Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis Anita Garibaldi

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **12.720** do Livro n° 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0012720-65

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro nº 2. Fls: 01 Ano 2.008.

Matrícula Nº. 12.720 Data: 20/06/2.008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 108.900,00ms2 (cento e oito mil e novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda' Espigão Branco", no município de Abdon Batista-SC., com as seguintes confrontações: ao norte com Adelino Mocelin; ao sul, com Luiz Felipe; a leste, com Domingos Mocelin; e a oeste, com Paulo Redante. INCRA CADASTRO SOB Nº 813.109.100.595-2, área total: 10,8000ha., em nome de João Felipe, e ITR sob nº 3.860.375-6, área total: 10,8ha., em nome de Alcides Mocelin. Sendo a área de 72.600,00ms2, obtida do R-1-9.278, e a área de 36.300,00ms2, obtida do R-2-9.374.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito do R-1-9.278 e R-2-9.374, ambas do livro 02/Registro Geral do CRI de Campos Novos-SC.

PROPRIETÁRIO: JOÃO FELIPE, brasileiro, casado, ajudante de produção, portador da CI. nº 1.514.960-SESP/SC., e CPF nº 501.927.799-15 e sua esposa LÚCIA DE FÁTIMA BESEN FELIPE, brasileira, casada, ajudante de produção, portadora da CI. nº 11/C-3.589.039-SSP/SC e CPF nº 019.034.889-58, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora da Saúde, nº 248, Bairro De Carli, na cidade de Videira-SC., casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 487, fls. 41vs., livro B/08 ' do CRC de Abdon Batista-SC., e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.574, livro 03 do CRC de Campos Novos-SC.
OFICIAL-maior

AV-1-12.720 - Conforme declaração de concordância e anuência, datada de 10 de março de 2.008 os Srs. Celso Felipe e Rejane Inês Wilpert Felipe, Antonio Felipe e Bernadete Redante Felipe e Adelino Mocelin e Terezinha Felipe Mocelin, na qualidade de comunheiros, no inventário de Braz Felipe, concordam com a demarcação da area de 108.900,00ms2 (cento e oito mil e novecentos metros quadrados), vendida ao Sr. Alcides Mocelin, através da escritura pública de compra e venda, datada de 09 de fevereiro de 2.007, lavrada no livro nº 0197, fls. 241, protocolo 1080, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Título da Comarca de Campos Novos-SC. Documento arquivado na pasta de averbações nº 19 (84). O referido é verdade do que dou fé. Anita' Garibaldi, 20 de junho de 2.008.
OFICIAL-maior

R-2-12.720 - Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de fevereiro de 2.007, lavrada no livro nº 0197, fls. 241, no Serviço Notarial de Campos Novos-SC., o Sr. JOÃO FELIPE e s/m LÚCIA DE FÁTIMA BESEN FELIPE, acima qualificados, venderam por R$ 10.890,00 (dez mil ' oitocentos e noventa reais), a área total constante da presente matrícula, área esta de' 108.900,00ms2, à ALCIDES MOCELIN, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento nº 820, fls. 97vs., livro 09 do CRC de Abdon Batista-SC., agricultor, portador da CI. nº 26/R-4 329.104-SESP/SC e CPF nº 032.339.699-29, residente e domiciliado na localidade de Colonia ' Santa Catarina, no município de Abdon Batista-SC. Emol. 87,12. A exigência da Lei nº 9.393/96, foi cumprida. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 20 de junho de 2.008.
OFICIAL-maior

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 12.720 serão lavrados na folha subsequente nº 02 dou fé.
Anita Garibaldi, 08 de Abril de 2016
☒ Of Titular, Scheila F. Roza
☐ Reg Substituta, Adriana C. Freski

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Ofício Registro de Imóveis Anita Garibaldi

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Anita Garibaldi/SC
Registro Geral Fls: 2
Livro Nº 2 Ano: 2016

