Visualização gerada em 06/11/2026 16:04:56. Não vale como certidão.

**CNM: 104422.2.0170882-04**

**MATRÍCULA**
-170.882-

**FOLHA**
- 01 -

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 06 de maio de 2021

**IMÓVEL: Vaga de garagem simples descoberta nº 19**, localizada no pavimento térreo do **"RESIDENCIAL ACQUA DI FIRENZE"**, aprovado pelo projeto nº 62.600, situado na Rua Heitor Bitencourt, nº 213, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **12,00m²**, área real de uso comum de **15,63m²**, área real total de **27,63m²**, fração ideal do terreno de **0,8%**. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 767,50m², com as demais características constantes na matrícula nº 78.731. **Inscrição Imobiliária sob nº 23.31.005.0376.020-320.**
**PROPRIETÁRIA: K & K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.472.160/0001-04, com sede na Rua Mario Lacombe, nº 284, Canasvieiras, Florianópolis/SC.
**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº **78.731** em 17/04/2006, neste Ofício Imobiliário.
**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 378.985 em 15/04/2021.
Emolumentos: R$ 8,55 - Selo: R$ 2,82
Selo(s): GDB80546-CUGW.

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

---

Av-1-170882 - 08 de agosto de 2023.
**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 425.014 em 24/07/2023.
**ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação,** com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 24/07/2023 e na certidão expedida em 24/07/2023 pelo 2º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Florianópolis/SC, **para constar que foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5077299-21.2021.8.24.0023, em que figura como exequente: R. NASCIMENTO ARQUITETOS S/S,** inscrita no CNPJ sob nº **06.315.904/0001-92, e como executada: K&K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 01.472.160/0001-04, **tendo como valor da causa R$ 649.561,07.**
**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emolumentos R$ 108,82 - ISS R$ 5,44 - FRJ R$ 24,73.
Selo(s): GWF53913-OBF2.

(Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal- Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 16:04:58

Visualização gerada em 06/11/2026 16:04:57. Não vale como certidão.



| MATRÍCULA | FOLHA |
|---|---|
| - 170.882 - | 01V |

**VERSO**

( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-2-170.882 - 21 de novembro de 2025.
**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 468.096 em 27/10/2025.
**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - **Procede-se a esta averbação,** com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrais serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**
Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.
Selo(s): HRC82644-4WRG.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 16:04:58

Visualização gerada em 06/11/2026 16:04:58. Não vale como certidão.



**Matrícula**
- 170.882 -

**CNM: 104422.2.0170882-04**

**Folha**
- 02 -

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-3-170.882 - 21 de novembro de 2025.
**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 468.096 em 27/10/2025.
**PENHORA** - Autos n° 5077299-21.2021.8.24.0023, pela Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.
**EXEQUENTE: R. NASCIMENTO ARQUITETOS S/S,** CNPJ nº 06.315.904/0001-92.
**EXECUTADO: K & K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº 01.472.160/0001-04.
**VALOR DA DÍVIDA: R$ 925.581,35.**
**OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R$ 976.050,71.
**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.
Emolumentos: R$ 919,17 - ISS: R$ 45,96 - FRJ: R$ 208,92.
Selo(s): HRC82645-E92I.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 16:04:58