Valide aqui
este documento

Matrícula
- 4.194 -

Folha
- 01 -

CNM: 162982.2.0004194-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 13 de agosto de 2026

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **407,03m²,** situado na Rua Manoel Pedro Vieira, nº 245, CEP 88066-100, Morro das Pedras, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **12,00m,** confrontando com a Rua Manoel Pedro Vieira; **lateral direita** medindo **32,38m,** confrontando com imóvel de José Carlos Tristão da Silva; **fundos** medindo **12,85m** em dois lances, o primeiro medindo 10,80m e o segundo medindo 2,05m, ambos confrontando com a Servidão de acesso a Rua Sol e Mar; e **lateral esquerda** medindo **34,00m,** confrontando com a Servidão de acesso a Rua Sol e Mar. **Inscrição Imobiliária sob n° 73.24.004.1550.001-535.**
PROPRIETÁRIA: ANA PAULA NETTO CARNEIRO, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob n.º 020.358.229-20, residente e domiciliada na Professora Emilia Boos Schimitt, nº 66, apto. nº 201, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 85.744 do 2° Oficio de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 3.599 em 04/08/2026. Emolumentos: R$ 11,70; ISS: R$ 0,58; FRJ: R$ 2,65 *(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%: FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)*; Valor total: R$ 14,93.
Selo(s): HXF74517-PGT9.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - N8A5-VKCF-VDMM-DPX5.

Av-1-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
TRANSPORTE DE ATO - **Procede-se a esta averbação,** em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a INALIENABILIDADE JUDICIAL inscrita na Av-6 da matrícula n.º 85.744** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, conforme descrição abaixo:
INALIENALIBILIDADE JUDICIAL - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do **Ofício nº 310003387986,** expedido em 15/05/2020, nos autos do processo sob nº **5000285-97.2017.8.24.0023/SC,** pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, **em que é Exequente: Helio Cervelin,** inscrito no CPF sob nº 060.229.369-34, e **Executado: Volnei Martins Bez Junior,** inscrito no CPF sob nº 909.080.589-34, recebido por meio de Malote Digital da Capital - 2ª Vara Cível - TJSC, código de rastreabilidade nº 82420207226172, **para constar a IMPOSSIBILIDADE DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL desta matrícula.** Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).
Selo(s): HXF74518-O25W.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - KBM8-8W6P-AR8X-TUXL.

Av-2-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
TRANSPORTE DE ATO - **Procede-se a esta averbação,** em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a PENHORA inscrita na Av-7 da matrícula n.º 85.744** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, determinada nos Autos n.º

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3KGA-ERLX2-M862R-PBUVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula: 4.194

Matrícula	Folha	CNM: 162982.2.0004194-47
- 4.194 -	- 01v -	

5000288-35.2018.8.24.0082 pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Estrajudiciais de Florianópolis/SC, em que figura como exequente WILSON BORGES, inscrito no CPF sob o nº 729.670.809-34, e como executado VOLNEI MARTINS BE JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 909.080.589-34, com **valor da dívida de R$ 6.100,05,** atualizado para R$ 6.324,15 em 02/06/2023. Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).
Selo(s): HXF74519-SWWF.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - RFYY-TAGZ-7CS6-5SQT.

Av-3-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
TRANSPORTE DE ATO - **Procede-se a esta averbação,** em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a PENHORA inscrita na Av-8 da matrícula n.º 85.744** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, determinada nos Autos n.º 5000285-97.2017.8.24.0023 pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Estrajudiciais de Florianópolis/SC, em que figura como exequente HELIO CARVELIN, inscrito no CPF sob o nº 060.229.369-34, e como executado VOLNEI MARTINS BE JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 909.080.589-34, com **valor da dívida de R$ 1.778.601,16,** atualizado para R$ 1.845.256,73 em 13/12/2023. Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).
Selo(s): HXF74520-D6RB.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - FDQJ-55JV-5RCG-3STZ.

Av-4-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
TRANSPORTE DE ATO - **Procede-se a esta averbação,** em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a PENHORA inscrita na Av-9 da matrícula n.º 85.744** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, determinada nos Autos n.º 0013018-98.2008.8.24.0023 pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Estrajudiciais de Florianópolis/SC, em que figura como exequente MARCOS GENRO DE BRUM, inscrito no CPF sob o nº 473.771.439-91, e como executado VOLNEI MARTINS BE JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 909.080.589-34, com **valor da dívida de R$ 665.728,18.** Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).
Selo(s): HXF74521-2FJY.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - CPUS-58A5-JZ5M-DTY4.

Av-5-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
TRANSPORTE DE ATO - **Procede-se a esta averbação,** em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a INDISPONIBILIDADE inscrita na Av-10 da matrícula n.º 85.744** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, conforme segue abaixo:
INDISPONIBILIDADE DE BENS - **Procede-se a esta averbação,** nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 01/07/2024, por meio do protocolo nº 202407.0113.03421031-IA-730, processo nº 000108994.2023.5.12.0001, pelo Juízo da 1ª Vara do

---

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3KGA-ERLX2-M862R-PBUVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula: 4.194

Matrícula
- 4.194 -

Folha
- 02 -

CNM: 162982.2.0004194-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Trabalho de Florianópolis/SC, onde figura como **parte indisponibilizada ANA PAULA NETTO CARNEIRO,** inscrita no CPF sob nº 020.358.229-20, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.
Código HASH: 9ef9.9f87.3evv.2d16.cd6b.1721.4058.6457.6528.63bb. Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).
Selo(s): HXF74522-CB6D.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - CE26-KQQ6-BSHX-NNL2.

Av-6-4.194 - 13 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.599 em 04/08/2026.
PENHORA - Termo de Penhora expedido em 14/05/2026, nos **autos n° 5004585-46.2022.8.24.0082,** pelo Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Florianópolis/SC.
EXEQUENTE: GOEDERT LTDA, CNPJ nº 79.846.465/0001-18.
EXECUTADO: VOLNEI MARTINS BE JUNIOR, CPF nº 909.080.589-34, **e OUTRO.**
VALOR DA DÍVIDA: R$ 154.404,92.
OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R$ 164.748,44.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula/O direito real de aquisição do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R$ 547,78; ISS: R$ 27,38; FRJ: R$ 124,51 *(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%: FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)*; Valor total: R$ 699,67.
Selo(s): HXF74523-UCJK.
Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - JUYB-CMG9-P3MD-HGRV.

Av-7-4.194 - 26 de agosto de 2026.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 3.877 em 26/08/2026.
PENHORA - Auto de Penhora expedido em 16/06/2026, extraído dos autos do processo n° 0001089-94.2023.5.12.0001 e remetido por meio do Malote Digital da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, código de rastreabilidade n° 512202627761213.
EXEQUENTE: HÉLIO CERVELIN, inscrito no CPF sob nº 060.229.369-34.
EXECUTADO: VOLNEI MARTINS BE JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 909.080.589-34.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.800.000,00.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - 78W8-PMKE-R269-E3DZ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3KGA-ERLX2-M862R-PBUVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 4.194 do Livro 2/RG deste 4º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).
Emolumentos - R$ 27,56, ISS - R$ 1,37, e FRJ - 6,26, Total - R$ 35,19
Validade: 30 dias.
Florianópolis, 13 de outubro de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HXF80541-CGT7
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3KGA-ERLX2-M862R-PBUVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar