Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:56:39

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 2226

Livro Nº 2 I — REGISTRO GERAL — Ano: 1.978.

CNM 105288.2.0001727 17

Matrícula Nº. 1.727. Protoc.3.279. **Data:** 24/05/78.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado no distrito de Invernada, município de Grão Pará, desta comarca, com a área de cento e quarenta e um mil, duzentos e sete metros quadrados (141.207m/2), com as seguintes confrontações: ao Norte, com // terras de Pedro Suckenski; ao Sul, com terras de David Laipelt e Damião Spancerski; ao Leste, com terras de Jacinto e Jaime Perin, Cesario Luiz Perin e Vitélio Sukenski Tabacki e ao Oeste, com terras de José Vacari. Certifico e dou fé que me foi exibido o RCO do INCRA do imóvel ora alienado referente ao ano de 1.977, devidamente quitado no qual consta: Nº do imóvel: 809 047 005 495; área total: 14,0; Nº de módulos 0,65; Fração mínima de parcelamento: 14,0. PROPRIETÁRIO: Wladislau Zavaski e s/m. Maria Nascimento Zavaski, funcionários públicos estaduais, ela aposentada, domiciliados e residentes nesta cidade; portador do CPF-103 636 459-34. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 3.143, hoje R-1-592, 2-D e 5.768, L-3-D, neste cartório. Braço do Norte, 24 de maio de 1.978. Oficial Maior: [signature]

R-1-1727. TÍTULO E FORMA: Por Escritura Púb. de Compra e Venda, lavrada em 08/05/78, no livro nº 03, fls. 95 e V, pelo Escrivão de Paz de Invernada Moisés Ascari, os // TRANSMITENTES: Wladislau Zavaski e s/m. Maria Nascimento Zavaski, já qualificados na matrícula acima, vendem aos ADQUIRENTES: Santoninho Vieira Alexandre e s/m. Elvira Baschirotto Alexandre, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesdistrito de Invernada, município de Grão Pará; portador do CPF-007 462 829-15, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr$ 180.000,00. Braço do Norte, 24 de maio de // 1.978. Oficial Maior: [signature]

R-2-1727. PROTOCOLO: 20.797 Pág. 74

TITULO EFORMA: Pela Cédula Rural Hipotecária de nº 87/01112-3, emitida em 05-08 87, em Orleans, por Angelo Alexandre, bras., casado, resid. e domic. em Morro - da Palha, munic. de Orleans, port. do CIC: 378.097.769-91, oferece o imóvel objeto da Matricula supra de propriedade de Santoninho Vieira Alexandre e s/m., já qualificado no R-1, acima. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz$ 206.000,00. JUROS: 0,575% PRA DE PAGAMENTO: Orleans. FORMA DE PAGAMENTO: Duas prestações anuais e suces - sivas venciveis em 30-04-88 e 30-04-89, de valores correspondentes a cada uma - delas ao resultado da divisão do saldo devedor corrigido. VENCIMENTO: 30-04-89. Dita cédula encontra-se arquivada neste cartório. Braço do Norte, 05 de agosto de 1987. OFICIAL: [signature] (LUDIZ SEBASTIÃO DA COSTA BEZ)

AV_3_1727. Por um lapso deixou de constar na venda do R_1_Supra as benfeitorias edificadas no imóvel da presente matricula, ou seja uma casa de madeira e 01 paiol de madeira edificados no referido terreno, cfe, consta na trascrição anterior M_592, L_2_D e na Escritura Pública de compra e Venda lavrada no L_3_fls 95 e V., no Cartorio de Paz de Invernada, em 08_05_1978. Tudo de acordo com o artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73. Braço do Norte, 04 de Setembro de 2001. REGISTRADOR : Subst: [signature]

AV_4_1727 PROTOCOLO: 41.195 DATA: 04_09_2001.