AV.3-12.720 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Protocolo nº 37.175 de 14/03/2016 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel objeto do R-2 de propriedade de **ALCIDES MOCELIN,** portador do CPF nº 032.339.699-29, em virtude da existência do Processo de Execução de Sentença sob nº 00001238720168240003, da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi - SC, tendo como autor o Ministério Público do Estado de Santa Catarina, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 03/03/2016 com protocolo sob nº 201603.0316.00115120-IA-480. Tudo conforme documentos arquivados na pasta de Averbações nº 80 (234). Emol. Isento (lei complementar Estadual 156/97- RCE art. 33 § 3º, entes públicos). Selo de fiscalização: DTC35814-MY35. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 08 de abril de 2016.
Oficiala Titular, Scheila Fátima Roza:

AV.4-12.720 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Protocolo nº 42.178 de 08/02/2022 - De acordo com ordem de cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 08/02/2022, procede-se ao **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, constante da AV-3,** conforme protocolo de cancelamento nº 202202.0716.01999802-TA-240, referente ao processo nº 00001238720168240003, com protocolo de indisponibilidade nº 201603.0316.00115120-IA-480, de 03/03/2016. Documentos arquivados nesta Serventia. FRJ não incidente. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GGX84447-MCNF. Emol. Isento (Lei Complementar Estadual n. 755/19 - Art. 7º I - Entes Públicos). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de fevereiro de 2022.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:

AV.5-12.720 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº 44.630 de 14/05/2024 - De acordo com os documentos e apresentação de certidão de casamento, procede-se a presente para atualizar os dados pessoais e o estado civil do proprietário do imóvel constante do R-2, ALCIDES MOCELIN, de nacionalidade brasileira, nascido em 18/11/1980, filho de Adelino Mocelin e Terezinha Felipe Mocelin, portador da cédula de identidade RG nº 4.329.104 SESP/SC emitida em 29/01/2020, inscrito no CPF nº 032.339.699-29, produtor agropecuário, o qual passou do estado civil de solteiro para casado, face ao casamento ocorrido em data de 04/02/2012, onde o regime adotado foi o da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Abdon Batista em data de 04/02/2012 com matrícula nº 105916 01 55 2012 2 00011 025 0000994 33, com ALESSANDRA MECABÔ, de nacionalidade brasileira, nascida em 24/04/1988, filha de Nilso Mecabô e Rita Pereira Mecabô, portadora da cédula de identidade RG nº 4.555.019 SESP/SC emitida em 29/01/2020, inscrita no CPF nº 066.199.899-18, produtora agropecuária, residentes e domiciliados na Colônia Santa Catarina, s/n, Interior, no Município de Abdon Batista/SC. Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HCA90465-D1D7. Emolumentos: R$ 113,24. ISS: R$ 5,66. FRJ: R$ 25,73, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2024.
Escrevente Autorizada, Elenice Fátima dos Santos:

AV.6-12.720 - ATUALIZAÇÃO DE CCIR, ITR E CAR/SC - Protocolo nº 44.630 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 104224.2.0012720-65

Continuação da Matrícula 12.720 Fls: 02v

14/05/2024 - De acordo com os documentos apresentados, procede-se a presente para constar que o imóvel da presente matrícula, atualmente está cadastrado no INCRA com Código do Imóvel sob nº 813.109.100.595-2; Exercício: 2023. Matrícula nº 12.720; área total: 10,8900ha; área registrada: 10,8900; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000.; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Espigão Branco; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon A Santa Catarina Km 12; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: não cosnta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 0,5445; FMP: 2,00ha; Número do CCIR 55755170234; Data de Geração do CCIR: 14/07/2023, em nome de Alcides Mocelin; na Secretaria da Receita Federal do Brasil com CIB sob nº 3.860.375-6, área total: 10,8ha; Nome do Imóvel: Alcides Mocelin; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Alcides Mocelin; e com Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, com registro no CAR/SC sob nº 4200051-D3B4206175EB44B7A0694DAE729B17DE, data de cadastro 03/03/2015; Nome do Imóvel Rural: Fazenda Espigão Branco; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural, Latitude: 27º37'03,47"S, Longitude: 51º06'15,66"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 10,8774; Módulos Fiscais: 0,54; Diferença entre a área do imóvel declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão: 10,8000ha; área identificada em representação gráfica: 10,8774ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Alcides Mocelin, CPF nº 032.339.699-29; Área Total do Imóvel: 10,8774; Área Consolidada: 8,2445; Área de Servidão Administrativa: 0,5081; Remanescente de Vegetação Nativa: 1,9621; Área Líquida do Imóvel: 10,3693; Área de Reserva Legal: 0,3619; Área de Preservação Permanente: 1,2693; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 12.720; Data do documento: 20/06/2008; Município do Cartório: Anita Garibaldi/SC. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HCA90466-YKSW. Emolumentos: R$ 113,24. ISS: R$ 5,66. FRJ: R$ 25,73, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2024.
Escrevente Autorizada, Elenice Fátima dos Santos: Santos

