Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/11/2026 09:06:44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

ANA MARIA OLINGER
3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 3.563 - | BLUMENAU, 10 de março de 19 80 | FICHA - 3.563 -

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, à rua José Joos, contendo a área de 1.137,50m2.(hum mil, cento e trinta e sete metros e cincoenta decímetros quadrados),fazendo frente em 65m.(sessenta e cinco) metros com o lado par da dita rua, fundos em 65m.(sessenta e cinco)metros, sendo em 50m.(cincoenta)metros com terras de Rolando Liesenberg e em 15m.(quinze) metros com terras de Martin Reinhold, extremando pelo lado direito em 17,50m.(dezessete metros e cincoenta centímetros)com terras de Helmut Luebke e pelo lado esquerdo em igual metragem com terras de Martin Reinhold, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 115m. da esquina das ruas José Joos e Gustavo Zimmermann.
PROPRIETÁRIOS: HELMUT LUEBKE, operário e sua mulher Dª OLGA LUEBKE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº.225.949.149-91.
TÍTULO AQUISITIVO: R.1/2.441 sob AV.2/2.441 na matrícula nº.2.441 deste Registro Geral. A OFICIAL: _____.

R.1/3.563 - Em 10 de março de 1980.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: HELMUT LUEBKE e sua mulher Dª OLGA LUEBKE, acima qualificados-
ADQUIRENTE: ROLANDO LIESENBERG, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.103.132.309-00.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30 de agosto de 1979, no livro nº.30, fls.135 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Luiz Rodolfo Buch.
VALOR: CR$.40.000,00. A OFICIAL: _____.

AV.2-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.122, de 28/01/2014. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que ROLANDO LIESENBERG e REGINA POTAPOFF, contraíram núpcias em data de 10.01.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar REGINA POTAPOFF LIESENBERG. Emol.: R$75,30. O OFICIAL: _____

AV.3-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.122, de 28/01/2014. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, REGINA POTAPOFF LIESENBERG é inscrita no CPF sob nº 218.690.819-00. Emol.: R$.75,30. O OFICIAL: _____

AV.4-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/11/2026 09:06:44

PRENOTAÇÃO: nº 104.123, de 28/01/2014. Por sentença que transitou em julgado proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família, Menores e Registros Públicos, Dr. Antonio Fernando do Amaral e Silva, em 08.02.1990, foi homologada a SEPARAÇÃO JUDICIAL, de Rolando Liesenberg e Regina Potapoff Liesenberg, a qual passou a usar o nome de solteira, ou seja: Regina Potapoff, tudo conforme cópia autenticada da certidão de casamento com as respectivas averbações constantes no campo 'Observações', na data de 04.05.1990, continuando o imóvel de propriedade exclusiva do separando. Emol.: R$.75,30. O OFICIAL: _____

AV.5-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.122, de 28/01/2014. Por sentença que transitou em julgado proferida pelo MM. Juiz de Direito em exercício na Vara da Família, Infância, Juventude e Registros Públicos desta Comarca, Dr. Jorge Luis Costa Beber, em 03.01.1992, foi homologada a Conversão da Separação Judicial em DIVÓRCIO, do proprietário do imóvel desta matrícula, tudo conforme cópia autenticada da certidão de casamento com as respectivas averbações constantes no campo 'Observações', na data de 22.09.1992. Emol.: R$.75,30. O OFICIAL: _____

R.6-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.121, de 28/01/2014.
ATO: Partilha (quinhão hereditário).
TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 19.12.2012, no livro nº 153-E, às fls.057 a 064, pela Escrivania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e 'EMITIDA A DOI'.
TRANSMITENTE: ROLANDO LIESENBERG, CPF nº 103.132.309-00, brasileiro, (Espólio).
ADQUIRENTES: DALCI STRELOW, CPF nº 068.944.109-68, brasileiro, aposentado e **HANNELORE STRELOW,** CPF nº 030.270.669-00, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Carlos Roesel nº 111.
VALOR: R$.120.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula, no valor de R$.30.000,00. Emol.: R$.160,82. Selo de fiscalização: DJZ26725-1MMM R$.1,35. O OFICIAL: _____

R.7-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.121, de 28/01/2014.
ATO: Partilha (quinhão hereditário).
TÍTULO: O mesmo já mencionado.
TRANSMITENTE: ROLANDO LIESENBERG, CPF nº 103.132.309-00, brasileiro, (Espólio).
ADQUIRENTES: SIEGFRIED LIESENBERG, CPF nº 002.465.069-20, brasileiro, economista e **NILZA MARIA MACAGGI LIESENBERG,** CPF nº 902.880.929-53, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Carlos Roesel nº 137.
VALOR: R$.120.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula, no valor de R$.30.000,00. Emol.: R$.160,82. Selo de fiscalização: DJZ26726-ZXYH R$.1,35. O OFICIAL: _____

R.8-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 104.121, de 28/01/2014.
ATO: Partilha (quinhão hereditário).
TÍTULO: O mesmo já mencionado.
TRANSMITENTE: ROLANDO LIESENBERG, CPF nº 103.132.309-00, brasileiro, (Espólio).
ADQUIRENTES: KONRAD LIESENBERG, CPF nº 030.209.169-68, brasileiro, aposentado e **LONI LIESENBERG,** CPF nº 532.432.779-49, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Carlos Roesel nº 185.

Continua à fl nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/11/2026 09:06:44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — **COMARCA DE BLUMENAU**

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J. N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

C P F N.º 008 182 839-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

C P F N.º 818 639 349-87

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.563 FICHA Nº 2

VALOR: R$.120.000,00 (totalidade do imóvel).

OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula, no valor de R$.30.000,00. Emol.: R$.160,82. Selo de fiscalização: DJZ26727-CVH3 R$.1,35. O OFICIAL: _____

R.9-3.563 - 25 de Fevereiro de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.121, de 28/01/2014.

ATO: Partilha (quinhão hereditário).

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

TRANSMITENTE: ROLANDO LIESENBERG, CPF nº 103.132.309-00, brasileiro, (Espólio).

ADQUIRENTE: BALDUR LIESENBERG, CPF nº 275.340.068-72, brasileiro, separado judicialmente, músico, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na rua Pamplona nº 825, apto 64, Bloco 1.

VALOR: R$.120.000,00 (totalidade do imóvel).

OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula, no valor de R$.30.000,00. Emol.: R$.160,82. Selo de fiscalização: DJZ26728-A77O R$.1,35. O OFICIAL: _____

PAPEL SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO