Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:07. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 7.768 - (SETE MIL SETECENTOS E SESSENTA E OITO).-

IMÓVEL: PARTE DE UMA ÁREA DE CHÁCARAS, TOMANDO A DENOMINAÇÃO DE CHÁCARA "C", com a superfície de HUM MIL SETECENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (1.778,50m²), situada nesta cidade e Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, confrontando: ao NORDESTE/NORTE, por duas linhas secas e retas, a primeira com uma distância de 61,80 metros lineares, confrontando-se, com a chácara B, e a segunda com uma distância de 33,30 metros lineares, confrontando-se com a chácara B; ao SUL/NOROESTE, por uma linha seca e reta, com uma distância de 30,00 metros lineares, confrontando se com a Rua Guilherme Sutilli; e ao LESTE/SUDOESTE, por uma linha seca e reta, com uma distância de 85,90 metros lineares, confrontando-se com a rua Goiás; - Limites e confrontações estas, feitas de acordo com a Certidão nº 271/95, expedida aos 04.12.95, pela Prefeitura Municipal desta cidade, a qual fica fazendo parte integrante da escritura.- PROPRIETÁRIO: SELVINO LUZZI e s/m. PAULINA ANTONIA DUDEK LUZZI cpf-400 505 489-72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: R.3-6.039 da Matrícula nº 6.039, deste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 1998.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo. - - - - - - - - - - - - - -

---

R.1-7.768.- Campo Erê, 08 de Junho de 1998.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.12.97, no Livro nº 70, fls. 162 e vº, do tabelionato desta cidade e Comarca, por dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários SELVINO LUZZI e s/m. PAULINA ANTONIA DUDEK LUZZI, cpf-400 505 489-72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM por R$ 1.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, aos Srs. ELVINO NUNES, cpf-802 707 359-68, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado, nesta cidade, e OSMAR RODRIGUES DE QUERÓIS, cpf-021 086 129-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- Cabendo, a ELVINO NUNES a área de 1.000,00m² e à OSMAR RODRIGUES QUERÓIS a área de 778,50m², que ficará em comum e indivisa entre eles.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura.- Dou Fé.- Custas R$ 20,00.- A Oficial---- Cleuza Spier, oficial do Registro de Imóveis, P. 014/94.--

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA 001vº | DATA 06.04.2010

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:07. Não vale como certidão.

6 5 4 3 2 FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768
ANO 06/04/2010
FICHA 001v°
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do -7.768.-

R.2-7.768.- Protocolo n° 32.148.- Campo Erê, 06 de Abril de 2010.- Por Escritura Pública de Retificação e Ratificação sob protocolo n° 00571, lavrada aos 26.03.2010, no Livro n° 108, às fls. 145, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Dário Lopes de Brito, Notário, o proprietário ELVINO NUNES, CPF 802.707.359-68, brasileiro, viúvo, declara que não vive em união estável, diarista, residente e domiciliado na Rua Goiás, s/n°, Bairro Mello, nesta cidade de Campo Erê/SC. RETIFICA seu estado civil, proprietário constante do R.01, da presente Matrícula, sendo o correto VIÚVO, pois ele casou em 02.09.1989 com Janete Filipini, conforme Certidão de Casamento n° 1.149, às fls. 175, do Livro n° B-Auxiliar-003, do Cartório de Registro Civil de Campo Erê/SC, tendo sua cônjuge falecido em 24.01.1993, conforme Certidão de Óbito n° 1.481, às fls. 079, do Livro n° C-002, do Cartório de Registro Civil de Campo Erê/SC.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R$ 64,00.- A Oficial ________ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - - - - - - - - - -

R.3-7.768.- Protocolo n° 36.607, em 04/03/2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo n° 02282, lavrada aos 25.02.2013, no Livro n° 131, às fls. 052 à 054, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Dário Lopes de Brito, Notário, o proprietário OSMAR RODRIGUES DE QUERÓIS, CPF 021.086.129-04, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Roraima, s/n°, Bairro Industrial, nesta cidade de Campo Erê/SC, VENDEU, por R$ 10.000,00 (Impugnado para R$ 20.000,00), do imóvel objeto da presente Matrícula, somente a árca "ideal" de **778,50m²** ao Sr. **ANTONINHO GONÇALVES DE RAMOS,** CPF 371.581.049-15, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com EVA ALVES DE RAMOS, na vigência da Lei n° 6515/77, mecânico, residente e domiciliado na Rua Giacomo Cassol, n° 462, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC.- Cujo imóvel ficará em comum dentro da área maior de 1.778,50m² e em condomínio com Elvino Nunes.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 11 de Março de 2013.- Emolumentos R$ 162,08 + Selo de fiscalização: CXW64335-AZOD R$ 1,35.- A Oficial ________ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - - - - - - - - - -

R.4-7.768.- Protocolo n° 36.762, em 04/04/2013. Por Mandado Judicial de Averbação de Sentença, extraído dos Autos n° 013.09.000358-9, Ação: Dissolução/Reconhecimento de Sociedade de Fato/Ordinário, passado aos 14.08.2012, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. André Luiz Bianchi, Juiz de Direito, Coube da área "ideal" de **1.000,00m²** do imóvel da presente matrícula, avaliada em R$ 20.000,00, 50% ou seja 500,00m² para o Sr. **ELVINO NUNES,** CPF 802.707.359-68, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Goiás, Bairro Mello, nesta cidade de Campo Erê/SC; e 50% ou seja 500,00m² para a Sra.

CONTINUA NA FICHA 2

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA 002
DATA 15.04.2013

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:08. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

CNM: 143180.2.0007768-02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768 | ANO 15/04/2013 | FICHA 002 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA 002vº | DATA 14.07.2016

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do R.4-7.768.-
CLAUDETE SOUZA MACHADO, CPF 018.728.879-88, brasileira, residente e domiciliada na Rua Goiás, Bairro Mello, nesta cidade de Campo Erê/SC.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido na Casa Lotérica desta cidade de Campo Erê/SC, aos 04.04.2013, no valor de R$ 60,00, com autenticação nº 094-865477212-1, nosso número 0000.50020.0903.1446.- Emitida a DOI.- Dou Fé.- Campo Erê, 15 de Abril de 2013.- Emolumentos R$ 162,08 + Selo de fiscalização: CXW65288-OGID R$ 1,35.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - -

AV.5-7.768.- Protocolo nº 42.312, em 22/06/2016. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Sr. Antoninho Gonçalves de Ramos, é portador do RG nº 1.705.169 SSP/PR, CPF 371.581.049-15, agricultor, e a Sra. Eva Alves de Ramos, é portadora do RG nº 17/R 1.699.543 SSP/SC, CPF 035.082.229-85, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, nº 1.264, Bairro Alive, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC.- Dou Fé.- Campo Erê, 14 de Julho de 2016.- Emolumentos R$ 92,20 + Selo de fiscalização: EIT23228-YAWV R$ 1,70.- A Oficial _____ Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta deste Ofício.- -

AV.6-7.768.- Protocolo nº 42.312, em 22/06/2016. Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário Sr. Antoninho Gonçalves de Ramos, constante do R.03, da presente Matrícula, faleceu em data de 16.03.2013, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 105254015520134000062560003608l0, do Ofício de Registro Civil da cidade de São Lourenço do Oeste/SC, e Escritura, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 14 de Julho de 2016.- Emolumentos 92,20 + Selo de fiscalização: EIT23229-66Q7 R$ 1,70.- A Oficial _____ Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta deste Ofício.- - - - - - - -

R.7-7.768.- Protocolo nº 42.312, em 22/06/2016. Por Escritura Pública de Inventário, Renúncia dos Direitos Hereditários, Cessão Gratuita dos Direitos Hereditários e Adjudicação sob protocolo nº 07033, lavrada aos 22.06.2016, no Livro nº 048, às fls. 197 à 207, do Tabelionato da cidade e Comarca de Maravilha/SC, por Jane Paula Secco, Escrevente, diante o falecimento de Antoninho Gonçalves de Ramos e por renúncia do herdeiro SERGIO GONÇALVES DE RAMOS, RG 5.732.213 SESPDC/SC, CPF 072.527.279-12, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, operário, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, nº 1.264, Bairro Alive, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, neste ato representado por seu procurador, Sr. Miguel Antonio Ruas Lubi, abaixo qualificado, COUBE, da área "ideal" de **778,50m²,** do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliada em R$ 26.796,00, **50%** ou seja 389,25m² para a viúva meeira, Sra. **EVA ALVES DE RAMOS,** RG 17/R 1.699.543 SSP/SC, CPF 035.082.229-85, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Rua Nereu Ramos, nº 1.264, Bairro Alive, na

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2" MOD. 4.9.7.3

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:10. Não vale como certidão.

6 5 4 3 2 FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768
ANO 14/07/2016
FICHA 002vº
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do R.7-7.768.-
cidade de São Lourenço do Oeste/SC, e **50%** ou seja 389,25m² para os herdeiros **CELSO ROSALINO GONÇALVES DE RAMOS,** RG 28/R 4.524.851 SESP/SC, CPF 034.833.169-06, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Rodovia PR-483, Km 08, no Município de Francisco Beltrão/PR, neste ato representado por seu procurador, Sr. Miguel Antonio Ruas Lubi, RG 1.273.792 SESP/SC, CPF 540.5509.959-72, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional na Avenida 7 de Setembro, 727, sala 102, centro, na cidade de Maravilha/SC, e **SEDINEI ALVES RAMOS,** RG 6.238.245 SESPDC/SC, CPF 104.543.639-90, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, auxiliar de expedição, residente e domiciliado na Travessa Beno Herbes, nº 1.264, Bairro Cruzeiro, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC.- E ainda como Advogado Assistente o Dr. Marco Aurélio Parzianello, inscrito na OAB/SC nº 37.697.- O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Será emitida a DOI.- Dou Fé.- Campo Erê, 14 de Julho de 2016.- Emolumentos R$ 216,92 + Selo de fiscalização: EIT23230-RIS7 R$ 1,70.- A Oficial Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta deste Ofício.-

R.8-7.768.- Protocolo nº 42.312, em 22/06/2016. Por Escritura Pública de Inventário, Renúncia dos Direitos Hereditários, Cessão Gratuita dos Direitos Hereditários e Adjudicação sob protocolo nº 07033, lavrada aos 22.06.2016, no Livro nº 048, às fls. 197 à 207, do Tabelionato da cidade e Comarca de Maravilha/SC, por Jane Paula Secco, Escrevente, os proprietários CELSO ROSALINO GONÇALVES DE RAMOS, RG 28/R 4.524.851 SESP/SC, CPF 034.833.169-06, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Rodovia PR-483, Km 08, no Município de Francisco Beltrão/PR, neste ato representado por seu procurador, Sr. Miguel Antonio Ruas Lubi, RG 1.273.792 SESP/SC, CPF 540.5509.959-72, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional na Avenida 7 de Setembro, 727, sala 102, centro, na cidade de Maravilha/SC, e SEDINEI ALVES RAMOS, RG 6.238.245 SESPDC/SC, CPF 104.543.639-90, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, auxiliar de expedição, residente e domiciliado na Travessa Beno Herbes, nº 1.264, Bairro Cruzeiro, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, TRANSFEREM, do imóvel objeto da presente Matrícula, somente a área "ideal" de **389,25m²,** avaliada em R$ 13.398,00, para a Sra. **EVA ALVES DE RAMOS,** RG 17/R 1.699.543 SSP/SC, CPF 035.082.229-85, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Rua Nereu Ramos, nº 1.264, Bairro Alive, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC.- E ainda como Advogado Assistente o Dr. Marco Aurélio Parzianello, inscrito na OAB/SC nº 37.697.- O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Será emitida a DOI.- Dou Fé.- Campo Erê, 14 de Julho de 2016.- Emolumentos R$ 92,31 + Selo de fiscalização: EIT23231-4JBN R$ 1,70.- A Oficial Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta deste Ofício.-

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA 003
DATA 10.11.2016

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:11. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
[redacted]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768
10/11/2016
FICHA 003
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do -7.768.-

R.9-7.768.- Protocolo nº 42.880, em 24/10/2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº 05157, lavrada aos 17.10.2016, no Livro nº 160, às fls. 178 à 180, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Christian Caio Brito, Notário Interino, a proprietária EVA ALVES DE RAMOS, RG 1.699.543 SSP/SC, CPF 035.082.229-85, brasileira, viúva, declara que não vive em união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Rua Nereu Ramos, nº 1.264, Bairro Alive, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, VENDEU, por R$ 27.000,00 (Impugnado pela Prefeitura Municipal para R$ 30.000,00), do imóvel objeto da presente Matrícula, somente a área "ideal" de **778,50m²**, para a Sra. **NEIDE CARMEN TESKE,** RG 13/C 3.401.708 SSP/SC, CPF 973.639.879-04, do lar, casada com LEONIR TESKE, RG 400.469-8 SSP/SC, CPF 195.373.959-87, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Goias, 294, Bairro Mello, nesta cidade de Campo Erê/SC.- Cujo imóvel ficará em comum dentro da área maior de 1.778,50m² e em condomínio com Elvino Nunes e Claudete Souza Machado.- Pelas partes, dispensaram a anuência dos condôminos, assumindo assim todos os riscos que possam advir por este ato.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Será emitida a DOI.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Novembro de 2016.- Emolumentos R$ 235,38 + Selo de fiscalização: ELO67580-XNCI R$ 1,70.- A Oficial __________ Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- - - - -

AV.10-7.768.- Protocolo nº 42.883, em 24/10/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 0900022-92.2016.8.24.0013-0004,** extraído dos Autos nº 0900022-92.2016.8.24.0013, Ação: Ação Civil Pública, sendo Réu: Leonir Teske e outros, e Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, expedido aos 08.08.2016, pela Vara Única desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do imóvel objeto da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Novembro de 2016.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: EJA96904-TNNL.- A Oficial __________ Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- -

AV.11-7.768.- Protocolo nº 42.884, em 24/10/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº **0900023-77.2016.8.24.0013-0003,** extraído dos Autos nº 0900023-77.2016.8.24.0013, Ação: Ação Civil Pública, sendo Réu: Leonir Teske, e Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, expedido aos 08.08.2016, pela Vara Única desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do imóvel objeto da

R - REGISTRO   AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 003vº
DATA 10.11.2016

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:11. Não vale como certidão.

6 5 4 3 2 FORA

MATRÍCULA 7.768

10/11/2016

FICHA 003v°

AUTENTICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CAMPO ERÊ

[redacted]

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do AV.11-7.768.-

presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Novembro de 2016.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: EJA96905-5N7F.- A Oficial ________ Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- -

AV.12-7.768.- Protocolo n° 42.885, em 24/10/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n° 0900024-62.2016.8.24.0013-0003, extraído dos Autos n° 0900024-62.2016.8.24.0013, Ação: Ação Civil Pública, sendo Réu: Leonir Teske, e Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, expedido aos 08.08.2016, pela Vara Única desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do imóvel objeto da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Novembro de 2016.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: EJA96906-OTIW.- A Oficial ________ Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- -

AV.13-7.768.- Protocolo n° 42.886, em 24/10/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n° 0900025-47.2016.8.24.0013-0003, extraído dos Autos n° 0900025-47.2016.8.24.0013, Ação: Ação Civil Pública, sendo Réu: Leonir Teske, e Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, expedido aos 08.08.2016, pela Vara Única desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do imóvel objeto da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Novembro de 2016.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: EJA96907-J5QH.- A Oficial ________ Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- -

AV.14-7.768.- Protocolo n° 46.269, em 14/03/2019. Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do NCPC e da Certidão de Admissão da Execução, extraída dos Autos n° 0000886-34.2011.8.24.0013, da Ação: Execução de Título Extrajudicial, sendo Executado: SS Artefatos de Cimento LTDA ME, Leonir Teske e Neide Carmen Teske, e Exequente: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC, expedida aos 24.01.2019, pela Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, na Comarca de Anchieta/SC, assinada digitalmente pela Chefe de Cartório, Diane Nádila Favretto Bianchi, para constar que a referida ação de execução foi distribuída e admitida no Juízo de Direito desta Comarca de Campo Erê/SC, tendo o valor da causa de R$ 106.845,85 (Cento e Seis Mil, Oitocentos e Quarenta e Cinco Reais e Oitenta e Cinco Centavos), em 14.02.2011.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Certidão, cópia da petição inicial e

CONTINUA NA FICHA 4

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA 004
DATA 20.03.2019

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:12. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

CNM: 143180.2.0007768-02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.768 | 20/03/2019 | FICHA 004 | AUTENTICAÇÃO | FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do AV.14-7.768.-
requerimento, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 20 de Março de 2019.- Emolumentos R$ 109,05 + Selo de fiscalização: FIE14865-0VEM R$ 1,95.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- -

AV.15-7.768.- Protocolo nº 48.241, em 03/07/2020. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.-** Réu: Leonir Teske, CPF 195.373.959-87. Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, CNPJ 76.276.849/0001-54. Conforme protocolo de cancelamento: 202007.0214.01209154-TA-220, Processo nº 09000254720168240013, que tramita perante a Vara Única desta Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, datado de 02.07.2020, solicitado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça Santa Catarina, foi decretado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE constante do AV.13, da presente Matrícula.- Dou Fé. Campo Erê, 03 de Julho de 2020.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: FRT16525-6QPW.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- -

AV.16-7.768.- Protocolo nº 53.096, em 25/01/2024. **Indisponibilidade de Bens.-** Réus: Leonir Teske, CPF 195.373.959-87; e Neide Carmen Teske, CPF 973.639.879-04. Autor: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC. Conforme protocolo de indisponibilidade: 202401.2420.03129099-IA-609, Processo nº 00008863420118240013, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, datado de 24.01.2024, solicitado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do presente imóvel.- Dou Fé.- Campo Erê, 25 de Janeiro de 2024.- Não Incidência de Emolumentos. Selo de fiscalização: GZU13537-VM2Q.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- -

AV.17-7.768.- Protocolo nº 53.096, em 25/01/2024. Procede-se a esta averbação, com fundamento no Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, para constar o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº 143180.2.0007768-02.-** Dou Fé.- Campo Erê, 25 de Janeiro de 2024.- Não Incidência de Emolumentos.- Selo de fiscalização: GZU13538-7MRP.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

AV.18-7.768.- Protocolo nº 53.436, em 26/04/2024. **Indisponibilidade de Bens.-** Réus: Leonir Teske, CPF 195.373.959-87; e Neide Carmen Teske, CPF 973.639.879-04. Autor: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC. Conforme protocolo de indisponibilidade: 202404.2520.03295666-IA-260, Processo nº 00008863421182400 13, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, datado de 25.04.2024, solicitado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, foi decretada a INDISPONIBILIDADE da área "ideal" de **778,50m²** do presente imóvel.-

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14

Visualização gerada em 17/11/2026 14:42:14. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
CNM: 143180.2.0007768-02

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **7.768 - (sete mil e setecentos e sessenta e oito)**

Continuação do AV.18-7.768.- **CNM:143180.2.0007768-02**

Dou Fé.- Campo Erê, 26 de Abril de 2024.- Não Incidência de Emolumentos. Selo de fiscalização: HCD01934-O18S.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - -

Av.19-7.768.- Protocolo nº 54.288, em 14/11/2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**- Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB sob n. 202411.1414.03703454-IA-360, datado de 14/11/2024, referente ao Processo n. 00005736620225120015, que tramita perante a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. - Campo Erê, 18 de novembro de 2024.- Emolumentos: Não Incidentes. FRJ: Não Incidentes. ISS: Não Incidentes.- Selo de fiscalização: HHS99581-DJRG. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

Av.20-7.768.- Protocolo nº 54.486, em 09/01/2025. **PENHORA. - EXEQUENTE:** JOÃO MARIA LEITE. - **EXECUTADA:** NEIDE CARMEN TESKE e outros. - **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 09/01/2025, assinado digitalmente por José Dias de Oliveira Neto, Oficial de Justiça Avaliador; e Mandado de Cumprimento, expedido em 26/11/2024, pela Juíza do Trabalho Titular, Dra. Ana Leticia Moreira Rick, ambos extraídos dos Autos ATOrd n. 0000573-66.2022.5.12.0015, da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC. - **VALOR DA CAUSA:** R$ 55.262,79, em data de 31/10/2024 e imóvel avaliado em R$ 70.000,00, em 09/01/2025. - **IMÓVEL:** a área "ideal" de **778,50m²** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Neide Carmen Teske. Documentos apresentados: Auto de Penhora e Avaliação e Mandado de Cumprimento, que ficam arquivados neste Ofício. - Exequente Beneficiário de Justiça Gratuita.- Campo Erê, 14 de janeiro de 2025.- Emolumentos Isentos. - Selo de fiscalização: HFB50075-TF51 Isento. - A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 7.768
26/04/2024
FICHA 004v°
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:42:14