R.7-12.720 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 44.630 de 14/05/2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB, LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO Nº 657397,** emitida em 10/05/2024, em Abdon Batista/SC. Emitente/Garantidor/Fiduciante/Devedor: ALCIDES MOCELIN, de nacionalidade brasileira, filho de Adelino Mocelin e Terezinha Felipe Mocelin, portador da cédula de identidade RG nº 4.329.104 SESP/SC, emitida em 29/01/2020, inscrito no CPF nº 032.339.699-29, produtor agropecuário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Valeriano Demeneck, s/n, centro, apto 03, Município de Abdon Batista/SC. Cônjuge/Companheira do Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente/Devedora: ALESSANDRA MECABÔ MOCELIN, de nacionalidade brasileira, filha de Nilso Mecabô e Rita Pereira Mecabô, portadora da cédula de identidade RG nº 4.555.019 SESP/SC emitida em 29/01/2020, inscrita no CPF nº 066.199.899-18, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Colônia Santa Catarina, s/n, interior, Município de Abdon Batista/SC. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO CANOAS - SICOOB/SC CREDICANOAS, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 00.707.903/0001-07, endereço eletrônico: credicanoas@credicanoas.com.br, localizada na Avenida 26 de Abril, nº 997, centro, Município de Abdon Batista/SC, CEP 89636-000. Valor do Crédito: R$ 628.269,00

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral
Livro Nº 2 — CNM: 104224.2.0012720-65

Continuação da Matrícula 12.720 — Fls: 03

(seiscentos e vinte oito mil, duzentos e sessenta e nove reais). NATUREZA DO CRÉDITO: Limite do Crédito com Garantia Guarda-Chuva. Vencimento: 23/04/2034. FORMA DE PAGAMENTO: No vencimento final estipulado no item "Características da Operação de Crédito" do preâmbulo, ou nos vencimentos fixados em cada uma das Operações Derivadas, o que ocorrer primeiro, os emitentes deverão pagar o saldo devedor, acrescido dos encargos apurados, salvo eventual liquidação antecipada do débito, na forma prevista nos Instrumentos da Operações Derivadas. PRAÇA DE PAGAMENTO: Abdon Batista/SC; ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos na cláusula oitava do presente instrumento, observado: a) Taxa de juros remuneratórios: mínima; 0,01% e máxima: 15,00%; b) Taxa de juros moratórios: mínima: 3,00% e máxima: 3,00%; c) Multa por Inadimplemento: Mínima: 1,00% e Máxima: 1,00%; d) Índice e Percentual de Correção: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; e) Sistema de Amortização: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; f) Custo Efetivo Total - CET: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; g) Capitalização: Mensal. GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (Pertencente ao emitente): O imóvel total constante da presente matrícula, com 108.900,00 m² (cento e oito mil, e novecentos metros quadrados), no valor de R$ 816.750,00 (oitocentos e dezesseis mil, e setecentos e cinquenta reais). Para fins do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, fica constituída a propriedade fiduciária em nome do credor/financiador, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciantes: Alcides Mocelin e Alessandra Mecabô Mocelin, possuidores diretos do imóvel e a credora/financiadora Cooperativa de Crédito Vale do Canoas - Sicoob/SC - Credicanoas, possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias do vencimento de qualquer das parcelas das operações derivadas. Permanecendo os CCIR, ITR e CAR da AV-6. Foi apresentada certidões negativas de débitos dos devedores. Tudo conforme as demais cláusulas constantes da cédula de crédito bancário arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HCA90467-OYSB. Emolumentos: R$ 2.358,64. ISS: R$ 117,93. FRJ: R$ 536,11, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2024.
Escrevente Autorizada, Elenice Fátima dos Santos: Santos

AV.8-12.720 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 46.932 de 15/06/2026 - A requerimento particular e Certidão de Admissibilidade da Execução, emitida em 15/06/2026, procede-se a presente averbação para constar que foi ajuizada AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Autos nº 5064597-62.2026.8.24.0930, distribuída ao 1° Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário e admitida pelo Juiz Marlon Negri. Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Centro Serra - Cresol Centro Serra, inscrita no CNPJ nº 01.155.801/0001-99. Executados: Alcides Mocelin, inscrito no CPF nº 032.339.699-29 e outra. Foi atribuído à causa o valor de R$ 426.525,78 (quatrocentos e vinte e seis mil, quinhentos e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos). Permanece R-7 da matrícula 12.720, com Protocolo nº 46.919 ativo. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HRR07189-N4I1. Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 6,20. FRJ: R$ 28,20, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de junho de 2026.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Ofício Registro de Imóveis Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0012720-65

Continuação da Matrícula 12.720 Fls: 03v

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

AV.9-12.720 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 47.116 de 11/08/2026 - A requerimento particular e Certidão de Admissibilidade da Execução, emitida em 06/08/2026, procede-se a presente averbação para constar que foi ajuizada AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Autos nº 5100648-72.2026.8.24.0930, distribuída ao 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário e admitida pelo Juiz Rafael Maas dos Anjos. Exequente: Sicoob Credicanoas - Cooperativa de Crédito Vale do Canoas, inscrita no CNPJ nº 00.707.903/0001-07. Executados: Alcides Mocelin, CPF nº 032.339.699-29, e outros. Foi atribuído à causa o valor de R$ 24.354,80 (vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HYC13565-M8ML. Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 6,20. FRJ: R$ 28,20, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 28 de agosto de 2026.

Escrevente Autorizada, Larissa Marcon:

AV.10-12.720 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 47.174 de 27/08/2026 - Em face da constituição em mora dos Devedores Fiduciantes ALCIDES MOCELIN e ALESANDRA MECABO MOCELIN, no Protocolo 47.030, qualificados no R-7, pela não purgação da mora referente à Cédula de Crédito Bancário nº 657397, averba-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO CANOAS - SICOOB/SC CREDICANOAS, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 00.707.903/0001-07, com sede na avenida 26 de abril, nº 997, Centro, Município de Abdon Batista/SC, no valor do contrato de R$ 816.750,00 (oitocentos e dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais). Foi apresentada guia quitada do ITBI, autenticação 82a17481-e179-4863-a855-7523f86a3862, em data de 22/09/2026, no valor R$ 16.354,90 (dezesseis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos) sendo 2% sobre o valor de R$ 816.750,00 (oitocentos e dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais). Será emitida "DOI" no prazo legal. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HYU74891-P0RO. Emolumentos: R$ 1.369,93. ISS: R$ 68,50. FRJ: R$ 311,38, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de outubro de 2026.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Certifico que o teor da presente certidão, FICA SUJEITA A ALTERAÇÃO em razão do protocolo 47.294 de 30/09/2026 - Requerimento.

Continuação da certidão da matrícula 12.720.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 05 de outubro de 2026.

_____

Izadora da Silva Frescki - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por IZADORA DA SILVA FRESCKI. CPF: 119.550.759-30

Emolumentos:	R$	27,56
FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYU75007-E6GJ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4UL2-Q8Z93-2AKPM-XLJTW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar