Visualização gerada em 17/11/2026 14:52:37. Não vale como certidão.

Matrícula Nº 150.284 **Data: 20 de Março de 2015.**

IMÓVEL: Unidade 03 do **Residencial Galiza,** situado na rua Osvaldo Galiza, n°482, neste município de Joinville, fundos com terras de Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários S/A, confrontando pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel com a unidade 02, pelo lado esquerdo com terras de Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários S/A, com área total de **70,400 m²,** área privativa de 68,815 m², área comum de 1,585 m², fração ideal de 35,23% equivalente a 243,900 m² do terreno com a área total de 692,22 m², incluindo vaga de garagem para um veículo de médio porte.
Proprietários: GILMAR MARTINS MOREIRA, CPF 000.322.019-23, RG 6.819.864-0/PR, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6515/77 e sua esposa **LURDES MATEUS MOREIRA,** CPF 058.856.959-38, RG 4.953.301-0-SESP/SC, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Osvaldo Galiza, nº 474, bairro Espinheiros, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula n° 107.004, do Livro 02-RG, arquivada neste 1° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 269.632, 11 de Março de 2015.
Emolumentos: R$ 6,25. Selo de fiscalização: DUQ71946-KCYS.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-150.284: - Em 20 de Março de 2015. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o n° 13.21.43.50.0805.002, conforme comprova Certidão nº. UCT 256-2015 expedida aos 14/01/2015. Protocolo: 269.632, 11 de Março de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ71953-HE4J.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-2-150.284: - Em 28 de Dezembro de 2017. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**
Executado: GILMAR MARTINS MOREIRA; LURDES MATEUS MOREIRA.
Exequente: **NELSON KEISER,** CPF 614.073.729-04, RG 2.059.949 SSP/SC, brasileiro, divorciado, vigilante, residente e domiciliado na rua Areia Branca, nº 36, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme título judicial datado de 01/11/2017, e assinado por Amanda Caroline Wormsbecker, foi ajuizada em data de 01/08/2017 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0316628-38.2017.8.24.0038, que tramita na 4ª Vara Cível da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R$ 67.173,32. Protocolo: 303.276, 22 de Dezembro de 2017.
Emolumentos: R$ 101,40. Selo de fiscalização: EYE89826-MUYB - R$ 1,85.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.3-150.284: - 24 de julho de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC,

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina
VIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:52:39

Visualização gerada em 17/11/2026 14:52:38. Não vale como certidão.

para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 412.212, 24 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HNN97891-BMHC.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 24/07/2025 11:07:13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:52:39

Visualização gerada em 17/11/2026 14:52:39. Não vale como certidão.

Matrícula nº 150.284 **Data: 25 de julho de 2025** **CNM: 107896.2.0150284-18**

AV.4-150.284: - 25 de julho de 2025. **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**
Conforme ofício nº 310078699864, firmado pela chefe de cartório Sra. Gilmara Nass Steffen, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, em data de 30/06/2025, nos autos do processo nº 0316628-38.2017.8.24.0038, da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.2** supra. Protocolo: 412.183, 23 de julho de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC80220-0SML.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 25/07/2025 16:38:04

AV.5-150.284: - 04 de setembro de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC**.
Executados: GILMAR MARTINS MOREIRA, CPF 000.322.019-23; LURDES MATEUS MOREIRA, CPF 058.856.959-38. Exequente: NELSON KEISER, CPF 614.073.729-04. Conforme título judicial, datado de 20/08/2025, foi ajuizada em data de 12/08/2025 uma ação de cumprimento de sentença nº 5036544-65.2025.8.24.0038, que tramita no Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R$ 202.526,10. Protocolo: 413.531, 22 de agosto de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HOZ55532-440D.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 04/09/2025 10:25:39

AV.6-150.284: - 16 de julho de 2026. - **Penhora.**
Executados: GILMAR MARTINS MOREIRA, CPF 000.322.019-23, LURDES MATEUS MOREIRA, CPF 058.856.959-38 e JLLE IMOBILIARIA LTDA - EPP, CPF 13.657.348/0001-06. Exequente: **NELSON KEISER,** CPF 614.073.729-04. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 23/06/2026, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 5036544-65.2025.8.24.0038 da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito. O valor da ação é de R$ 214.014,06. Protocolo: 428.312, 13 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79975-W3BL.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 16/07/2026 11:14:12

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 14:52:39