Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/11/2026 14:24:41

CNM: 108977.2.0053075-56

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 53.075 SOMBRIO, 26 DE Maio DE 199 9.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Loteamento Aurea, na cidade/ de Sombrio, distrito e município do mesmo nome, com a área de quatrocentos e vinte metros quadrados(420,00m2), constituído do lote/ número quatro(04), da quadra número cinquenta e oito(58), no quarteirão formado pelas ruas Teodorico A. Borba, Francisco Caetano -/ Lummertz, Avenidas Prefeito Francisco Lummertz e Quintino Manoel / Domingos, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Leste na extensão de 14,00 metros, com a Avenida Prefeito Francisco / Lummertz, fundos ao Oeste na mesma extensão, com parte do lote número dois(02), da mesma quadra; ao Sul na extensão de 30,00 metros com o lote número três(03), da mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com o lote número cinco(05), da mesma quadra; distando - / 15,70 metros da Rua Teodorico A. Borba, Ao Sul.Proprietário:-AUREA TEREZINHA COELHO, brasileira, casada com ANTONIO DOS PASSOS COELHO professora, CPF.nº.463636619-00; LINAURA COELHO DA SILVA, brasi-/ leira, casada com EDENILTO ROCHA DA SILVA, comerciante, CPF.nº.233 365100-82, e LINDAURA COELHO GIURADELLI, brasileira, casada com -/ GELCIR JOSÉ GIURADELLI, industriária, CPF.nº.215884499-04, todos / residentes e domiciliados no Bairro Japonês, na cidade de Sombrio, distrito e município do mesmo nome.Título Aquisitivo:-R.2-30.819 / deste Cartório.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz)
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R.1-53.075 - Sombrio, 26 de Maio de 1999.Transmitente:-AUREA TEREZINHA COELHO e seu marido ANTONIO DOS PASSOS COELHO, brasileiros,/ ela professora, ele comerciante, CPF.nº.463636619-00; LINAURA COELHO DA SILVA e seu marido EDENILTO ROCHA DA SILVA, brasileiros, -/ comerciantes, CPF.nº.233365100-82, e LINDAURA COELHO GIURADELLI e/ seu marido GELCIR JOSÉ GIURADELLI; brasileiros, industriários, CPF nº.215884499-04, todos residentes e domiciliados no Bairro Japonês nesta cidade; representados por seu procurador, Antonio João Schef fer.Adquirente:-HERCILIO MANOEL DA SILVA, brasileiro, casado com / DELICIA JOAQUINA DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de -/ bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, aposentado, C.I.SSP/SC-853.004 e CPF.nº.064168029-53, residente e domiciliado em Campo -/ D'Agua, neste município.Título:-COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade., Lº nº 266, fls 181, em 26/04/1999, pelo Tabelião Substituto, Arli Antonio Souza / da Rosa.Valor:-R$1.000,00.Emol:-R$20,00.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R.2-53.075 - Sombrio, 19 de agosto de 2.009.Transmitente:-Arrolamento dos bens / deixados por falecimento de HERCILIO MANOEL DA SILVA, CPF.nº.064.168.029-53, por sentença datada de 07/04/2.009, com trânsito em julgado no dia 18/05/2.009, nes-Comarca de Sombrio-SC.Adquirente:-DELICIA JOAQUINA DA SILVA, brasileira, viúva,/

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/11/2026 14:24:41

aposentada, CPF.nº.679.375.359-20 e RG nº 2.398.871-1, residente e domiciliada / na Estrada Geral, s/nº., Campo d'Agua, em Sombrio-SC; SONIA REGINA DA SILVA TEIXEIRA e seu marido ANTONIO SILVEIRA TEIXEIRA, brasileiros, casados pelo regime / da comunhão universal de bens, ela do lar, C.I/SC 3.030.685 e CPF.nº.820.574.009 72, ele taxista, C.I/RG 193.030 e CPF.nº.155.488.459-04, residentes e domiciliados na Rua Alexandrino Alencar. s/nº, em Torres-RS; e SIMONE TERESINHA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I.SSP/SC 3.326.990 e CPF.nº.938.-/ 091.829-15, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/nº., Campo d'Agua, Sombrio-SC.Título:-HERANÇA.Forma do Título:-Formal de Partilha do Cartório Judicial da 2ª Vara da Comarca de Sombrio-SC., extraído dos Autos nº 069.06.006764-9, em/ 24/07/2.009, pelo Juiz de Direito, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti.Valor:- - - - R$11.133,45.Emol:-R$89,23.Selo:-R$1,00.Protocolo:-95.324 de 10/08/2.009.SENDO -/ QUE:-Delicia Joaquina da Silva recebe 85,72%, Sonia Regina da Silva Teixeira recebe 7,14% e Simone Teresinha da Silva recebe 7,14% do imóvel retro descrito.O / Escrevente Substituto _____ (Roberval da Silva Rocha).

AV.3/53.075 - Sombrio, 28 de Junho de 2016. Nos termos do Ofício nº 465/16, expedido em 21 de junho de 2016, pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sr. Manoel Silvano de Souza, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Ricardo Jahn, referente aos autos do processo nº RTOrd 0000264-02.2014.5.12.0023, no qual figura como autor, Pedro Paulo de Bem Alano, e como réu, Simone Terezinha da Silva e João Santos de Souza, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal (7,14%) pertencente a executada, Simone Terezinha da Silva, mencionada no R.2 desta matrícula. Protocolo 117.968, de 22 de junho de 2016. Emolumentos: isento (A.J.G). Selo de fiscalização: isento (A.J.G). A escrevente, _____ (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EGW14506-GWF0

~~AV.4/53.075 - Sombrio, 03 de maio de 2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos~~ da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202104.1921.01586105-IA-809, cadastrado em 19 de abril de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00002640220145120023, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Araranguá/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, SIMONE TEREZINHA DA SILVA, CPF 938.091.829-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal do imóvel pertencente a executada SIMONE TEREZINHA DA SILVA, mencionada no R.2 desta matrícula. Protocolo 139.029, de 20 de abril de 2021. Emolumentos: isento (AJG - beneficiária Celoira Matei). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, _____ (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GAJ46200-EAR3

AV.5/53.075 - Sombrio, 15 de Novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202311.0117.03015637-IA-840, cadastrado em 01 de novembro de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/11/2026 14:24:41

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 FOLHAS 2

Matrícula nº 53.075 **Sombrio, 15 de Novembro de 2023**

referente ao Processo número 50076852020208240004, na qual figura como emissora da ordem a 1ª Vara Cível de Araranguá/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, SIMONE TERESINHA DA SILVA, CPF 938.091.829-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 7,14% pertencente a executada SIMONE TERESINHA DA SILVA. Protocolo 156.984, de 03 de novembro de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. A Escrevente, Jessica Albino Hames (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: GYL85332-0HM1

Av.6/53.075 - Sombrio/SC, 07 de junho de 2024. Nos termos do requerimento datado em 21 de maio de 2024, instruído com Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 21 de maio de 2024, procedo a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída e admitida pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, Dra. Ligia Boettger Mottola, referente aos autos número 5007685-20.2020.8.24.0004, na qual figuram como exequente, CONFIANÇA COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, e como executada, SIMONE TERESINHA DA SILVA. Valor da causa: R$25.944,53, em 21/05/2024. Protocolo: 161.339 de 23 de maio de 2024 (reingresso em 03/06/2024). Emolumentos: R$113,24. FRJ/SC: R$25,73. ISS: R$5,66. A Escrevente, (Jéssica Thayna Venancio Medeiros). Selo de fiscalização: HDF75149-B72G

Av.7/53.075 - Sombrio/SC, 09 de janeiro de 2025. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de 06 de dezembro de 2024, Livro 196, Folhas 150/155; e Escritura Pública de Aditamento de 23 de dezembro de 2024, Livro 197, Folha 127, lavradas na Escrivania de Paz do Município de Balneário Gaivota/SC, instruídas com certidão de débitos nº 4157, da Prefeitura do Município de Sombrio/SC, com validade até 17/01/2025, e de acordo com a Lei Municipal nº 565, de 18/09/1985, procedo a presente averbação para constar que o logradouro, para o qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, denomina-se Avenida Prefeito Francisco Lummertz Júnior, bem como está situado no Bairro Januária, e possui cadastro imobiliário nº 4490 e inscrição imobiliária nº 01.03.017.0204.1. Protocolo: 165.275 de 11 de dezembro de 2024 (Reingresso em 08/01/2025). Emolumentos: R$119,10. FRJ/SC: R$27,07. ISS: R$5,96. Substituta Legal (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: HJL54341-NX66

Av.8/53.075 - Sombrio/SC, 09 de janeiro de 2025. Óbito - Pela escritura pública mencionada na Av.7 acima, procedo a presente averbação para constar que a proprietária, DELICIA JOAQUINA DA SILVA, faleceu em 10 de setembro de 2024, conforme certidão de óbito expedida em 23 de setembro de 2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/11/2026 14:24:41

de Sombrio/SC, Livro C-23, Folhas 129. Protocolo: 165.275 de 11 de dezembro de 2024 (Reingresso em 08/01/2025). Emolumentos: R$119,10. FRJ/SC: R$27,07. ISS: R$5,96. Substituta Legal _____(Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: HJL54342-N9VZ

R.9/53.075 - Sombrio/SC, 09 de janeiro de 2025. Título: INVENTÁRIO E PARTILHA. Transmitente: Espólio de **DELICIA JOAQUINA DA SILVA,** anteriormente qualificada. Adquirentes: caberá a título de herança aos herdeiros filhos: 1 - **MANOEL DA SILVA,** RG 3035192-SESP/SC, CPF 679.386.209-04, nascido em 18/11/1966, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 20/11/1993, com Eliane Maria da Silva, RG 3015826-SESP/SC, CPF 838.023.639-49, nascida em 28/07/1973, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Bairro Campo da Água, Sombrio/SC; 2 - **ROSÂNE JOAQUINA DA SILVA,** RG 4039796-SESP/SC, CPF 005.895.259-48, nascida em 24/08/1961, convivente em união estável com Neri Jacob Pereira, RG 503386-SESP/SC, CPF 823.248.839-53, nascido em 17/09/1957, brasileiros, divorciados, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Bairro Campo Verde, Ermo/SC; 3 - **SONIA REGINA DA SILVA TEIXEIRA,** RG 3030685-SESPDC/SC, CPF 820.574.009-72, nascida em 12/07/1958, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em 24/03/1977, com **ANTONIO SILVEIRA TEIXEIRA,** RG 193030-SESP/SC, CPF 155.489.459-04, nascido em 27/09/1951, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Bairro Campo da Água, Sombrio/SC; 4 - **JOAQUINA DA SILVA DUARTE,** RG 6134174587-SSP/RS, CPF 512.508.459-04, nascida em 16/12/1964, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 17/04/1982, com Joao Batista Duarte, RG 1326195-SSP/SC, CPF 449.696.789-87, nascido em 25/06/1960, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Teodorico Amândio de Borba, nº 188, Bairro Januária, Nova Santa Rita/RS; 5 - **MARIA DA SILVA MIGUEL,** RG 2395148-SSP/SC, CPF 689.058.589-53, nascida em 08/10/1955, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em 27/11/1972, com **ANTONIO COSTA MIGUEL,** RG 1535116-5-SESP/SC, CPF 246.071.269-34, nascido em 22/10/1951, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Francisco Lummertz, nº 1279, Bairro Januária, Sombrio/SC; e 6 - **ADRIANE DA SILVA,** RG 2752591-SSP/SC, CPF 695.130.909-49, nascido em 27/04/1970, divorciado, convivente em união estável com Gisele Moraes da Rosa, RG e CPF 076.781.409-67, nascida em 01/10/1983, solteira, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Loteamento Onda Azul, Balneário Gaivota/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 06 de dezembro de 2024, Livro 196, Folhas 150/155; e Escritura Pública de Aditamento de 23 de dezembro de 2024, Livro 197, Folha 127, lavradas na Escrivania de Paz do Município de Balneário Gaivota/SC. Valor: R$270.000,00. Conforme escritura pública foi apresentada a DIEF ITCMD protocolo nº 240920009077267, tendo sido recolhido o imposto de transmissão - ITCMD, de acordo com a DARE-SC paga em 28/11/2024, com base na avaliação de R$270.000,00, da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ/SC. Foram apresentadas para a lavratura da escritura pública as seguintes

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/11/2026 14:24:41

Visualização gerada em 23/11/2026 14:24:41. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 FOLHAS 03

Matrícula nº 53.075 **Sombrio, 09 de janeiro de 2025.**

certidões fiscais: certidão negativa de débitos municipais, relativa à de cujus, e a certidão negativa de débitos municipais, relativa ao imóvel, ambas emitidas pela Fazenda Municipal; certidão negativa de débitos estaduais, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina; e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. A presente transmissão é feita na proporção de 14,29% do imóvel objeto desta matrícula para os herdeiros filhos Manoel da Silva, Rosâne Joaquina da Silva, Sonia Regina da Silva Teixeira e seu esposo Antonio Silveira Teixeira, e Joaquina da Silva Duarte; e na proporção de 14,28% para os herdeiros filhos Maria da Silva Miguel e seu esposo Antonio Costa Miguel, e Adriane da Silva. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo: 165.275 de 11 de dezembro de 2024 Emolumentos: R$2.008,64. FRJ/SC: R$456,56. ISS: R$100,43. Substituta Legal _____ (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: HJL54343-FDFN

Av.10/53.075 - Sombrio/SC, 04 de junho de 2025. PENHORA - Nos termos do Ofício nº 310076512833, expedido em 20 de maio de 2025, pelo MM. Juiz Substituto da 2ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Dr. Rodrigo Portela Matos Silva, nos autos da Carta Precatória Cível nº 5006119-93.2024.8.24.0069/SC, instruído Auto de Penhora e Avaliação expedido em de 25 de outubro de 2021 nos autos da Carta Precatória 0002383-65.2018.8.24.0069, na qual figura como autor, AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT, e como réu, SIMONE TERESINHA DA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Avaliação do bem: R$240.000,00. Depositário: não consta. A presente averbação foi realizada consoante artigo 854, §2º do Novo Código de Normas da CGJ/SC. Protocolo: 168.289 de 21 de maio de 2025 Emolumentos: isento. FRJ/SC: isento. ISS: isento. Escrevente _____ (Larissa da Rocha de Matos). Selo de fiscalização: HLZ84006-YQYP.

Av.11/53.075 - Sombrio/SC, 05 de outubro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 178.230 de 05 de outubro de 2026 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por João Pedro Ferraz de Souza, Escrevente, em: 05/10/2026 14:11:56. Selo de fiscalização:HZB95612-UF3Q

MATRÍCULA CERTIFICADA