TITULO E FORMA: CANCELAMENTO: Mediante Recibo de quitação datado de 31_08_01, emitido pelo Banco do Brasil, agência e Praça de Orleans, faço o caneelamento da C.R.H. constante no R_2_acima por encontrar_se devidamente quitada conforme documentos arquivados neste CRI. Braço do Norte, 04 de Setembro de 2001. REGISTRADOR: Subst: [signature]

AV-5-1727. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO: O imóvel acima matriculado passara a confrontar: Ao SUL, com terras de Santo Silva; ao LESTE, com terras de Jamir Perin, Teofilo Alberton Perin, Domingos Alberton Perin e Vitélio Sukenski Tabacki; ao OESTE, com terras de Rosalino Perin Vacari e Cecilia Perin Vacari. Sendo que ao NORTE, continua a mesma. Braço do Norte, 12 de Setembro de 2.001. REGISTRADOR: [signature]

(VIDE VERSO)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:56:39

R-6-1727. PROTOCOLO Nº 41.228. DATA: 12-09-2001.
TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e venda, lavrada no L-173, fls.305, aos 05-09-2001, no Tabelionato desta cidade:
OS TRANSMITENTES: SANTONINHO VIEIRA ALEXANDRE e s/m.Elvira Bascchiroto Alexandre, já qualificados no R-1-retro vendem:
AOS ADQUIRENTES: ROSALINO PERIN VACARI e s/m.Eliani Wessling Stang Vacari,brasileiros,casados pelo regime de comunhão Universal de bens, na vigencia da lei 6515/77,conforme EPPAN registrada no L=3-G sob nº 6446,neste CRI, agricultores, domiciliados e residentes em Invernada, Municipio de Grão Para, portadores do CPF-542.842.449-49 e CPF-001.030.519-02.,respectivamente.
O imóvel e benfeitorias objetos da presente matricula no valor de R$ 30.000,00., Emol.R$ 240,00. Braço do Norte, 12 de Setembro de 2.001.REGISTRADOR:

R-7-1727 PROTOCOLO:47.648 DATA:25-11-04
TITULO E FORMA:CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HPOTECARIA Nº21/55300-9,emitida nesta cidade aos 25-11-04 por:Eliani Wessling Stang Vacari,já qualificado no R-6-acima oferecem o imóvel da presente matricula em hipoteca de 1º grau em favor do CREDOR Banco do Brasil agência e Praça desta cidade.VALOR:R$27.000,00.VENCIMENTO:20-08-08.JUROS:a taxa efetiva de 4,000% pontos percentuais a.a.FORMA DE PAGAMENTO:04 prestaçoes anuais.INTERVENIENTE HIPOTECANTE:Rosalino Perin Vacari.Dita Cedula encontra-se também Registrada no L-3-H,sob o nº7.082 e uma via arquivada neste CRI. Braço do Norte, 25 de Novembro de 2004.REGISTRADOR:

AV-8-1727 PROTOCOLO:47.835 DATA:22-12-04
CANCELAMENTO: Mediante Recibo de quitação emitido pelo Banco do Brasil,agência e Praça desta cidade aos 22-12-04 faço o Cancelamento da C.R.P.H. de nº 21/55300-9 constante no r-7-e sua inscrição no L-3-H,sob o nº7.082 por encontrar-se devidamente quitada conforme documentos arquivados neste CRI. Braço do Norte, 22 de Dezembro de 2004.REGISTRADOR:

R-9-1727 PROTOCOLO:47.836 DATA:22-12-04
TITULO E FORMA:CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA Nº21/55300-9,emitido nesta cidade por: Eliani wessling Stang Vacari já qualificada no R-6-acima o qual oferece o umóvel da presente matricula em hipoteca de 1º grau em favor do CREDOR: Banco do Brasil agência e Praça desta cidade.VALOR:R$45.833,00.VENCIMENTO:20-08-2008.JUROS:8,000%a.a.FORMA DE PAGAMENTO:04 prestações.INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rosalino Perin Vacari.Dita Cedula encontra-se também Registrada no L-3-H,sob o Nº 8020 e uma via arquivada neste CRI. Braço do Norte, 22 de Dezembro de 2004.REGISTRADOR:

AV-10-1727. BLOQUEIO: A Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 010.04.001918-7, da 1ª Vara do Poder Judiciário desta Comarca de Braço do Norte e prenotada sob o nº 55.529, L-1-E, em 24/11/2008, determinando o registro da Penhora deste imóvel, não pode ser cumprido em razão da existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/55300-9, constante do R-9 da presente matrícula, como prevê o art. 69 do Dec.-Lei nº 167, de 14-02-67. Ficamos aguardando resposta ao Ofício nº 294/2008, de 25-11-2008, comunicando o adiamento do cumprimento da Penhora supra citada, enviada a 1ª Vara do Poder Judiciário desta comarca. Braço do Norte, 25 de novembro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: (Angélica Witthinrich Bez)

AV-11-1727 PROTOCOLO Nº 56.037 DATA: 16-03-2.009, L-1-E
CANCELAMENTO: Mediante Ofício n° 010040019187-000-001, datado de 16-03-2.009, assinado por Marisa Füchter Philippi, Chefe de Cartório Designada, Portaria 17/2006, da 2ª Vara Cível do Poder Judiciário desta Comarca de Braço do Norte, extraído dos Autos nº 010.04.001918-7 da Ação Execução por Quantia certa Contra Devedor Solvente/Execução, onde é Exeqüente: Nereu Beltrame e Executado: Rosalino Perin Vacari, onde foi determinado o cancelamento da Penhora constante dos Autos acima mencionado, sendo assim o Bloqueio constante da AV-10 acima, torna-se sem efeito. Dito documento encontra-se arquivado neste Cartório. Braço do Norte, 17 de março de 2.009. REGISTRADORA SUBSTITUTA (Angélica Witthinrich Bez)

AV-12-1.727. PROTOCOLO Nº 91.272 DATA: 13/09/2021.
CERTIDÃO NARRATIVA: Mediante requerimento datado de 08/09/2021, assinado por Maurício Alfredo Gewehr, OAB/RS nº 80.506, representante legal da Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 33.876.145/0001-00, com sede na Rua Coronel Agra, 1767, Venâncio Aires - RS; e Certidão de Distribuição, datada de 08/09/2021, admitida pela Juíza, Luciana do

Continua no L-2-EQ, fl. 26

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:56:39

CNM 105288.2.0001727-17

Matrícula Nº 1.727 **Data:** 11 de Outubro de 2021

(Continuação da Matrícula 1727, L-2-I, pertencente a Rosalino Perin Vacari e s/m)

Nascimento Lampert, extraída da ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5004488-05.2021.8.24.0010, na qual é exequente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda e executados: Cecilia Perin Vaccari, CPF n° 523.053.769-87, Eliani Wessling Stang Vacari, CPF n° 001.030.519-02 e Rosalino Perin Vacari, CPF n° 542.842.449-49, do Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Braço do Norte/SC; faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência da existência de uma ação de execução contra os proprietários do imóvel da presente matrícula, Rosalino Perin Vacari e Eliani Wessling Stang Vacari, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da Causa: R$ 55.011,59. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol.: R$ 90,56 e mais Selo de fiscalização: GHI64572-TZ3X: R$ 2,82. Braço do Norte, 11 de Outubro de 2021. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-13-1.727. PROTOCOLO Nº 93.995. DATA: 08/07/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Mediante Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, extraído do processo nº 00008660520185120006, com Protocolo nº 202207.0113.02225147-IA-030, em que é parte envolvida: Rosalino Perin Vaccari; e Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome do pesquisado Rosalino Perin Vacari, com Código HASH: cdff.339f.da2b.94af.9f34.8c12.8c6b.81f8.0a5f.4da0 e resultado positivo, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; e Despacho datado de 30/09/2022, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Titular, Doutor Ricardo Kock Nunes, extraído do ATSum nº 0000866-05.2018.5.12.0006, da 1ª Vara do Trabalho de Tubarão, em que é reclamante: Aucelino Delfino Saifa e reclamado: Rosalino Perin Vacar; faço a averbação da Indisponibilidade de Bens em nome de Rosalino Perin Vacari, portador do CPF nº 018.343.549-43. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol: NIHIL - Selo de fiscalização isento: GOI94312-6FS9. ISENTO DO RECOLHIMENTO DOS EMOLUMENTOS, EM RAZÃO DA PARTE RECLAMANTE SER BENEFICIÁRIA DA JUSTIÇA GRATUITA. Braço do Norte, 18 de Outubro de 2022. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-14-1.727. PROTOCOLO Nº 97.545. DATA: 20/07/2023, com exigências sanadas em 17/08/2023.
PENHORA: Mediante Termo de Penhora datado de 21/06/2023, assinado eletronicamente pela analista administrativa, Carolina Sparvoli Gaubert; e Despacho/Decisão datado de 26/05/2023, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito, Doutor Lírio Hoffmann Júnior, ambos extraídos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5004559-41.2020.8.24.0010/SC, da 1ª Vara Cível desta comarca de Braço do Norte/SC, no qual é Exequente: Fernando Luiz Moraes, CPF nº 252.106.379-72 e Executado: Rosalino Perin Vacari, CPF nº 542.842.449-49, fica PENHORADO a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a Rosalino Perin Vacari, CPF nº 542.842.449-49. Valor da causa: R$ 80.454,85 atualizado pelo INPC aos 10/08/2023 em R$ 88.897,48. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Emol: R$ 328,07 - ISS: R$ 13,12 - FRJ: R$ 74,57 - Selo de fiscalização: GWF40316-F4X0 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 23 de Agosto de 2023. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-15-1.727. PROTOCOLO Nº 98.898. DATA: 05/12/2023, com exigências sanadas em 18/12/2023.
PENHORA: Mediante Mandado de Penhora e Avaliação datado de 08/08/2023, assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria, Wilson Demo; e Despacho datado de 27/07/2023, assinado eletronicamente pelo juiz do trabalho titular, Ricardo Kock Nunes, ambos extraídos do processo ATSum nº 0000866-05.2018.5.12.0006, da 1ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC, na qual é reclamante: Aucelino Delfino Saifa, CPF nº 018.343.549-43 e reclamado: Rosalino Perin Vacari, CPF nº 542.842.449-49; fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. Valor da execução: R$ 5.324,40, em 31/07/2023. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Emol: Não incide - Selo isento: GTY66097-M8WD, de acordo com a Circular n. 136, de 08 de maio de 2023 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. Braço do Norte, 26 de Dezembro de 2023. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-16-1.727. PROTOCOLO Nº 99.521. DATA: 21/02/2024, com exigências sanadas em 20/03/2024.
PENHORA: Mediante Termo de Penhora datado de 11/12/2023, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária, Janine da Rosa; e Petição Intermediária datada de 14/02/2024, ambos extraídos dos autos nº 5004429-80.2022.8.24.0010/SC, da Ação de Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Braço do Norte/SC, na qual são exequentes: Maria Nilta Ricken Tenfen, CPF nº 678.157.749-20; e Bernardo Michels May, CPF nº 167.388.459-87 e executado: Rosalino Perin Vaccari, CPF nº 542.842.449-49, recebidos pelo Portal ONR; fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R$ 310.881,13, aos 14/02/2024. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Emol: R$ 671,86 - ISS: R$ 26,87 - FRJ: R$ 152,71 - Selo de fiscalização: HBO63969-GGU1 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:56:39

26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 25 de Março de 2024. REGISTRADORA INTERINA: _____
(Lenita Weber Bonetti de Freitas)

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:56:39

AV-17-1.727. PROTOCOLO Nº 102.577. DATA: 25/10/2024.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCGJ/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HGK07975-KFZG. Braço do Norte, 25/10/2024. Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-18-1.727. PROTOCOLO Nº 110.843. DATA: 03/07/2026.
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento datado de 29/06/2026 e certidão de admissão da execução emitida em 29/06/2026, extraída dos autos nº 5014461-81.2026.8.24.0018, em curso no 4º Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, foi aceita uma Execução de Título Extrajudicial em desfavor de ROSALINO PERIN VACARI; e FERNANDA KUHNEN, na qual é exequente: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA. Valor da causa: **R$17.863,42**. Braço do Norte, 15/07/2026. Emolumentos: R$124,07 - ISS: R$4,96 - FRJ: R$28,20 - Total: R$157,23 - Selo de fiscalização: HWI03343-2MIR. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Assinado eletronicamente por Kassi Regina Scatolin - Escrevente - 6L5Y-K7NL-86YD-PC6U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO