Visualização gerada em 19/11/2026 15:06:51. Não vale como certidão.

CNM: 104638.2.0032453-23

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 02 **REGISTRO GERAL** **ficha 1**

Matrícula nº 32.453 Florianópolis, 17 de Abril de 2007

IMÓVEL: SALA COMERCIAL "H", localizada na sobreloja do Bloco A do edifício Residencial Villar Formoso, na rua Dr. Fulvio Aducci nº 471, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 77,400m², área real comum de 14,920m², área real total de 92,320m² e 1,36% de fração ideal no terreno com área de 2.381,15m².
PROPRIETÁRIA: VITORIAINVEST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 05.342.286/0001-07, com sede na rua Pastor Willian Richard Schisler Filho nº 452, Itacorubi, nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.950, deste 3º Ofício RI/Capital/SC.
Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

R.1-32.453, de 22 de setembro de 2015.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: VITORIAINVEST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, representada nesse ato por seu administrador Maurício de Moraes Pruner, CPF 582.015.489-49.
ADQUIRENTE: ANA PAULA NETTO CARNEIRO, brasileira, solteira, professora, domiciliada na rua Professora Emília Boos Schimitt nº 66, apto 201, Bom Abrigo, nesta Capital, CPF 020.358.229-20, CNH 02804608113/DETRAN/SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 11 de setembro de 2015, lavrada no Cartório do Distrito de Ratones, nesta Capital, Livro 075, fls. 280/281v (Titular Emerson Turazzi).
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R$ 80.000,00. Obs.: avaliado em R$ 164.286,33 para efeitos fiscais. Consta do título o recolhimento do imposto de transmissão e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Emitida a DOI. Emolumentos: R$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EAE44323-HSUU R$ 1,55.
PROTOCOLO nº 96.237, de 14/09/2015.
Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.2-32.453, de 22 de setembro de 2015.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Nos termos do instrumento acima registrado, o imóvel possui inscrição imobiliária na PMF sob nº 51.23.016.0057.068-201. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: EAE44320-888D R$ 1,55.
Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.3-32.453, de 14 de Janeiro de 2019.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 0046704-81.2008.8.24.0023-02-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 15:06:54

Visualização gerada em 19/11/2026 15:06:53. Não vale como certidão.

0001, expedido em 14 de dezembro de 2018, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0046704-81.2008.8.24.0023/02, da 2ª Vara Cível desta Comarca da Capital, em que é autor Hélio Cervelin e executado Volnei Martins Bez Júnior, e decisão proferida em 11/12/2018, pelo MM. Juiz de Direito, dr. Vitoraldo Bridi, procede-se à averbação da impossibilidade de transferência do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: FIU04162-T6M0 R$ 1,95.
PROTOCOLO nº 113.209, de 08/01/2019.
Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):

AV.4-32.453, de 28 de junho de 2024.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 12 de junho de 2024, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0013018-98.2008.8.24.0023/SC, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais desta Comarca da Capital, em que é exequente Marcos Genro de Brum e executados Bez Advocacia e Consultoria e Volnei Martins Bez Junior, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R$ 665.728,18, em 10/2023. Obs.: Lançamento efetivado consoante dispõe o art. 854 do Código de Normas/CGJ/SC. Emolumentos: R$ 802,88. ISS: R$ 40,14. FRJ: R$ 182,49 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 1.025,51. Selo de fiscalização: HDY40697-YNBD.
PROTOCOLO nº 143.645, de 13/06/2024.
Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.5-32.453, de 17 de julho de 2024.
INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.0113.03421031-IA-730, de 01/07/2024, relativa ao processo nº 00010899420235120001, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Ana Paula Netto Carneiro e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGJ/SC. Selo de fiscalização: HDY43905-B0OM.
PROTOCOLO nº 143.927, de 01/07/2024.
Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.6-32.453, de 17 de julho de 2024.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HDY43906-AV14 .
Ass. Monique Carminatti (Substituta):

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 15:06:54

Visualização gerada em 19/11/2026 15:06:54. Não vale como certidão.

CNM: 104638.2.0032453-23

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 2 **REGISTRO GERAL** **ficha 02**

Matrícula nº 32.453

AV.7-32.453, de 30 de junho de 2026.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 14 de maio de 2026, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5004585-46.2022.8.24.0082/SC, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais desta Comarca da Capital, em que é exequente Goedert Ltda e executados Bez Advocacia e Consultoria e Volnei Martins Bez Junior, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R$ 154.404,92, em 02/2025. Obs.: Lançamento efetivado consoante dispõe o art. 854 do Código de Normas/CGJ/SC. Emolumentos: R$ 547,78. ISS: R$ 27,39. FRJ: R$ 124,51 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 699,68. Selo de fiscalização: HWX24118-0IKF.
PROTOCOLO nº 154.195, de 28/05/2026 (art. 678 do CNCGFE/SC).
Assinado digitalmente por Monique Carminatti (Substituta)

AV.8-32.453, de 29 de julho de 2026.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 09 de julho de 2026, nos autos de Cumprimento de Sentença n° 5086688-30.2021.8.24.0023/SC, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais desta Comarca da Capital, em que é exequente Condominio Villar Formoso e executada Ana Paula Netto Carneiro, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R$ 93.849,43, em 02/2026. Emolumentos: R$ 336,85. ISS: R$ 16,84. FRJ: R$ 76,56 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 430,25. Selo de fiscalização: HXM91257-X4NO.
PROTOCOLO nº 154.915, de 15/07/2026.
Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

EXPRESSÃO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 15:06:54