Visualização gerada em 06/11/2026 09:28:08. Não vale como certidão.

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 808,** localizado no 8º Pavimento da **TORRE 03,** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LÍNEA,** situado na Rua Virgilino Ferreira de Souza, nº 206, no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área privativa de 106,30m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,39m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,54m², área real total de 144,23m², e fração ideal do terreno de 25,09m² ou 0,002884. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento possui área total de 8.698,97m².

PROPRIETÁRIA: PROJETO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LINEA SPE 96 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.157.711/0001-49, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 251, sala 103 B, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 93.715 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos: R$ 10,69. FRJ do ato: R$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 0,53. Selo de fiscalização: HDJ41445-LI2H.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.1/2.454, 23 de setembro de 2024. **HIPOTECA.**
O imóvel desta matrícula se encontra hipotecado ao **BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, conforme consta na **AV.2** da matrícula nº 93.715, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ41446-2120.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.2/2.454, 23 de setembro de 2024. **ADITIVO DE HIPOTECA.**
Conforme instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação, a **HIPOTECA,** mencionada na AV.1 desta matrícula, foi aditada, conforme consta na **AV.3** da matrícula nº 93.715, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ41447-22S9.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.3/2.454, 23 de setembro de 2024. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**
A convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LÍNEA** foi registrada, no Livro 3-RA sob nº 17.604 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, conforme consta na **AV.5** da matrícula nº 93.715 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ41448-9DRG.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.4/2.454, 23 de setembro de 2024. **RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA.**
Conforme Instrumento Particular de Rerratificação Decorrente de Mutuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças 617.828-6, emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A,** na cidade de Osasco/SP, em data de 14 de Maio de 2014, foi prorrogado o prazo de vencimento da dívida para a data de 24/12/2014, acordo com # avençado no nº 14 do quadro resumo do instrumento de rerratificação, ficando ratificados os demais dados constantes no R.14, AV.17, e AV.22 da matricula nº 34.767 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, conforme consta na **AV.6** da matrícula nº 93.715 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ41449-SOGS.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.5/2.454, 23 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**
EXEQUENTE: TIAGO NUNES MENDONÇA. EXECUTADO: PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 13/09/2024, e certidão datada de 12/09/2024, foi ajuizada em data de 11/09/2024 uma ação de execução - processo nº 5022912-25.2024.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R$ 134.964,37. Protocolo: 2.080 de 13/09/2024. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ do ato: R$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 09:28:10

Visualização gerada em 06/11/2026 09:28:10. Não vale como certidão.

Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R$ 5,66. Selo de fiscalização: HDJ41450-9X2G.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.6/2.454, 29 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: CRISTIANO PROENÇA DEITOS.** EXECUTADO: PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202411.1815.03706665-IA530, emitido em 18/11/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0302502-70.2015.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 3.258 de 22/11/2024. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HHA07108-BVZR. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.7/2.454, 24 de fevereiro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: GRAZIELE ZWIELEWSKI GOMES.** EXECUTADA: PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em 22 de janeiro de 2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001279-65.2018.8.24.0064 - da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu. O valor da ação é de R$ 43.883,65, atualizado nesta data para R$ 61.816,91, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositária fiel: a executada. Protocolo n. 4.423 de 05/02/2025. Emolumentos: R$ 224,97. FRJ do ato: R$ 51,13, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 11,25. Selo de fiscalização: HIJ66716-6HA6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.8/2.454, 27 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: CRISTIANO PROENCA DEITOS.** EXECUTADO: PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202502.2411.03859183-IA-579, emitido em 24/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5017416-20.2021.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LÍNEA SPE 96 LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 4.814 de 24/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HIJ67530-CNV2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 09:28:10