metros, (43,7653) metros, (42,6466) metros, (42,9806) metros, (29,6270)metros e (26,6768) metros com a Estrada Geral São Bonifácio/Morro do Bodoque e com (175,1656) metros com Iolando Nola e ao **Oeste,** em três segmentos irregulares de (8,1565) metros, (18,6362) metros e (28,2769) metros com terras de Valério Santinoni e com (590,5988) metros com Sidnei Benedet. Cadastros no INCRA: 811.033.000.809-0 e 950.084.699.420-9. **Proprietários: VALDECIR SANTINONI,** CPF 052.020.399-21, RG 5.329113-1 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, nascido em 8/11/1986, nascimento nº 3650, fls. 256, Lº 26-A do Registro Civil de Meleiro, residente e domiciliado em Morro do Bodoque, município de Meleiro, desta comarca. **Títulos Aquisitivos:** matrículas 24.072 (24.071,508m2) e 24.073 (58.728,492 m2) , Lº 2 RG, fls. 01, deste Ofício. Oficial .....

R.1-24.239: Turvo, 23 de Junho de 2009. Pela escritura pública de 22.06.2009, Livro 118, fls. 179, Protocolo: 1427, do tabelionato de Meleiro, pela tabeliã Jadna Pierina Canela, Valdecir Santinoni, que declara não viver em união estável, vendeu a fração de (32.000,00m2) dentro da área geral de (82.800,00m²) a **EDEVAR IZÉ DE SOUZA,** CPF 023.956.169-40, RG 39879437 SSPSC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, assento nº 1852, Livro 19B, fls. 229, em 17.11.2001, do Registro Civil de Meleiro, com ELIZÂNGELA MEZZARI SIMONI DE SOUZA, CPF 008.024.309-61, RG 4324659 SSP-SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Sanga da Areia, município de Meleiro, desta Comarca, por R$ 14.000,83. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. Protocolo: 66.105, Lº 1-H, de 23.06.2009. Selo: R$1,00. R$ 113,85. Oficial: .....

R.2-24.239: Turvo, 07 de Julho de 2009. Pela escritura pública de compra e venda de 07.07.2009, Livro nº 118, Folhas nº 213/214, Protocolo: 1450, do tabelionato de Meleiro, pela escrevente substituta Lédia Barros do Nascimento da Silva, Valdecir Santinoni, que declara não viver em união estável, vendeu a fração de (50.800,00m²) dentro da área geral de (82.800,00m²) a **EDENILSON IZÉ DE SOUZA,** CPF 055.261.379-70, RG 4812092 SSP-SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 17:43:41

Visualização gerada em 04/11/2026 17:43:40. Não vale como certidão.

13.01.1986, nascimento nº 3.435, Folhas 202, Livro 26-A, agricultor, residente e domiciliado na Estrada Geral, Novo Paraíso, município de Meleiro, desta comarca, por R$18.751,10. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. Protocolo: 66.222, Lº 1-H, de 07.07.2009. Selo: R$1,00. R$150,77. Oficial.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 17:43:41